

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 11/12-2

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la privatizarea terenului  
afereant obiectivelor private ale  
Societății comerciale „NELIMOT-  
COM” S.R.L. din Calea Orheiului,  
13

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea comercială „NELIMOT-COM” S.R.L. (c/f 1006600052073) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului privat, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, afereant obiectivelor private din Calea Orheiului, 13, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea a 1/2 cotă-parte din terenul (cu numărul cadastral 0100401701) afereant imobilelor (casă de locuit individuală, construcție accesorie) din Calea Orheiului, 13, cu suprafața de 824 mp, la prețul normativ de 64663 lei, Societății comerciale „NELIMOT-COM” S.R.L., conform planului-anexă nr. 1.

3. Se stabilesc relații funciare de locațiune, pe o perioadă nedeterminată, cu Societatea comercială „NELIMOT-COM” S.R.L., asupra lotului de pământ cu suprafața de 222 mp din Calea Orheiului, 13, pentru exploatarea și deservirea imobilelor existente (casă de locuit individuală, construcție accesorie), provizoriu, fără dreptul de a privatiza, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite redevența și chiria pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii (pentru lotul de pământ specificat în pct. 2 - redevența constituie

2 % din prețul normativ, iar pentru lotul de pământ specificat în pct. 3 – chiria constituie 8 % din prețul normativ), până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent. Chiria și redevența se vor calcula similar calculului plății anuale de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

4.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică, precum și să încheie contractul de locațiune a terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul specificat în pct. 3, la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală format anterior (cu numărul cadastral 0100401701).

6.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

7. Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, precum și perfectarea contractului de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

8.2. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

9. Se abrogă prevederile pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/37-28 din 27.06.2013 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din Calea Orheiului, [redacted] dlor [redacted] și [redacted] în privința dlui [redacted].

10. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral [redacted], eliberat la 17.07.2013 dlui [redacted].

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor MÎNDRU

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:  
**Societății comerciale "NELIMOT-COM" S.R.L. (1/2 cotă-parte)**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Râșcani, Calea Orheiului, 13**

Aria lotului: **824 mp**

**COORDONAT:**

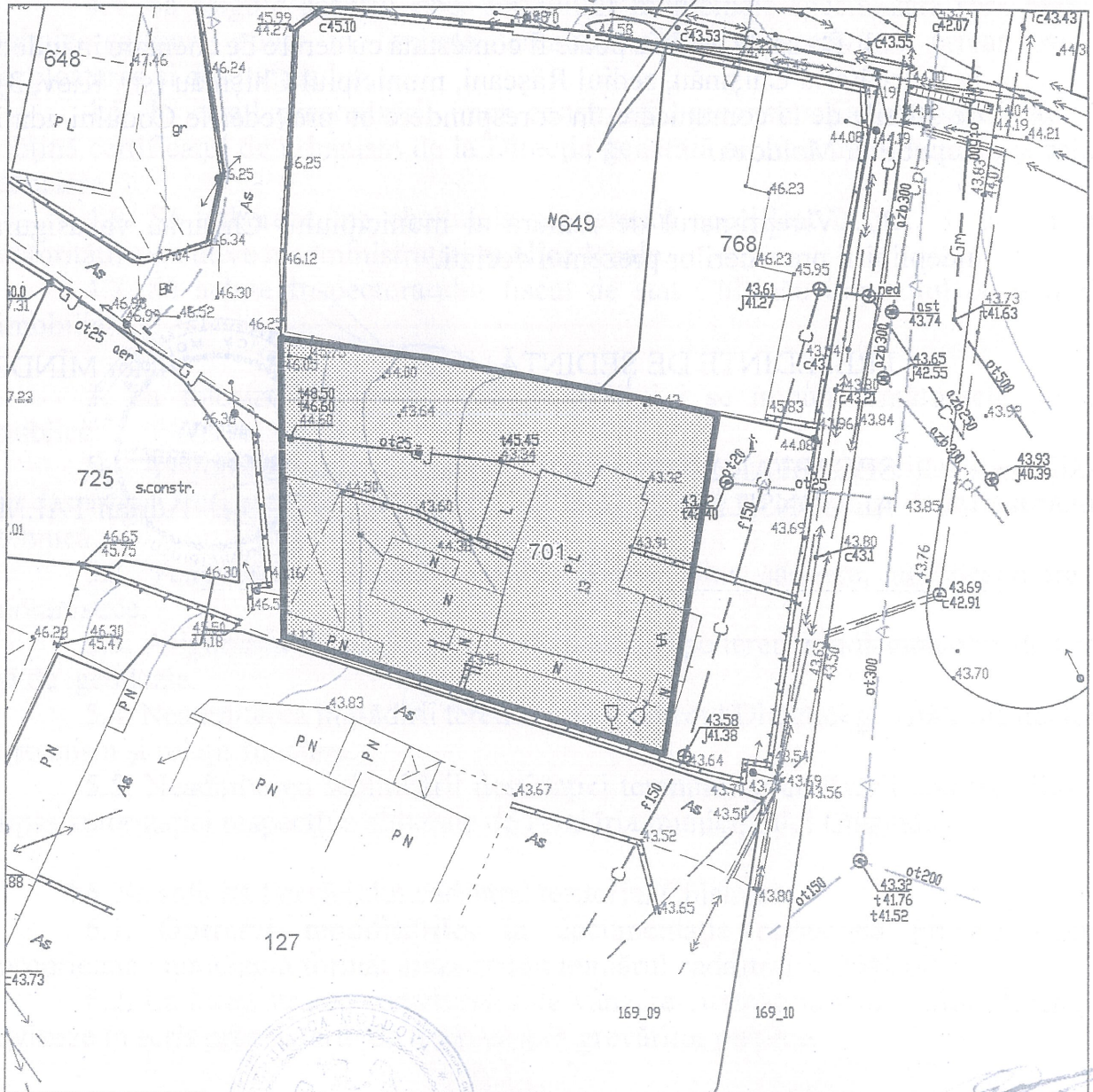
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **31**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



