



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 8/17-2

din 12 octombrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Ion Nistor, ■ dlui V ■ Balan

Având în vedere cererile nr. B-1119/21 din 17.02.2021 și nr. B-1119/1/21 din 25.03.2021, actele prezentate de către dl V ■ Balan (codul personal ■), proprietar al casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Ion Nistor, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 04.08.2006 și reconfirmată la 29.05.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui V ■ Balan în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 755 din str. Ion Nistor, ■ (numărul cadastral ■), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclud pozițiile nr. 955 și nr. 956 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 71/17-7 din 03.05.2007 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ din str. I. Nistor, ■ dnei ■” și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral ■, perfectat și eliberat la 28.06.2007 pe numele ■.



4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisiive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4.4. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Se împuternicește proprietarul imobilului să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău actualizarea hotarelor terenului legalizat și a celor adiacente cu ulterioara înregistrare a dreptului de proprietate, după îndeplinirea punctului 5 al prezentei decizii, precum și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



liona MANDATII

Adrian TALMACI





Anexa

la decizia Consiliului municipal Chișinău  
din 12 octombrie 2021

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlui                     

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Centru, str. Ion Nistor, ■

Aria lotului: 755 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 78



Șeful secției	
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci