

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 4/14-8

din 27 iulie 2021

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Porumbrele

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Porumbrele (cu numărul cadastral 0100522649), proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construcție, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă nr. 2.

2. Se modifică planurile cadastrale ale terenurilor proprietate publică municipală din domeniul privat, înregistrate în Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 0100522649 cu suprafața actualizată de 0,0426 ha din str. Porumbrele și 0100522260 cu suprafața actualizată de 0,0822 ha str. Roșiori, 53, conform planului-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală: din domeniul privat cu numărul cadastral 0100522261, din domeniul public cu numărul cadastral 0100522598.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100522649 și cu suprafața actualizată de 0,0646 ha din str. Porumbrele, și terenul proprietate publică municipală din domeniul privat cu numărul cadastral 0100522260 și cu suprafața de 0,0602 ha din str. Roșiori, 53, prin combinare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100522649 și cu suprafața de 0,0646 ha din str. Porumbrele, cu modul de folosință pentru construcții, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2;

3.2. Bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100522260 cu suprafața de 0,0602 ha din str. Roșiori, 53, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă nr. 2.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100522649 și cu suprafața de 0,0646 ha din str. Porumbrele, conform planului-anexă nr. 2, specificat în subpct. 3.1 al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona urbanistică „R3” (construcție locativ-individuală). Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificării/actualizării datelor cadastrale a terenului aprobat pentru adjudecare cu înregistrarea dreptului de proprietate publică municipală în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii și va solicita SCT Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100522649, 0100522062, 0100522260, 0100522261 și 0100522598.

8. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti și va ține cont de obiectivele în stadiu de proiectare din adiacență cu organizarea căilor de acces comune prevăzute în documentația de urbanism.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev,

3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Roman COJUHARI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

**actualizat, în scopul adjudecării la licitație funciară după formarea prin combinare**



situat în sectorul: **Buiucani, str. Porumbrele**

Aria lotului: \_\_\_\_\_

COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru* Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **50**



Şeful direcției

*Adrian Grigorițchi*

Şeful secției

*Natalia Luchianenco*

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*

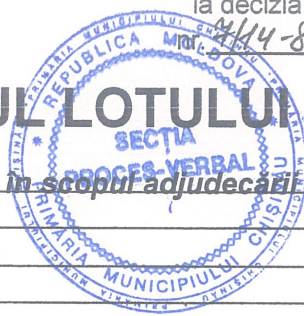
Adrian Talmaci



# PLANUL LOTULUI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru formare prin combinare în scopul adjudecării lui la licitație funciară



situat în sectorul: Buiucani, str. Porumbrele

Aria lotului: 0,0646 ha

COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru* Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 50



Şeful direcției	<i>Adrian Grigorişchi</i>
Şeful secției	<i>Natalia Luchianenco</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*

Adrian Talmaci