# PLANUL LOTULUI

Transmis în Locaţiune  
Societăţii comerciale "NELIMOT-COM" S.R.L.

pentru exploatarea şi deservirea imobilelor existente (provizoriu)



situat în sectorul: **Râşcani, Calea Orheiului, 13**

Aria lotului: **222 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

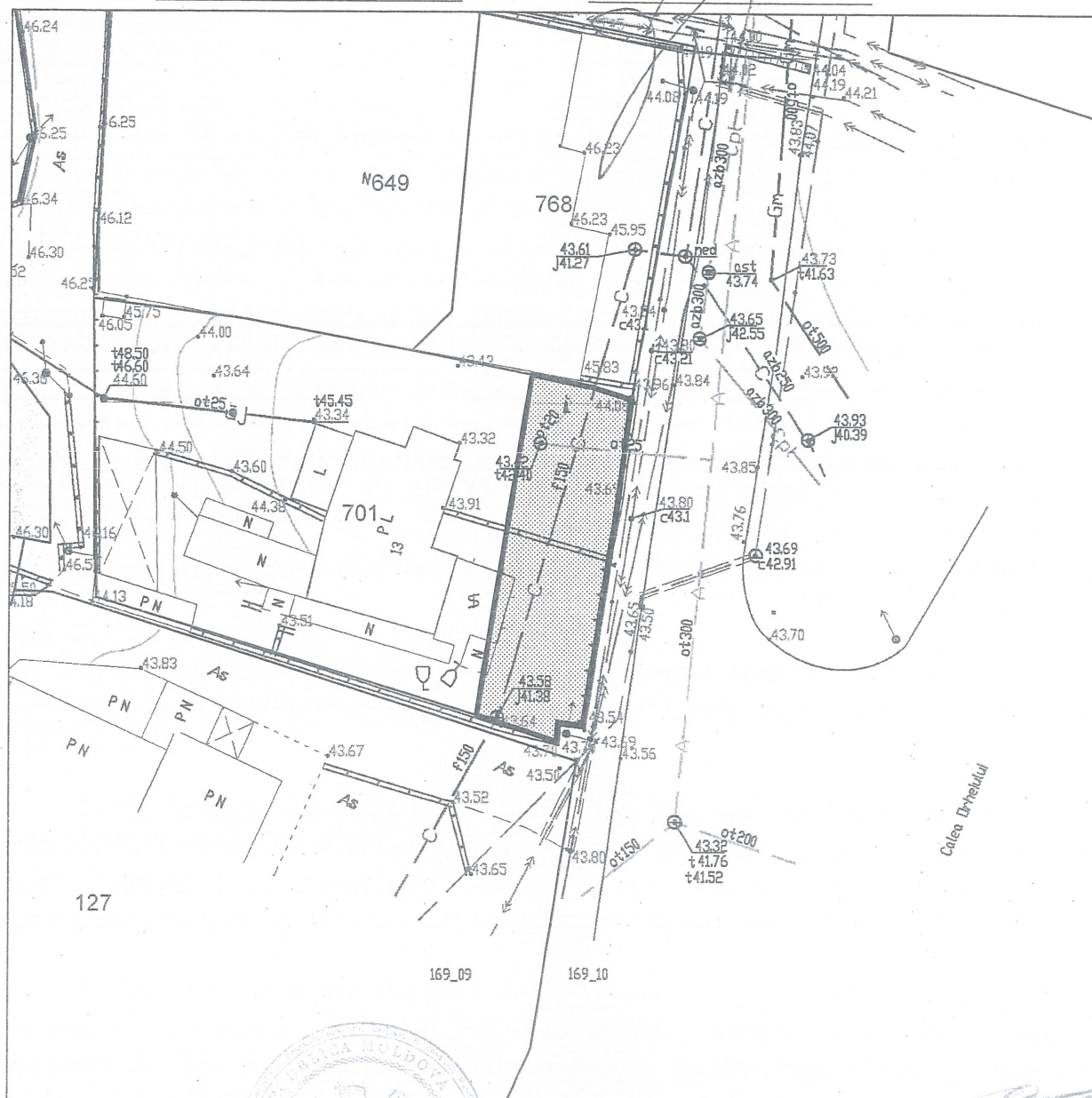
**Ivan Carpop**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **31**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Viorel Mîrza</b>	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**