

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 11/12-1

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la privatizarea terenului  
din str. Lunca Bâcului, ■■ aferent  
obiectivului privat al dlui ■■■■  
■■■

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl ■■■■ (codul fiscal ■■■■) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. ■■■■, planul geometric, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498/2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Lunca Bâcului, ■■ necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (administrativ) al dlui ■■■■ conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral ■■■■) cu suprafața de 0,0511 ha, aferent imobilului din str. Lunca Bâcului, ■■, la prețul normativ de 80201 lei, dlui ■■■■ conform planului-anexă nr. 1.

3. Se formează terenul proprietate municipală de uz public din str. Lunca Bâcului, cu suprafața de 0,0350 ha, având destinația de drum de acces comun, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata pentru folosirea terenului, conform prevederilor art. 28 din Legea nr. 133 din 15.11.2018 privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative, începând cu 01.03.2019, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

4.2. Să achite prețul menționat la pct. 2 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

4.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent și să folosească drumul de acces comun.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

5. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

5.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care proprietarul este obligat să asigure accesul liber serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu indicarea grevărilor publice.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate la pct. 4 al prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Înregistrarea servituții, terenului proprietate municipală nou format și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral [REDACTED].

9.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Se împuternicește dl [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planurile anexă nr. 1 și nr. 2 și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile, pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor MÎNDRU

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
 dlui \_\_\_\_\_

pentru exploatarea obiectivului administrativ

situat în sectorul: Ciocana, str Lunca Bâcului,

Aria lotului: 0.0511 ha

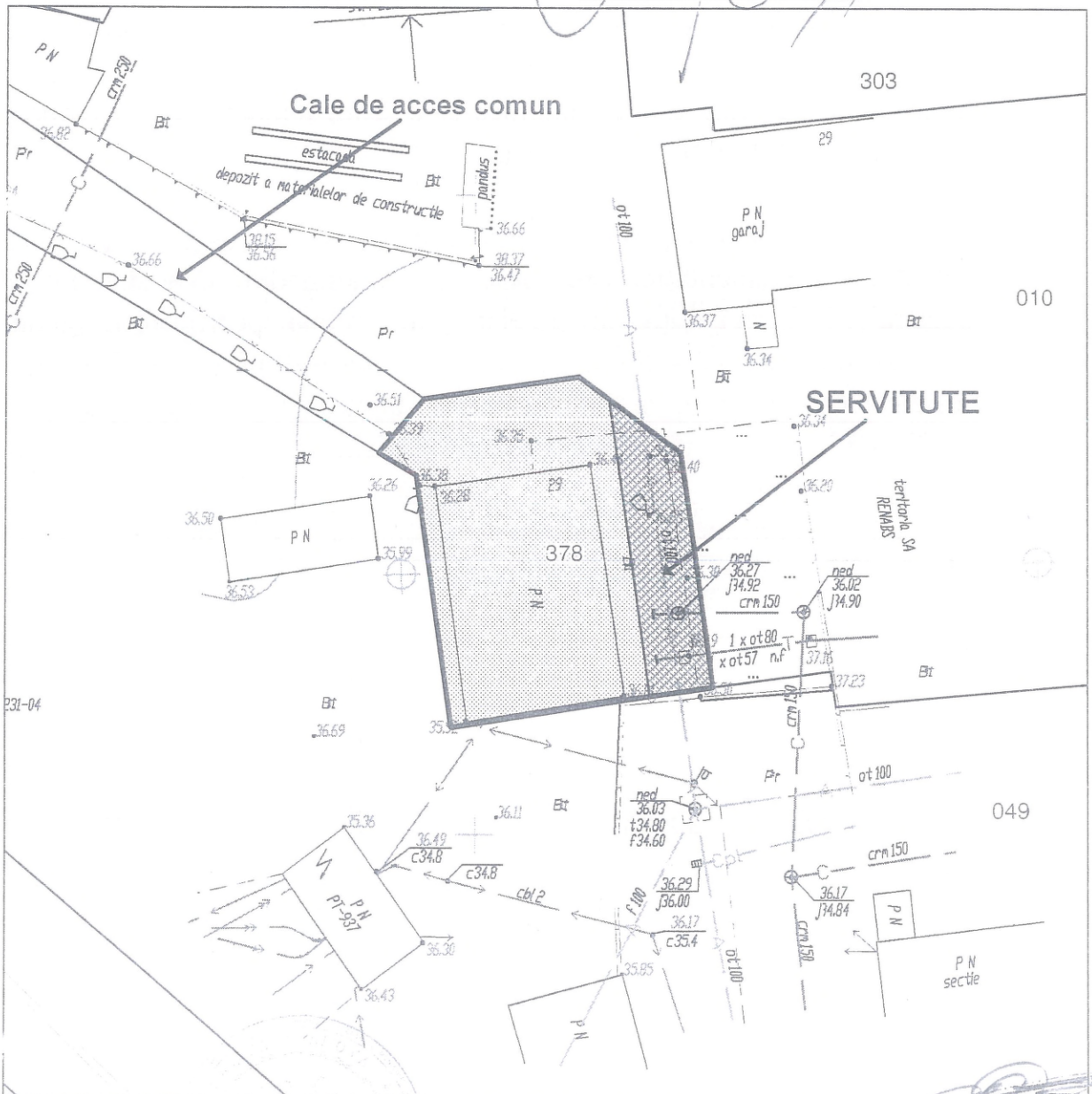
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Șeful Direcției funciare

