



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**DECIZIE**nr. 3/9din 20 aprilie 2021

Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind implementarea cerințelor și recomandărilor Curții de Conturi Republicii Moldova

Având în vedere nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, cerințele și recomandările Curții de Conturi a Republicii Moldova aprobate prin Hotărârea nr. 2 din 13.02.2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare cu privire la Raportul misiunii de follow-up privind implementarea cerințelor și recomandărilor Curții de Conturi a Republicii Moldova.
2. Se aprobă Planul de acțiuni privind implementarea cerințelor și recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 2 din 13.02.2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile” (se anexează).
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Dumitru IVANOV



Adrian TALMACI



Anexă

la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 3/9 din 20 aprilie 2021

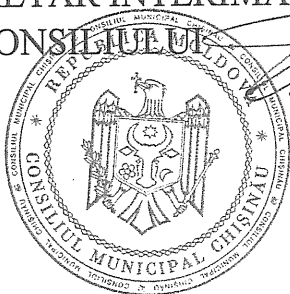
**Planul de acțiuni
privind implementarea cerințelor și recomandărilor
Curții de Conturi a Republicii Moldova**

Nr.	Acțiunea	Responsabil	Termen
1.	Să examineze în ședințele CMC rezultatele auditului și dărilor de seamă privind gestiunea patrimoniului public (terenuri)	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	31 decembrie 2021
2.	Să întocmească <i>Registrul de evidență a bunurilor imobile din unitatea administrativ-teritorială</i> , care ar indica: codul cadastral al terenurilor, construcțiilor / încăperilor; suprafața acestora; tipul și modul de folosință a lor; proprietarii și gestionarii acestora; valoarea care ar servi drept temei pentru: actualizarea cadastrului funciar; inventarierea proprietății publice; asigurarea impozitării bunurilor imobile	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția management financiar; Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale	Trimestrul IV 2021
3.	Să asigure inventarierea conformă și completă a bunurilor imobile (terenuri) proprietate a municipiului Chișinău	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția management financiar	Continuu
4.	Evidența conformă și credibilă a decontărilor aferente vânzării, suprafeței / locațiunii patrimoniului public al municipiului Chișinău, cu integrarea ulterioară a acesteia în evidența contabilă a APL	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția management financiar	Continuu
5.	Respectarea întocmai a prevederilor art.77 alin.(2) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 la vânzarea, locațiunea / suprafața bunurilor imobile	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	Continuu

6.	Finalizarea procesului de împrăștiere a cetățenilor cu terenurile de pe lângă casele de locuit, conform prevederilor art.11 din Codul funciar, care dețin documente confirmative de acordare și/sau posesie a acestor terenuri	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	La cererea titularului
7.	Să asigure confirmarea documentară privind întocmirea cadastrului funciar și/sau înregistrările în RBI în conformitate cu legislația în vigoare	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare / Departamentul Cadastru	Continuu
8.	Să înregistreze la organele cadastrale patrimoniul proprietate publică (terenuri), în conformitate cu prevederile legislației în vigoare	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare / Serviciul Cadastru	Continuu cu raportare trimestrială
9.	Să asigure identificarea tuturor bunurilor imobile (terenurilor), neevaluate în scopuri fiscale, cu informarea ASP pentru evaluarea acestora, inclusiv a celor transmise în arendă/ suprafață/ locațiune/ folosință/ gestiune economică, cu asigurarea înregistrării conforme a contractelor respective	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	Continuu cu raportare trimestrială
10.	Examinarea și expunerea asupra oportunității neadmiterii în viitor a acordării terenurilor în arendă pentru efectuarea construcțiilor, asigurând vânzarea acestora la licitație sau transmiterea lor în parteneriat public-privat	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	Continuu
11.	Revizuirea contractelor de dare în arendă a terenurilor libere de construcții, pentru efectuarea construcțiilor (cu excepția celor acordate în baza licitațiilor publice), examinând posibilitatea subrogării în drepturi și obligațiuni a arendatorului care a transmis terenul unui investitor în baza contractului de societate civilă	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	31 decembrie 2021

12.	Acordarea documentelor permise de construcție doar la existența acordului proprietarilor de terenuri	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	Continuu
13.	Desemnarea persoanelor responsabile de înregistrarea și evidența contabilă a contractelor de arendă/locățiuine, vânzare-cumpărare a terenurilor, cu includerea acestor atribuții în fișa postului	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică; Direcția management financiar	31 decembrie 2021
14.	Asigurarea inventarierii conforme și complete a bunurilor imobile (terenuri) proprietate publică locală și înregistrarea acestora în evidența contabilă	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția management financiar	Continuu
15.	Restabilirea unei evidențe conforme și credibile a decontărilor aferente vânzării, dării în arendă și în locățiuine a patrimoniului public, cu integrarea ulterioară a acesteia în evidența contabilă a APL	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția management financiar	Continuu
16.	Să asigure încasarea plăților pentru arenda, suprafața și locățiuinea terenurilor proprietate publică locală, aflate în folosința persoanelor fizice și juridice	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	Continuu

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI