

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/9-17

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Valeriu Cupcea, [REDACTED] dlui [REDACTED]
[REDACTED]

Având în vedere cererea nr. F-7042/19 din 19.07.2019 și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar al construcțiilor din str. Valeriu Cupcea, [REDACTED] or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia (hotarele terenului sunt stabilite în cadrul înregistrării primare masive din anul 2004), în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui [REDACTED] în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 333 mp din str. Valeriu Cupcea, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 76 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 71/17-96 din 03.05.2007 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Valeriu Cupcea, 91a dnei Tamara Davidova” și se revocă titlul de autentificare a dreptului de proprietate asupra terenului din str. Valeriu Cupcea, 91a, eliberat la 26.06.2007 pe numele Davidova Tamara.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

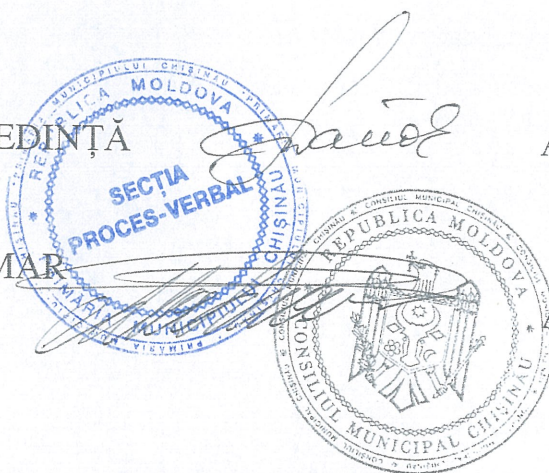
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui _____;

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Centru, str. Valeriu Cupcea, _____

Aria lotului: 333 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 77



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

