

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 7/15-6

din 29 iulie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Solidarității, [REDACTED] dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea din 01.08.2019 și actele prezentate de către dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietara imobilului din str. Solidarității, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei [REDACTED] ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 598 mp din str. Solidarității, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. [REDACTED] (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/33 din 04.04.2002 „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roman COJUHARI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Râșcani, str. Solidarității,

Aria loturilor: - 598 mp;
servituti - 12 mp

COORDONAT:

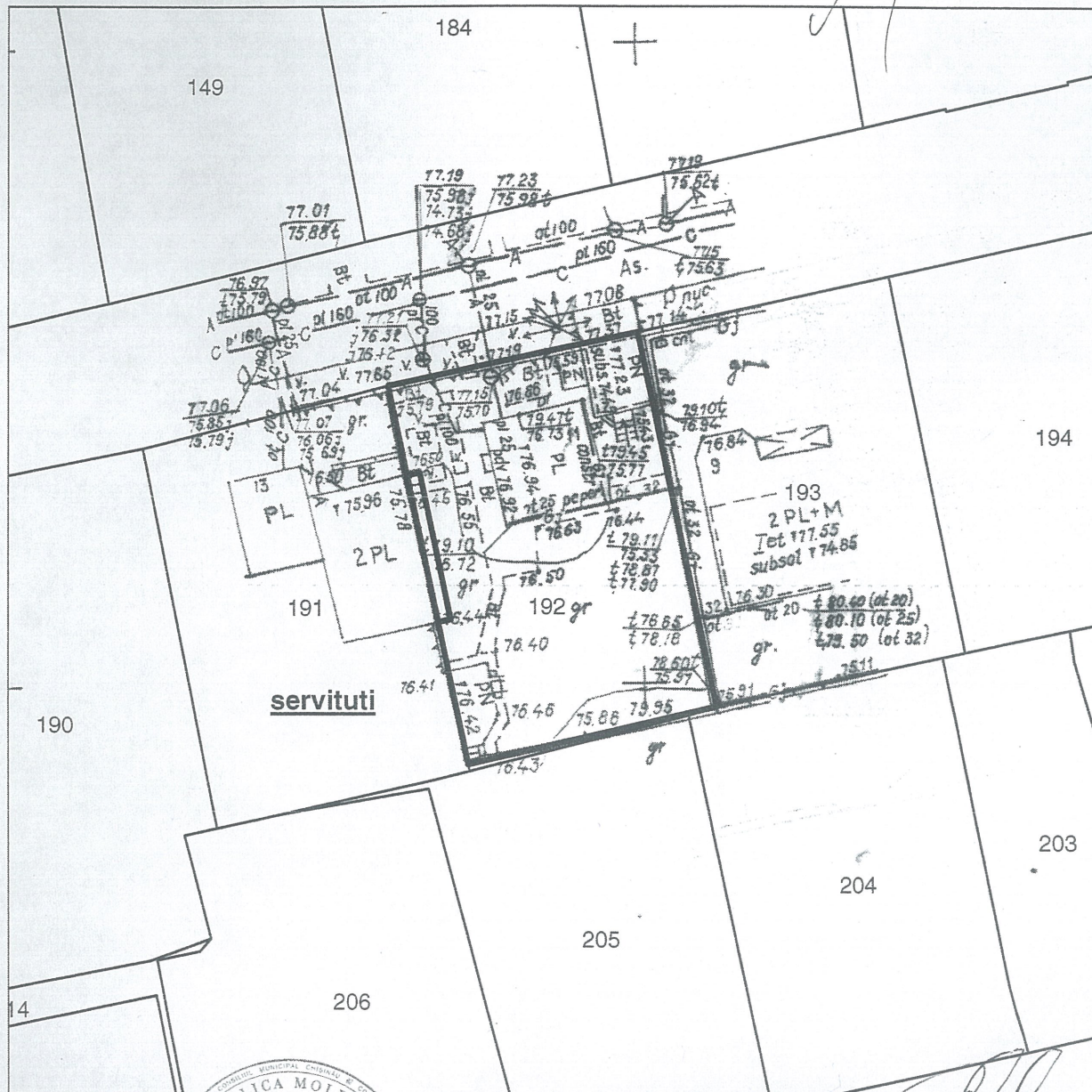
Șef al DGAURF

25.03.21 *[Signature]*

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 19



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

Adrian Talmaci