Scara: 1:500

Planșa: 99



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR  
 AL CONSILIULUI

*[Handwritten signature]*

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală.  
**municipiul Chişinău**

**drum de acces comun**

situat în sectorul: **Ciocana, str Lunca Bâcului**

Aria lotului: **0.035 ha**

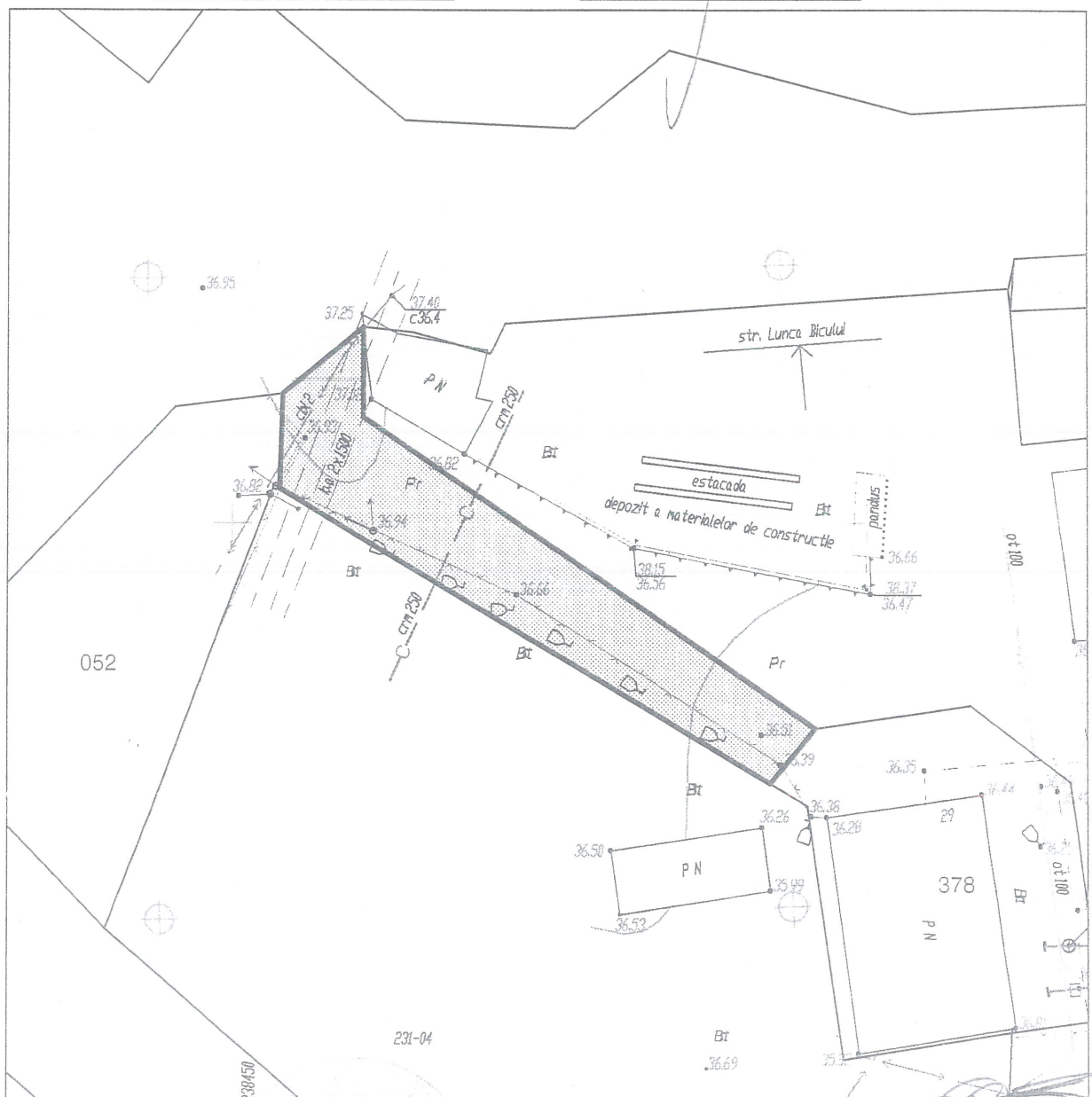
**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Şeful Direcţiei funciare

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

**Adrian TALMACI**