

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 22/4

din 22 decembrie 2020

Cu privire la aprobarea contractului privind delegarea de gestiune a serviciului public de realizare a activității de cercetare și dezvoltare a teritoriului din mun. Chișinău

Având în vedere necesitatea stringentă de asigurare a municipiului Chișinău cu documentație de urbanism, precum și continuitatea și eficiența de prestare a serviciilor publice în realizarea activității de urbanism și amenajare a teritoriului, în scopul evitării impedimentelor de ordin juridic și organizatoric, cu care se confruntă periodic structurile municipale în procesul de activitate, în temeiul art. 19 pct. c), art. 21 și art. 36 din Legea nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14, art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1), (2) din Legea „Privind statutul municipiului Chișinău” nr. 136 din 17.06.2016, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se delegă cu dreptul de gestiune a serviciului public, prin Contractul privind delegarea de gestiune a serviciului public de realizare a activității de cercetare și dezvoltare a teritoriului din mun. Chișinău, încheiat între Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția generală transport public și căi de comunicație și Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, la începutul fiecărui an de gestiune.
2. Se aprobă Contractul privind delegarea de gestiune a serviciului public de cercetare și dezvoltare a teritoriului din mun. Chișinău, conform anexa nr. 1.
3. Se împuternicesc Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția generală transport public și căi de comunicație și Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, cu dreptul de a semna Contractul privind delegarea de gestiune a serviciului public de realizare a activității de cercetare și dezvoltare a teritoriului din mun. Chișinău.
4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și Direcția generală transport public și căi de comunicație vor dispune și vor recepționa delegarea gestiunii serviciului public prestate de Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”.

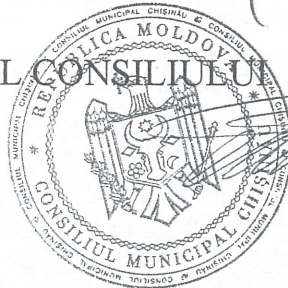
5. Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” va activa în strictă conformitate cu dispozițiile și prevederile Contractului privind delegarea de gestiune a serviciului public de cercetare și dezvoltare a teritoriului din mun. Chișinău.
6. Direcția generală finanțe va planifica anual în bugetul municipal resursele financiare necesare realizării Contractului privind delegarea de gestiune a serviciului public de realizare a activității de cercetare și dezvoltare a teritoriului din mun. Chișinău.
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adiona DOROȘ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





Anexă nr. 1.  
la decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. 224 din 22.12. 2020.

**CONTRACT nr.**  
**privind delegarea de gestiune a serviciului public de realizare a activității de cercetare și dezvoltare a teritoriului municipiului Chișinău, pentru anul 2021.**

\_\_\_\_\_ 2020

mun. Chișinău

**Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare**, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, telefon/fax: 022-22-81-10, e-mail: [dgaurf@cmc.md](mailto:dgaurf@cmc.md), înregistrată în Registrul de stat al unităților de drept (extras nr. 432761 din 15.01.2020), IDNO 1007601010323, reprezentată prin doamna Svetlana Dogotaru,

**Direcția generală transport public și căi de comunicație**, cu sediul în municipiul Chișinău, str. S. Lazo 18, telefon: 022-20-46-90, fax: 022-20-46-58, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, IDNO 1007601009657 din 29.08.2007, reprezentat prin domnul Lilian Copaci, în calitate de Beneficiari, pe de o parte, și

**IMP „CHIȘINĂU PROIECT”**, cu sediu mun. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2, telefon/fax: 022-49-31-00, e-mail: [chisinauproiect@gmail.com](mailto:chisinauproiect@gmail.com), înregistrată la Camera înregistrării de Stat, IDNO 1003600098931 din 27.05.1992, reprezentată prin administratorul interimar, doamna Silvia Volosatfi, licența seria A MMII nr. 026563 din 21.11.2007, pentru genurile de activitate: prestarea serviciilor în domeniul proiectării pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

## I. Condiții Speciale

1. Obiectul contractului constă în delegarea gestiunii serviciului public de realizare a activității de cercetare și dezvoltare a teritoriului municipiului Chișinău pentru anul 2021, care cuprinde următoarele activități: servicii de proiectare al planurilor urbanistice, PUZ/PUD, elaborarea studiilor de fezabilitate, studii și cercetări, colectarea datelor inițiale, servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru obiective de infrastructură socială și comunală (educație, sănătate, locuințe, sport, agrement, comerț/servicii, administrative, reabilitarea spațiilor verzi, circulații de transport și pietonale, rețele și instalații tehnico-edilitare și alte lucrări de amenajare a teritoriului în interes public).

2. Se stabilește că costul serviciilor se apreciază în baza documentelor normative „Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții”, incluse în Catalogul documentelor normative în construcții. În cazul în care prețul unui serviciu nu este reglementat prin documente normative, acesta se apreciază în baza prețurilor stabilite pe piață.

3. Beneficiarii în delegarea gestiunii serviciului public se obligă să dispună prestarea serviciilor, să recepționeze și să achite serviciile prestate.

## II. Termenele și condițiile de prestare

4. În delegarea gestiunii serviciului public, serviciile se prestează de către Antreprenor în baza dispozițiilor privind inițierea elaborării documentațiilor pentru activitățile ce țin de



realizarea activității de cercetare și dezvoltare a teritoriului specificate în pct. 1, conform certificatelor de urbanism pentru proiectare, emise în modul și procedura stabilită de Legea nr. 163/2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.

5. Data prestării serviciilor se consideră data semnării actelor de predare-primire a documentației și facturii fiscale, recepționate de către Beneficiari.

### **III. Prețul Contractului și condițiile de plată**

6. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești, conform alocațiilor bugetare preconizate pentru anul bugetar 2021, în bugetul municipiului Chișinău.

7. Prețul serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

8. Achitarea serviciilor prestate se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al prestatorului indicat în prezentul Contract.

9. Plata serviciilor prestate se efectuează de către Beneficiar conform planurilor calendaristice semnate între Beneficiari și Antreprenor.

10. Plata definitivă se va efectua după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiari în termen de până la 10 zile lucrătoare de la semnarea actelor de predare-primire a documentației.

### **IV. Condițiile de predare-primire**

11. Pentru fiecare serviciu în parte, la necesitate, părțile vor încheia acorduri adiționale la prezentul contract, în care se vor reglementa termenii concreți de elaborare a documentației, procedura de elaborare, verificare și predare a documentației, precum și modul de achitare a costurilor pentru serviciul prestat.

12. Serviciile se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiari dacă serviciile corespund informației indicate în Dispoziția de inițiere a elaborării documentației, certificatului de urbanism pentru proiectare și graficului prestării serviciilor, documentelor de însoțire, conform legislației, standardelor, normelor tehnice, regulamentelor și prescripțiilor.

### **V. Obligațiile părților**

13. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- 1) Să respecte legislația, normele, prescripțiile și regulamentele;
- 2) Să presteze serviciile în baza dispoziției de inițiere a elaborării documentației și certificatului de urbanism pentru proiectare, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- 3) Să asigure integritatea și calitatea Serviciilor prestate.

14. În baza prezentului Contract, Beneficiarii se obligă:

- 1) Să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- 2) Să asigure achitarea serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

### **VI. Rezilierea Contractului**

15. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

16. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- 1) Beneficiari, în caz de refuz al Antreprenorului de a presta serviciile delegate prevăzute în prezentul Contract;

- 2) Beneficiari, în caz de nerespectare de către Antreprenor, a termenelor de prestare a serviciilor stabilite de părți;
- 3) Antreprenor, în caz de nerespectare de către Beneficiari a termenelor de plată a serviciilor;
- 4) Beneficiari sau Antreprenor în caz de nemulțumiri, de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

17. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

18. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare, de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare, pentru înregistrarea declarației de reziliere.

## VII. Reclamații și sancțiuni

19. Reclamațiile privind volumul serviciilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act, întocmit în comun cu reprezentanții Beneficiarilor.

20. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sânt înaintate Antreprenorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea actelor de predare-primire a documentației

21. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarul despre decizia luată.

22. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 10 zile, să presteze suplimentar Beneficiarilor serviciile neprestate, necalitative, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare, să le substituie sau să le corecteze, în conformitate cu cerințele Contractului și a legislației în vigoare.

## VIII. Dispoziții finale

23. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

24. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

25. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale, stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

26. Prezentul Contract este întocmit în 3 (trei) exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.

27. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

### Antreprenor

ÎMP „CHIȘINĂU PROIECT”  
2068, Chișinău, bd. Miron Costin, 17/2,  
IBAN MD 88ML00000000225152913,  
BC „Moldindconbank”, fil. Invest,  
Cod MOLDMD2X329.  
c/f 1003600098931, c/TVA 0600402

### Beneficiari

Direcția generală arhitectură  
urbanism și relații funciare

Direcția generală transport  
public și cai de comunicație



SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI