

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 11/11-8

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-a 1 Aerodromului, [redacted] și str-la 2 Aerodromului, [redacted] dlor [redacted] și [redacted]

Având în vedere cererea comună nr. Loc-2703/17 și actele prezentate de către dnii [redacted] (codul personal [redacted]) și [redacted] (codul personal [redacted]), coproprietari ai caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str-la 1 Aerodromului, [redacted] și str-la 2 Aerodromului, [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.10.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui [redacted] și [redacted] în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți recalculat din construcțiile deținute de fiecare, lotul de pământ cu suprafața de 793 mp din str-la 1 Aerodromului, [redacted] și str-la 2 Aerodromului, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1613 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1 Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să calculeze cotele-părți asupra terenului în funcție de suprafețele construcțiilor deținute în proprietate privată.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului (corespunzător cotelor-părți recalculat) și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

3.5. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după îndeplinirea pct. 3.2. al prezentei decizii și achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted]).

5. Se împuternicesc coproprietarii imobilului să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de proprietate comună asupra terenului, după îndeplinirea punctului 4 al prezentei decizii, și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Victor MÎNDRU

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlor [redacted]



pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii;

situat în sectorul: Rîșcani, str-la 1 Aerodromului, [redacted] și str-la 2 Aerodromului, [redacted]

Aria lotului: 793 mp

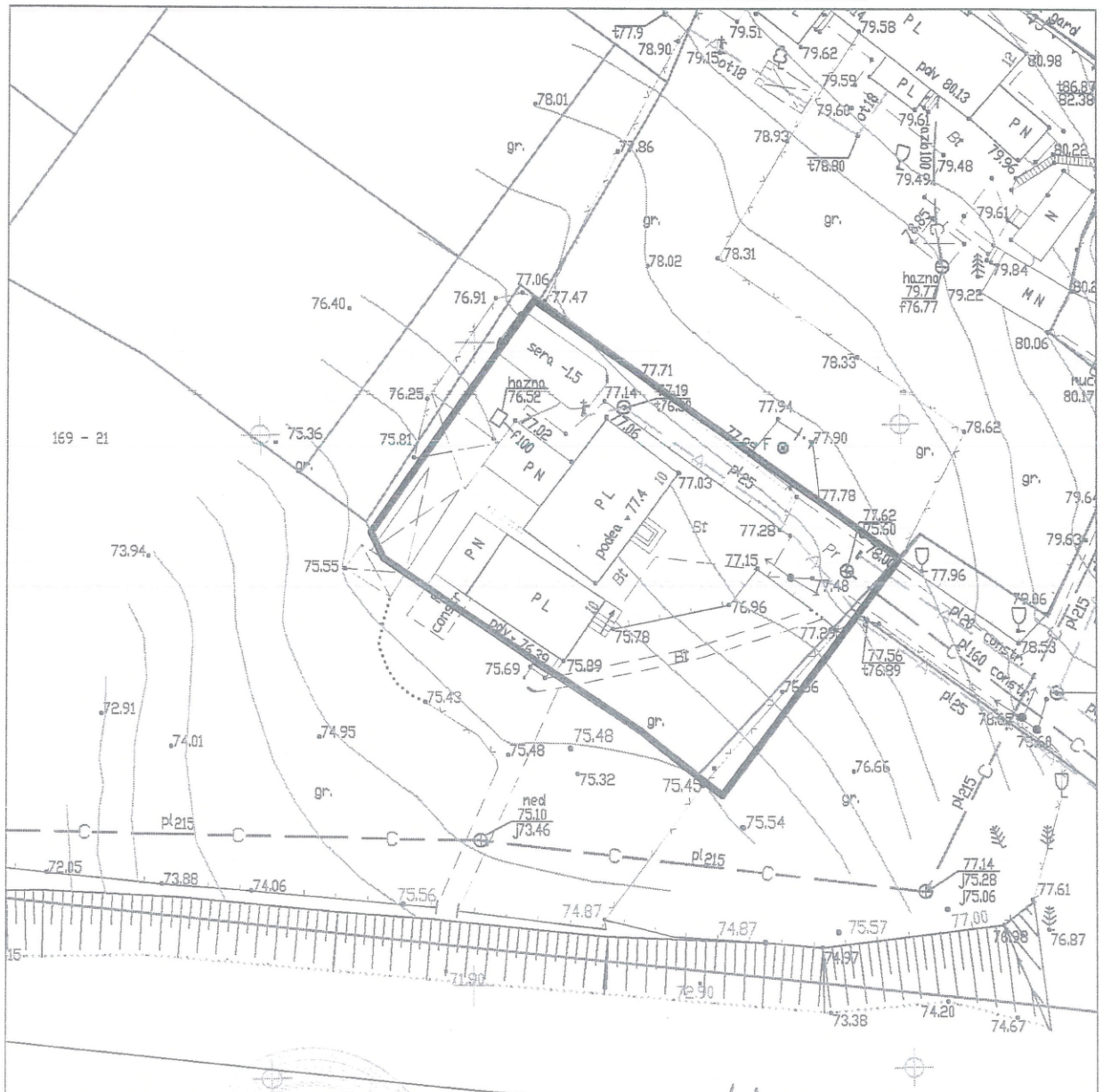
COORDONAT:

Șef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 32



Șeful secției INTERIMA <u>[Signature]</u>	
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature] Adrian Talmaci