

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 1/11-11

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la privatizarea terenului din str. Bălănescu, [REDACTED], aferent obiectivului privat al dlui [REDACTED] și dnei [REDACTED]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [REDACTED] (codul personal [REDACTED]) și dna [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (comercial) din str. Bălănescu, [REDACTED], necesar utilizării în procesul tehnologic, cu actualizarea hotarelor terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilului din str. Bălănescu, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), cu suprafața de 0,0139 ha, inclusiv suprafața de 0,0107 ha la prețul normativ de [REDACTED] lei, iar suprafața de 0,0032 ha în baza raportului de evaluare, dlui [REDACTED] și dnei [REDACTED], câte 1/2 cotă-parte, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să încheie contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va include în contractele de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:


7.1. Va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală a terenurilor proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale [redacted] în legătură cu actualizarea datelor cadastrale și modificarea planului cadastral.

7.2. Va stinge dreptul și va radia terenul cu numărul cadastral 0100420518.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL  Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate prin vânzare cumpărare  
dlui \_\_\_\_\_ și dnei \_\_\_\_\_



situat în sectorul: Râșcani, str. Bălănescu, \_\_\_\_\_

Aria lotului: 0.0139 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

Scara: 1:500

Planșa: 55

Șef adjunct DGAURF



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci