



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/11-9

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „MEGA PRIM” din str. Feredeului, 4

Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „MEGA PRIM” (codul fiscal 1002600009998), avizul și soluția urbanistică privind terenul aferent propus pentru exploatarea imobilului privat, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100422075, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (depozit) din str. Feredeului, 4, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilului din str. Feredeului, 4 (numărul cadastral 0100422075), cu suprafața de 0,0312 ha, la prețul normativ de 48968 lei Societății pe acțiuni „MEGA PRIM”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite redevența conform contractului nr. 6563/2015 din 26.02.2015, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice.

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Aliona MANDATII

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare
Societății pe acțiuni "MEGA PRIM"



situat în sectorul: **Râșcani, str. Feredeului, 4**

Aria lotului: **0.0312 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Seful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **44, 43**



| | | |
|----------------------|----------------------|--|
| Șeful secției | Igor Cristal | |
| Specialist principal | Nicolae Bolea | |



SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci