

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 21/11-14

din 14 decembrie 2016

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mitropolit Gurie Grosu, [redacted] dnei [redacted] și dlui [redacted]

Având în vedere cererea 17.08.2016 și actele prezentate de către dl [redacted] (codul personal [redacted] și dna [redacted] (codul personal [redacted]), coproprietari ai construcțiilor din str. Mitropolit Gurie Grosu, [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.09.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [redacted] și dlui [redacted] în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării/cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de câte 1/2 cotă-parte fiecare, lotul de pământ cu suprafața de 489 mp din str. Mitropolit Gurie Grosu, 9/1 (numărul cadastral [redacted]), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 2930 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

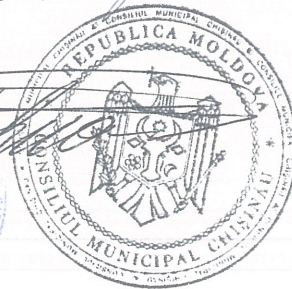
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dnei [redacted] (1/2 cotă-parte) și dlui [redacted] (1/2 cotă-parte),

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Centru, str. Mitrop. Gurie Grosu, [redacted]

Aria lotului: 489 mp

COORDONAT:

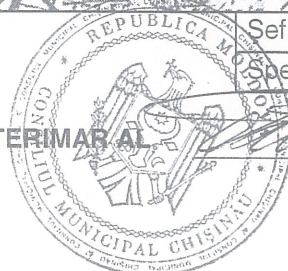
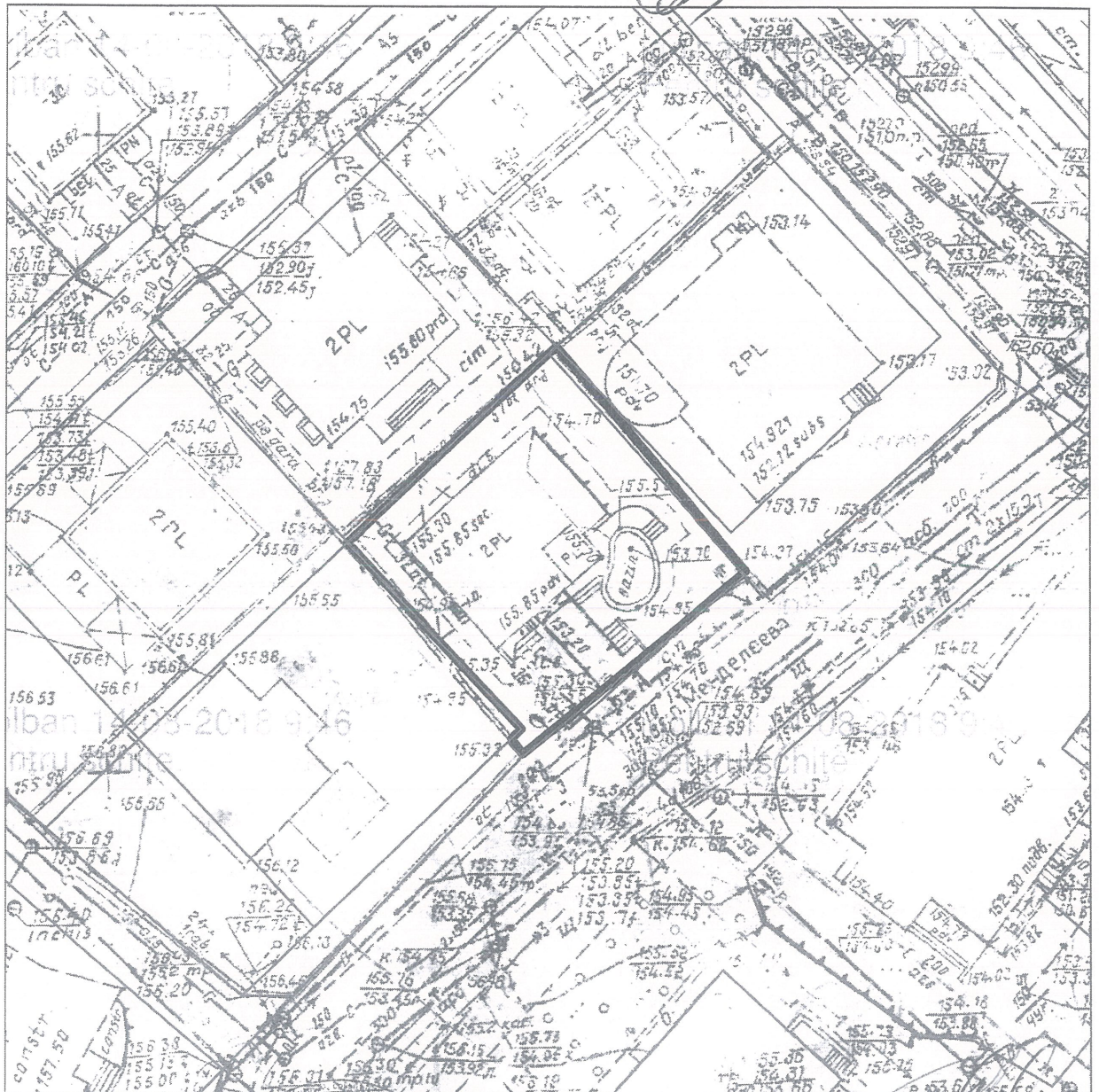
Şef al DGAURF

*[Signature]* Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 77

*[Signature]* Ștefan Ștefan



Seful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*  
Adrian Talmaci

