

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/29-2

din 02 aprilie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Nicolae Grădescu, ■ dnei ■
■■■■■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna ■■■■■ numărul de identificare ■■■■■ proprietară a imobilului din str. Nicolae Grădescu, ■ propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei ■■■■■ prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 587 mp din str. Nicolae Grădescu, ■, numărul cadastral ■■■■■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 10 mp din str. Nicolae Grădescu, ■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclude poziția nr. 265 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 49 mp (aflat în aliniamentul liniilor roșii a străzii de dezvoltare în perspectivă), cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în pct.1.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

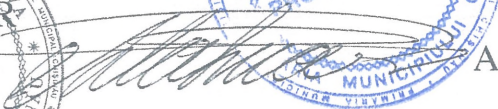
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor POLEACOV

SECRETAR ÎNTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis dnei [REDACTED]
lotul nr. 1 - 587 mp în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 49 mp de eliberat.

situat în sectorul: **Botanica, str N.Grădescu,** [REDACTED]

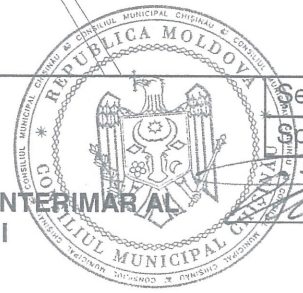
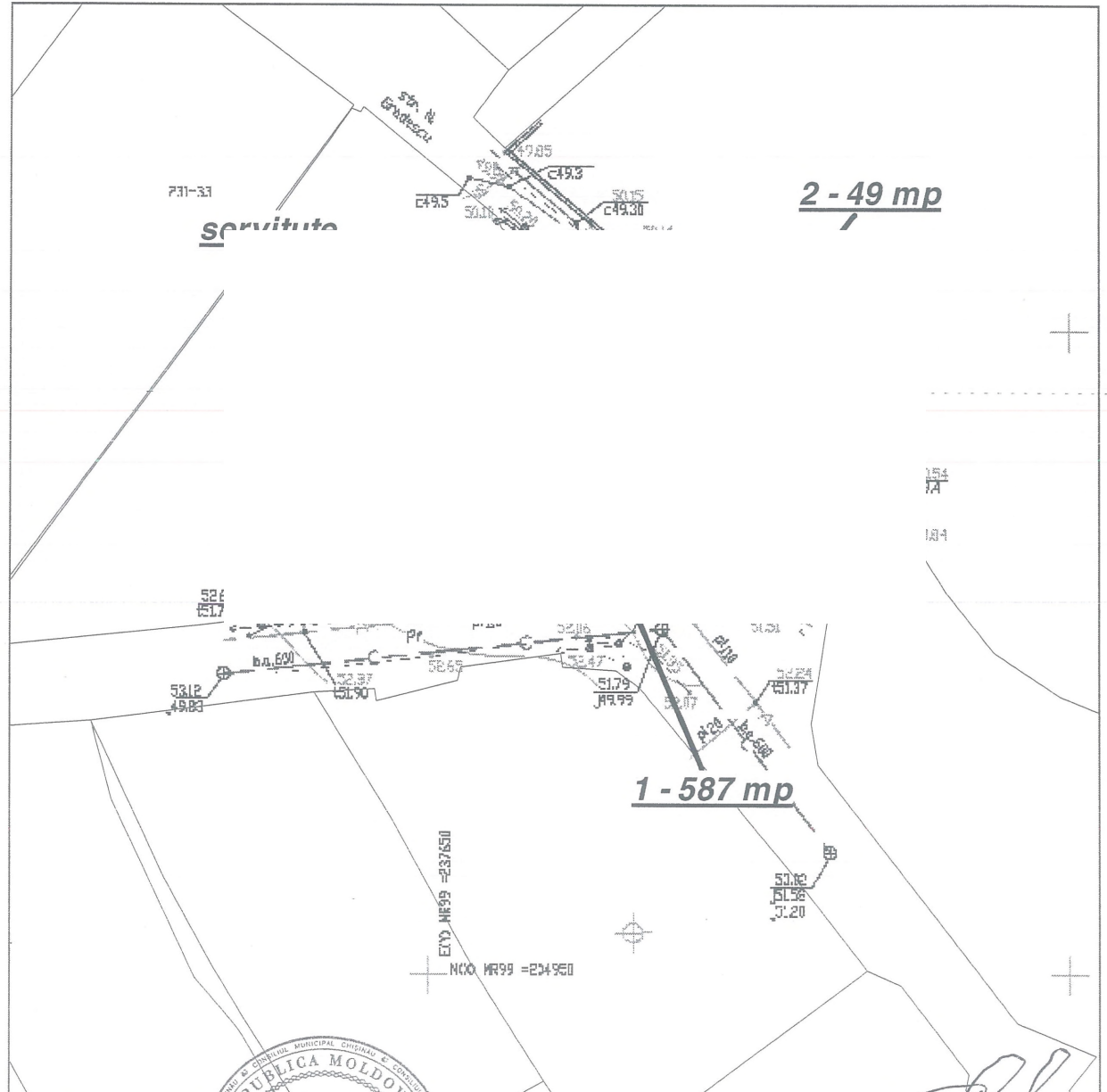
Aria loturilor: **597 mp; 49 mp**

COORDONAT:

Șef al DGAURF
[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Seful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]
Adrian Talmaci

