

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 22/13-1

din 22 decembrie 2020

Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ din str. Cetatea Chilia, [redacted] și str. Vâlcov, [redacted]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted] (numărul de identificare [redacted], dna [redacted] (numărul de identificare [redacted] și dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]) proprietari ai imobilelor din str. Cetatea Chilia, [redacted] și str. Vâlcov, [redacted], declarațiile nr. [redacted] și nr. [redacted] din 19.09.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenurile municipale (domeniul privat) destinate pentru construcții din intravilan, prin separarea lotului de pământ din str. Vâlcov, [redacted] cu numărul cadastral [redacted]:

- lotul cu suprafața de 744 mp (adresa poștală str. Cetatea Chilia, [redacted]), pentru exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat (anexa nr. 1);

- lotul nr. 2 cu suprafața de 791 mp (adresa poștală str. Vâlcov, [redacted]), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planul anexat (anexa nr. 2).

2. Se transmite:

2.1. În proprietate privată comună conform cotelor-părți deținute din imobil dlui [redacted] (1/3 și 1/6) și dnei [redacted] (1/3 și 1/6) lotul de pământ cu suprafața de 744 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Cetatea Chilia, [redacted], conform planului anexat (anexa nr. 1).

2.2. În proprietate privată, dlui [redacted], lotul de pământ cu suprafața de 791 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Vâlcov, [redacted], conform planului anexat (anexa nr. 2).

3. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafața de 298 mp (conform planului anexa nr. 1) și suprafața de 199 mp conform planului anexat (anexa nr. 2), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Se exclud pozițiile nr. [redacted] și nr. [redacted] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipal din sectorul Botanica”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

6.2. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniu privat) asupra loturilor de pământ specificate în pct.1 al prezentei decizii în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor de pământ și eliberarea acestora după achitarea plății funciare și după înregistrarea dreptului de proprietate municipală asupra terenurilor respective la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

6.4. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona DOROȘ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună dlui [redacted] și dnei [redacted]
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare



situat în sectorul: **Botanica, str Cetatea Chilia,** [redacted]

Aria loturilor: **744 mp**

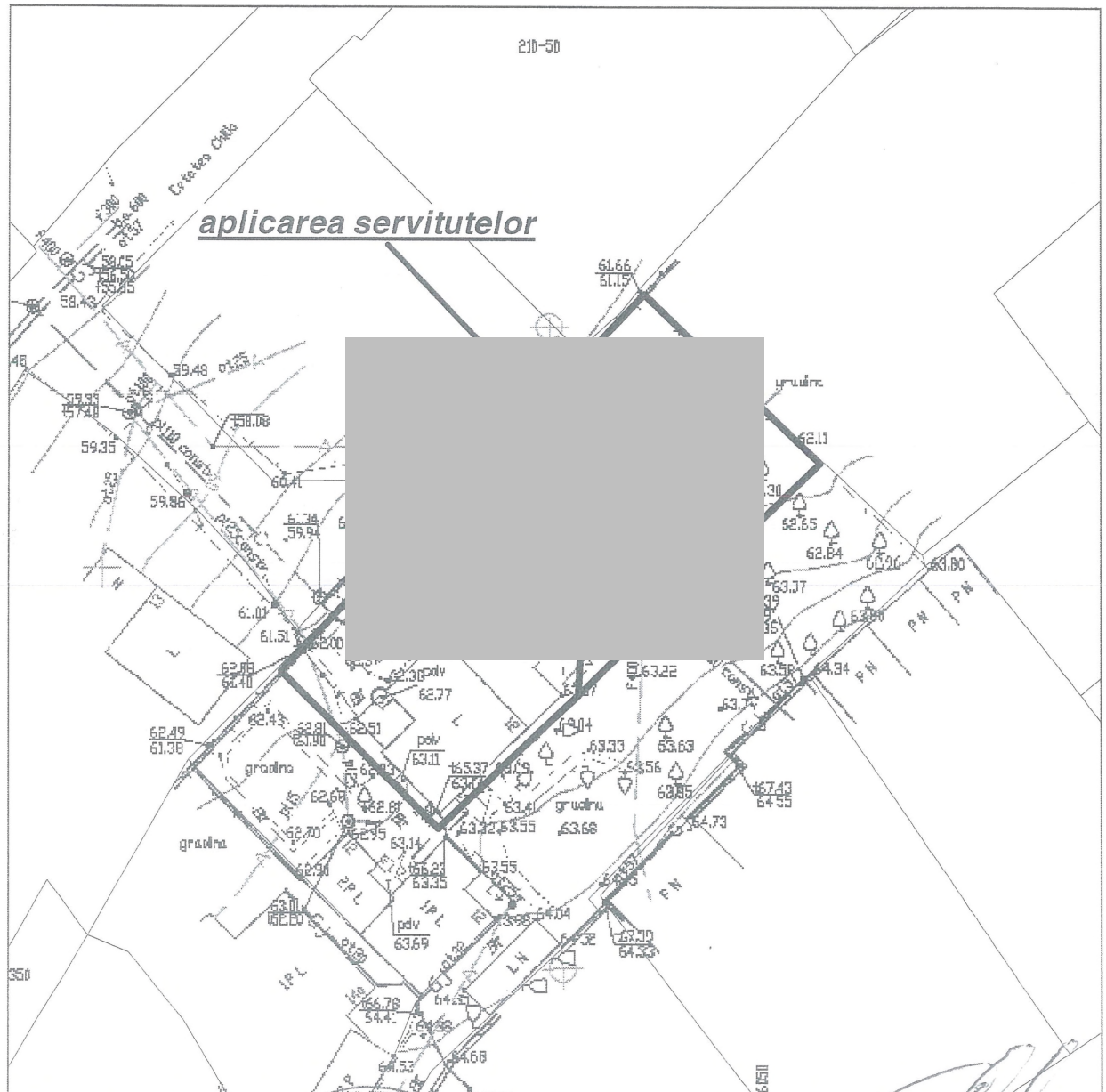
COORDONAT:

Șef al DGAURF

[Signature] **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planșa: **92**



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată dlui [REDACTED]
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare



situat în sectorul: **Botanica, str Vilcov,** [REDACTED]

Aria loturilor: **791 mp**

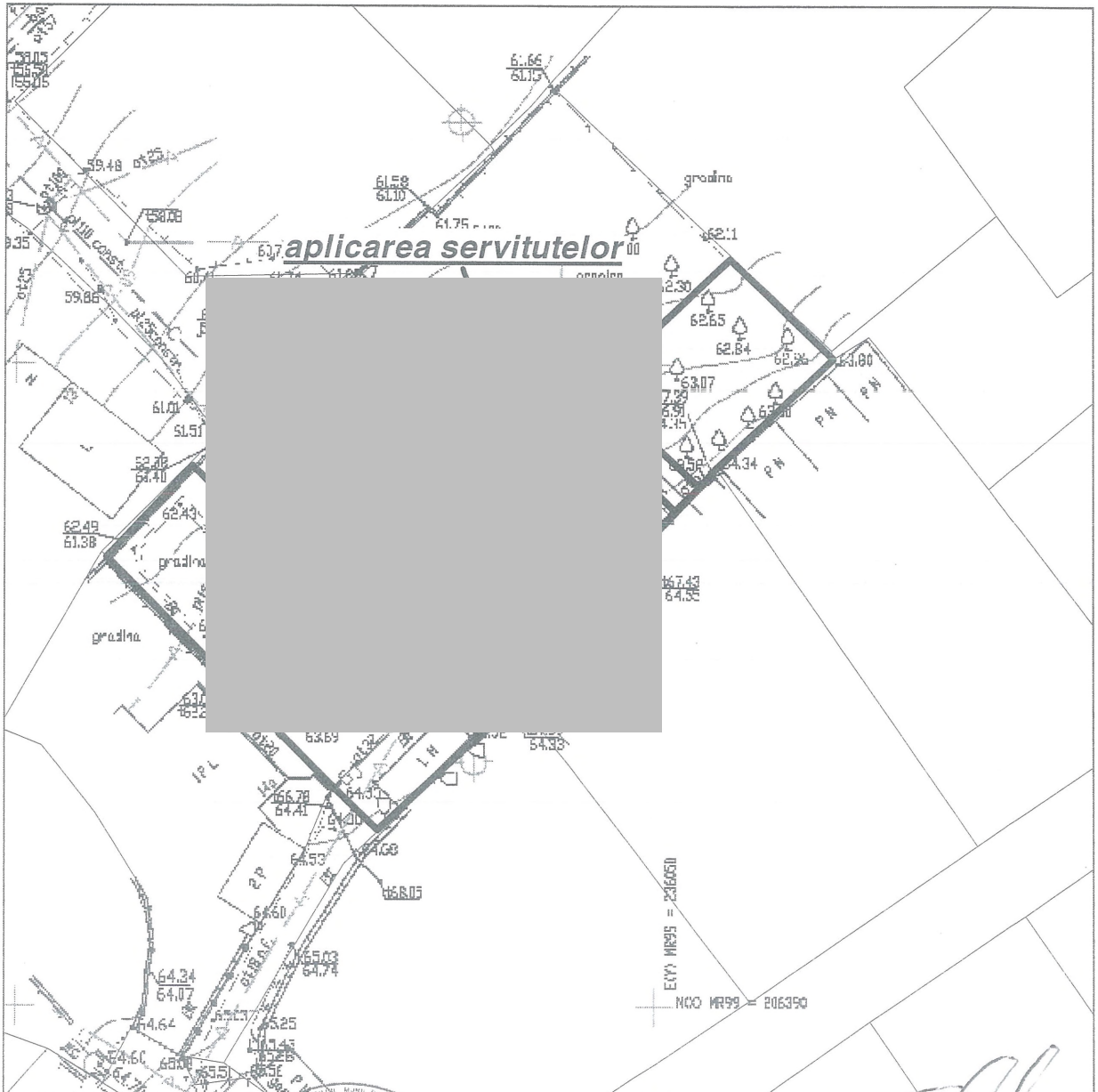
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **92**



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

[Signature]
Adrian Talmaci