

P

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 1/11-8

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la privatizarea terenului din str. Ion Creangă, 22/2, aferent obiectivului privat al Societății comerciale „DITAL” S.R.L.

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Societatea comercială „DITAL” S.R.L. (codul fiscal 1002600001774), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100508042, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificat în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, prevederilor deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (construcție comercială) din str. Ion Creangă, 22/2, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100508042, precum și hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100508492 și 0100508513 și hotarelor comune cu terenul domeniului privat cu numărul cadastral 0100508143.

2. Se acceptă vânzarea, la prețul normativ de 69686 lei, a terenului cu numărul cadastral 0100508042, aferent imobilului din str. Ion Creangă, 22/2, cu suprafața de 0,0444 ha Societății comerciale „DITAL” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata conform contractului nr. 4807/2008 din 15.07.2008, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilesc servituți pentru sectoarele destinate exploatării rețelelor tehnico-edilitare conform planului-anexă, prin care Societatea comercială „DITAL” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/5-12 din 26.06.2008 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Ion Creangă Societății comerciale “DITAL” S.R.L.”.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

9.1. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100508042, 0100508143, 0100508492 și 0100508513, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societăţii comerciale „DITAL” S.R.L.**



**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Creangă, 22/2**

Aria lotului: **0,0444 ha**

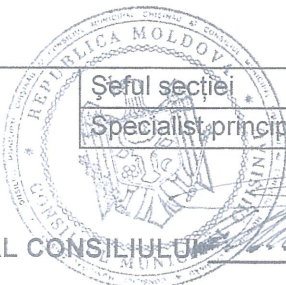
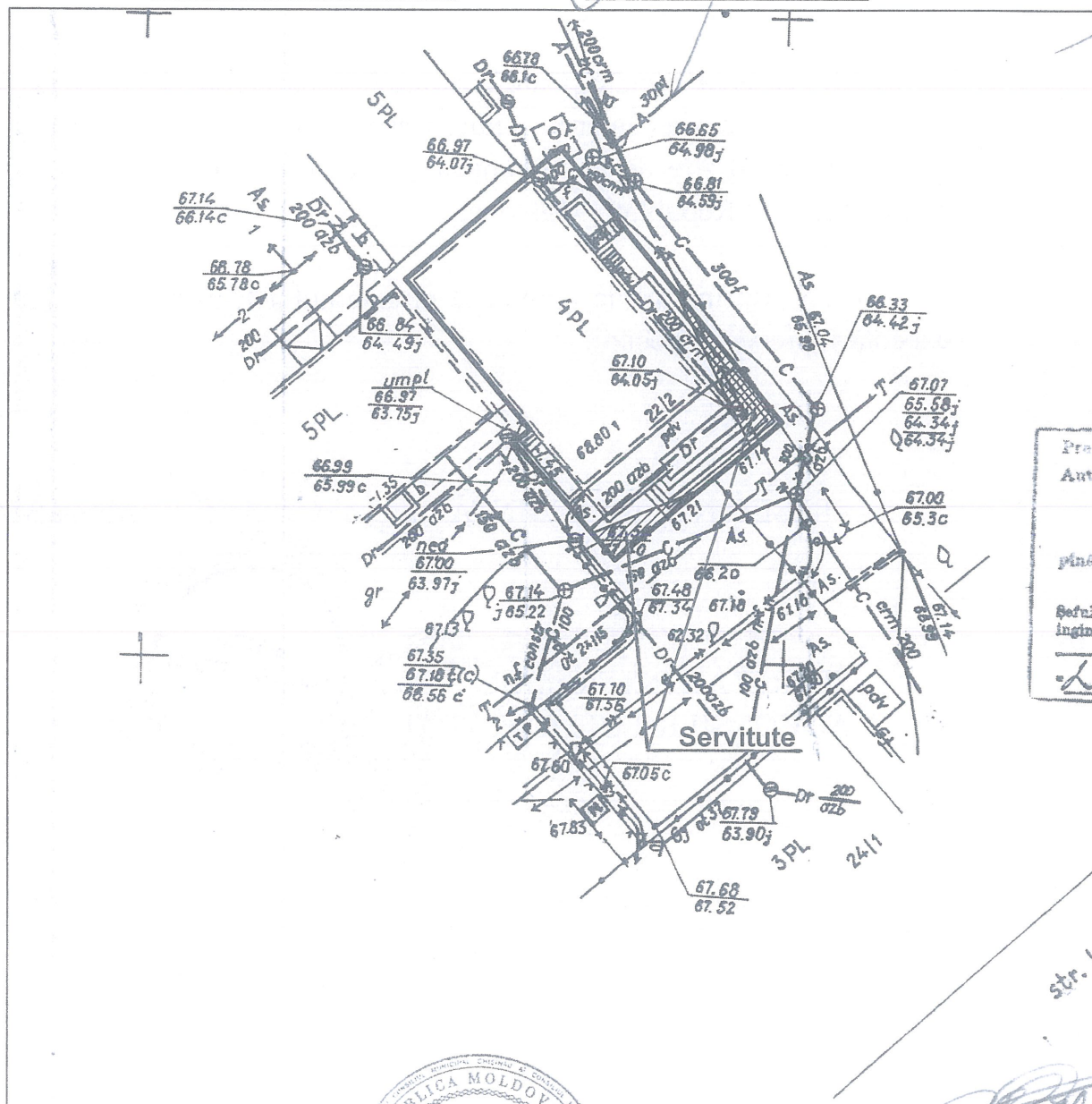
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **40**



Șeful secției  
Specialist principal

Igor Cristal  
Sergiu Borș

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci