



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 8/18-14

din 12 octombrie 2021

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ialoveni, [redacted] dnelor [redacted] și [redacted]

Având în vedere cererile comune din 03.05.2018, 13.08.2018, 09.01.2020 și actele prezentate de către coproprietărele construcțiilor din str. Ialoveni, [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 11.02.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, fiind dată lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior coproprietărele, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii „Cu privire la formarea bunurilor imobile” (nr. 354/2004), Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează, prin separarea bunului imobil (teren) din str. Ialoveni, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), proprietate municipală din domeniul privat, destinat pentru construcții, corespunzător planului anexat, următoarele bunuri imobile (terenuri), cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală):

1.1. terenul nr. 1, cu suprafața de 764 mp din str. Ialoveni, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), proprietate municipală din domeniul privat, destinat pentru construcții;

1.2. terenul nr. 2, cu suprafața de 1402 mp din str. Ialoveni, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), proprietate municipală din domeniul privat, destinat pentru construcții.

1.3. terenul nr. 3, cu suprafața de 202 mp din str. Ialoveni, [redacted] proprietate municipală din domeniul public, destinat pentru amenajarea și deservirea str. Ialoveni.

2. Se transmite dnelor [REDACTED] în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (1/2 și, respectiv, 1/2), lotul de pământ cu suprafața de 764 mp din str. Ialoveni [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 375 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Coproprietărele se obligă:

4.1. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiuala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

4.2. Să folosească lotul de pământ legalizat (nr. 1) în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4.4. Să elibereze, la prima somație a administrației publice locale, terenurile nr. 2 și nr. 3 care necesită a fi valorificat corespunzător prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat, cu strămutarea gardului în hotarele terenului legalizat (nr. 1).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după prezentarea dosarului tehnic de formare a bunului imobil și de actualizare a hotarelor, achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de nr. 2.

5.2. Înscrierea coproprietărele în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate, având în vedere formarea noilor terenuri.

6. Se împuternicesc coproprietărele să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 5 al prezentei decizii, și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior, având în vedere formarea noilor terenuri.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor

numai lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii;

Lotul nr. 2 (domeniul privat ,rezerva PMC) și lotul nr. 3 (domeniul public) - de eliberat.

situat în sectorul: Centru, str. Ialoveni,

Aria loturilor: 1 - 764 mp; 2 - 1402 mp; 3 - 202 mp.

COORDONAT:

Şef al DGAURF

25.03.21 *C. Dogotaru*

Svetlana Dogotaru

24.03.21

Scara: 1:500

Planşa: 85



Şeful secției

Specialist Principal

Ion Golban

*[Signature]*

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

*[Signature]*

Adrian Talmaci