



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 8/18-9

din 12 octombrie 2021

Cu privire la actualizarea planului geometric și transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vasile Coroban, [redacted] dnelor [redacted]

Având în vedere cererea nr. 4371 din 31.05.2019 și actele prezentate de către dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), coproprietari a imobilelor din str. Vasile Coroban, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dosarul tehnic privind actualizarea planului cadastral prin stabilirea hotarelor din 21.09.2020, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu numărul cadastral [redacted] din str. Vasile Coroban, [redacted] cu majorarea suprafeței de la 552 mp la 645 mp, conform dosarului tehnic și a actului de constatare pe teren din 21.09.2020, planul lotului se anexează.

2. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil dnei [redacted] (1/2) și dnei [redacted] (1/2), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 645 mp din str. [redacted] 12, numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

3. Se stabilesc servituți pe suprafața de 23 mp din str. Vasile Coroban, [redacted] pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Se exclud pozițiile nr. 1552 și nr. 1553 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1152 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, parcela cu numărul cadastral 0100512107.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTAT]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună  
dnelor [redacted]

pentru deservirea exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str Vasile Coroban, [redacted]

Aria loturilor: 645 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

*[Signature]*

Svetlana Dogotaru

*[Signature]*  
24.03.21

Scara: 1:500

Planşa: 26



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*

Adrian Talmaci