



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/27

din 02 aprilie 2021

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanică

Având în vedere necesitatea valorificării teritoriului cuprins în perimetrul străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanică, cererea beneficiarului „Blue Sky” S.R.L., Planul urbanistic zonal elaborat de firmele „Tarchitects Group” S.R.L. și ACA „Cub” S.R.L. (obiect nr. 04/20), procesul-verbal al consultărilor publice din 19.09.2020, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău din 31.07.2020, avizul Comisiei pentru construcție, arhitectură și relații funciare din 09.03.2021, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal elaborat de firmele „Tarchitects Group” S.R.L. și ACA „Cub” S.R.L. (obiect nr. 04/20).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, conform regulamentului aferent PUZ-ului.

3. Beneficiarul este obligat să prevadă, în cadrul proiectării și realizării ansamblului rezidențial, construirea următoarelor obiective:

3.1 Grădiniță pentru copii, cu capacitatea de 80-100 locuri.

3.2 Complexe pentru sport de cartier cu teren de fotbal acoperit și bazin de înot, teren de sport de tip deschis, cu suplینirea obiectivelor pentru sport și păstrarea obiectivelor social-culturale prevăzute în documentația de urbanism ce se aprobă.

3.3 Parcare auto subterană, la procentaj maxim posibil al locurilor de parcare libere.

3.4 Parcare auto publică pentru vizitatorii Grădinii Botanice.

3.5 Pasarelă modernă peste str. Grădina Botanică, în apropiere de Grădina Botanică.

3.6 Trecere suplimentară pentru pietoni, securizată cu semafor, pe str. Burebista.

3.7 Amplasarea a două stații moderne pentru așteptarea transportului public pe str. Grădina Botanică și str. Burebista.

4. Obiectivele nominalizate în pct. 3.4 – 3.7, după realizare vor fi transmise la balanța administrației publice locale.

5. Beneficiarul este obligat, din cont propriu, să amenajeze scuarul din str. Sarmizegetusa (nr. cadastral 0100110.514) și să participe la amenajarea scuarului din bd. Dacia (nr. cadastral 0100113.651), cu transmiterea ulterioară a lucrărilor în proprietate municipală.

6. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina web oficială a Primăriei Municipiului Chișinău prezenta decizie.

7. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Victor Chirona.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Victor POLEACOV

Adrian TALMACI

