

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/17-4

din 14 octombrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dinu Lipati, dlui

Având în vedere cererea din 05.06.2020 și actele prezentate de către dl (codul personal), proprietar al construcției nefinalizate din str. Dinu Lipati, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată 15.02.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, fiind dată lipsa informației privind suprafața terenului atribuit anterior petiționarului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 590 mp din str. Dinu Lipati, (numărul cadastral), pentru exploatarea și deservirea construcției nefinalizate, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1169 (parcele cu numărul cadastral) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după prezentarea actului ce ar confirma destinația construcției.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3.4. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiuala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea actului ce ar confirma destinația construcției, și eliberarea acestuia, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarei în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100116.267).

5. Se împuternicește proprietarul imobilului să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău actualizarea hotarelor terenului legalizat și a celor adiacente cu ulterioara înregistrare a dreptului de proprietate, după îndeplinirea punctului 4 al prezentei decizii, precum și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui _____

pentru deservirea și exploatarea construcției nefinalizate

situat în sectorul: mun. Chişinău, str. Dinu Lipati, _____

Aria lotului: 590 mp

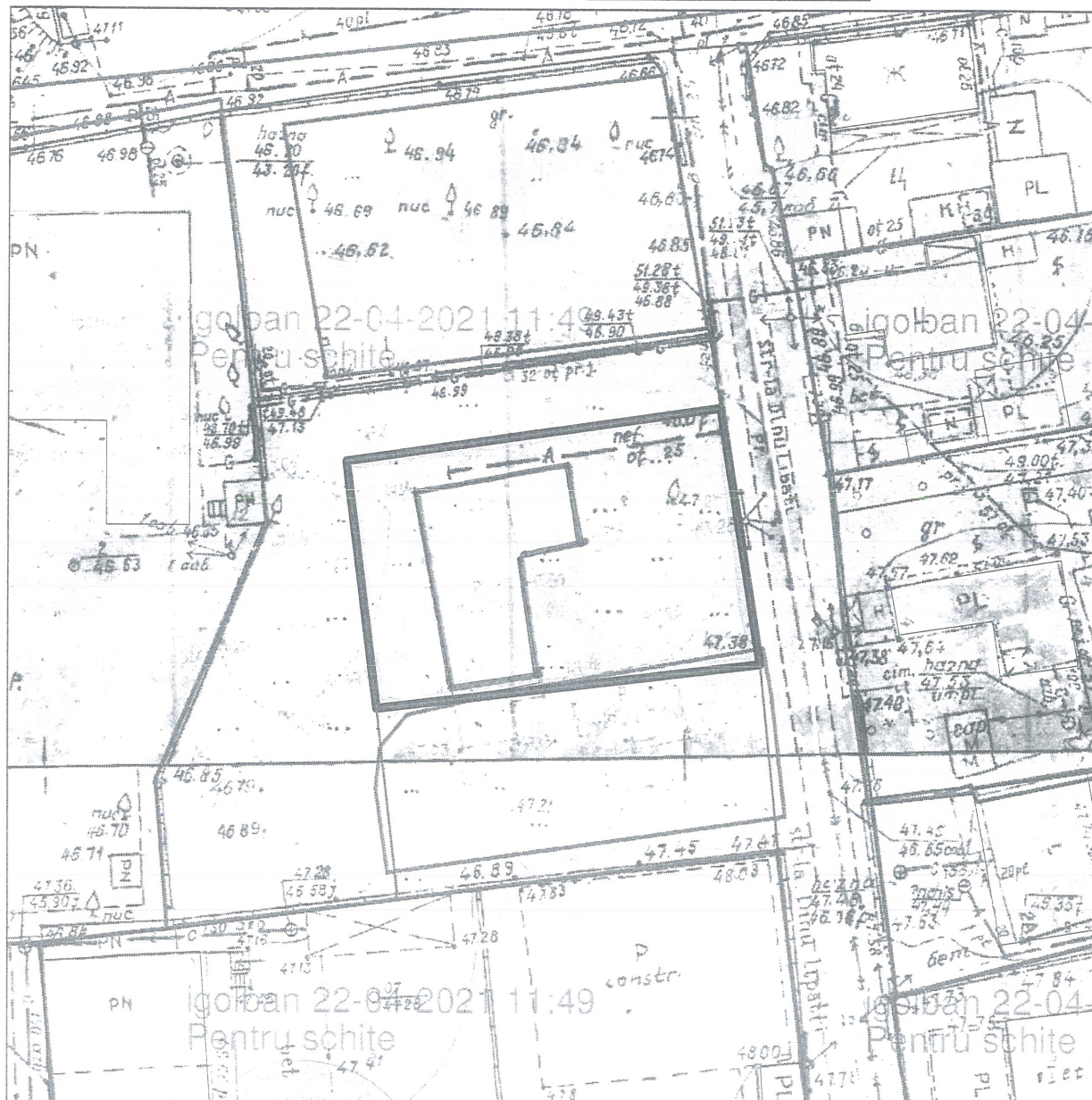
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 99, 99



Şeful secției	
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

