

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/29-4

din 02 aprilie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. 27 Martie ■■■■, nr. ■ dnei ■■■■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna ■■■■ (numărul de identificare ■■■■), proprietară a construcțiilor din str. 27 martie 1918, nr. ■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 02.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei ■■■■ în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 592 mp (inclusiv 12,6 mp servitute) din str. 27 Martie 1918, nr. ■ (numărul cadastral ■■■■), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1282 (parcela cu numărul cadastral ■■■■ din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”).

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.
 - 4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
 - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

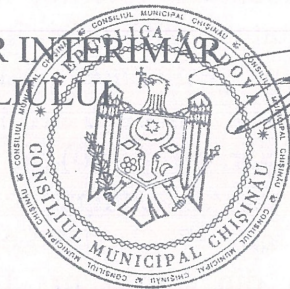
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

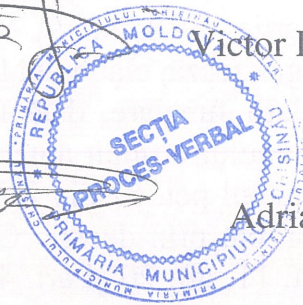
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI




Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei _____

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii;

situat în sectorul: **Buiucani, str. 27 Martie 1918, nr.** _____

Aria loturilor: **592 mp (inclusiv 12,6 mp servitute)**

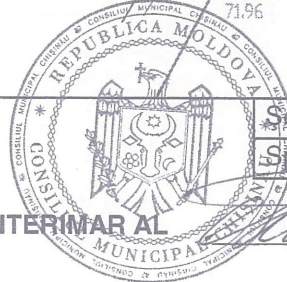
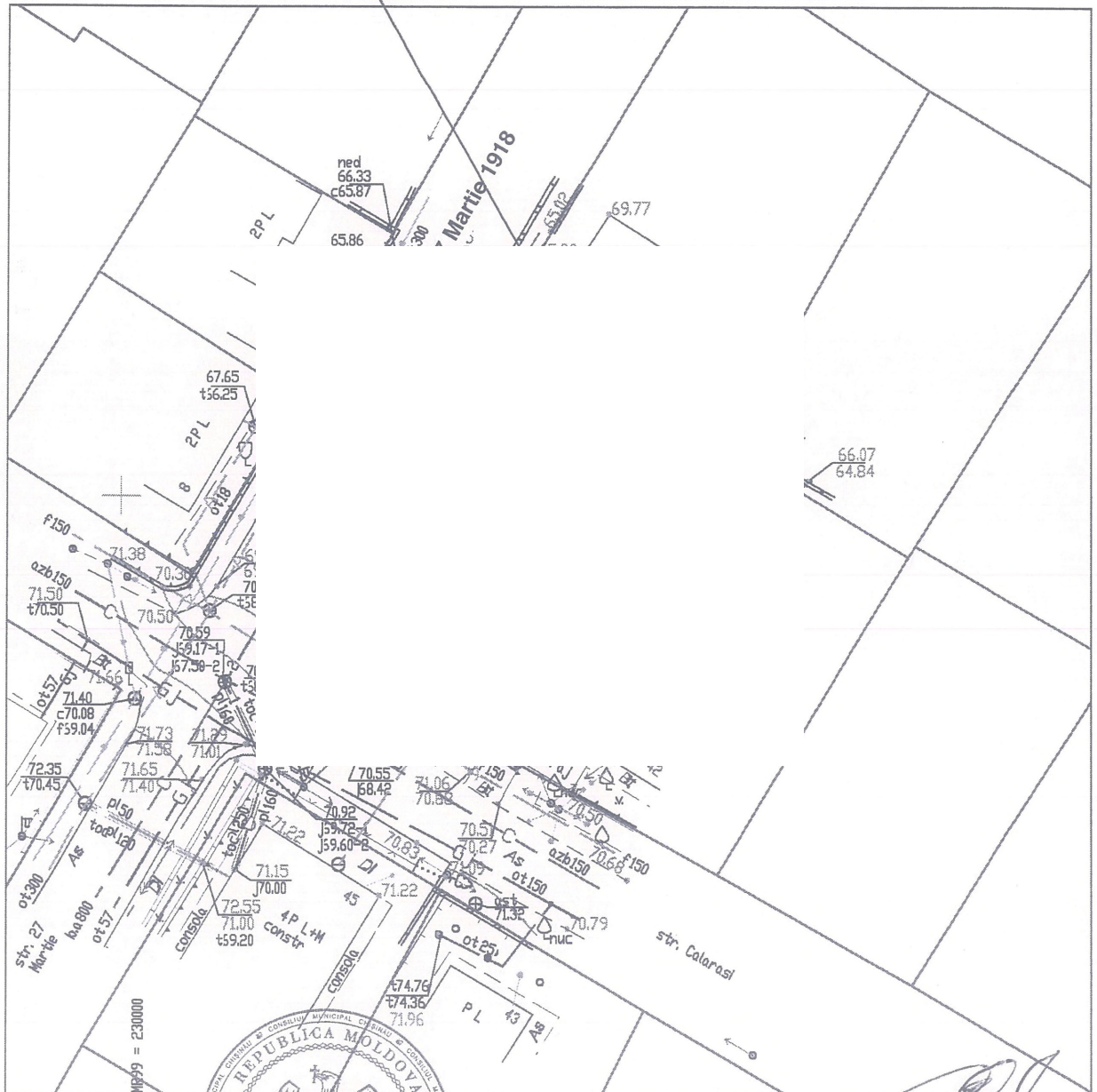
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **27**



Șeful secției
Specialist Principal

Veaceslav Ceban
Ion Golban

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

