



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 8/17-1

din 12 octombrie 2011

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Gh. Codreanu, ■  
dlui A ■ Buzenco

Având în vedere cererile nr. B-1845/16 din 09.03.2016 și nr. 01/20-128 din 21.02.2018, actele prezentate de către dl ■, numărul de identificare ■, proprietar al construcțiilor din str. Gh. Codreanu, ■, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.03.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui A ■ Buzenco în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 903 mp din str. Gh. Codreanu, ■ (numărul cadastral ■), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 2552 (parcelea cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.



3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





Anexa  
la decizia Consiliului municipal Chişinău  
nr. 8/17-1 din 17 septembrie 2021

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlui **A. Buzenco**,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Bulucani, str. Gh. Codreanu,**

Aria lotului: **903 mp**

COORDONAT:

Șef al DGAURF

*S. Dogotar* Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planșa: **51**

*S. Șelubaf*



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>V. Ceban</i>
Specialist Principal	<b>Ion Galban</b>	<i>I. Galban</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*A. Talmaci* Adrian Talmaci