



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr.

1/20-36

din

01 aprilie 2016

┌ Cu privire la stabilirea relațiilor  
└ funciare de arendă a lotului de  
┌ pământ din str. Hristo Botev, 9,  
└ cu Instituția de Învățământ  
INSTITUTUL INTERNAȚIONAL  
DE MANAGEMENT „IMI-NOVA”

Având în vedere cererea nr.06-111/4369 din 19.06.2013 și actele prezentate de către Instituția de Învățământ INSTITUTUL INTERNAȚIONAL DE MANAGEMENT „IMI-NOVA” (cod fiscal 1005600029175), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr.0100103163, contractul nr.16258 din 12.10.2012 de vânzare-cumpărare a bunului în proprietate privată, actul de primire-predare nr.57 din 15.10.2012, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu Instituția de Învățământ INSTITUTUL INTERNAȚIONAL DE MANAGEMENT „IMI-NOVA” relații funciare de arendă a lotului de pământ din str. Hristo Botev, 9, cu suprafața de 1,11 ha, pentru exploatarea instituției de învățământ superior, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă conform prevederilor pct. 1 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent, în baza unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să respecte limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care arendașul se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnice, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea servituților și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală (numărul cadastral 0100103163).

6. Se abrogă poziția nr. 60 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100103163, eliberat la 13.11.2012 Direcției generală educație, tineret și sport.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc



Valeriu Didencu



Anexa  
la decizia Consiliului municipal Chisinau  
nr. 120-36 din 01. 04. 2016



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Instituției de învățământ INSTITUTUL INTERNAȚIONAL DE MANAGEMENT „IMI-NOVA”  
pentru exploatarea instituției de învățământ superior

situat în sectorul: Botanica, str Hristo Botev, 9

Aria lotului: 1.11 ha

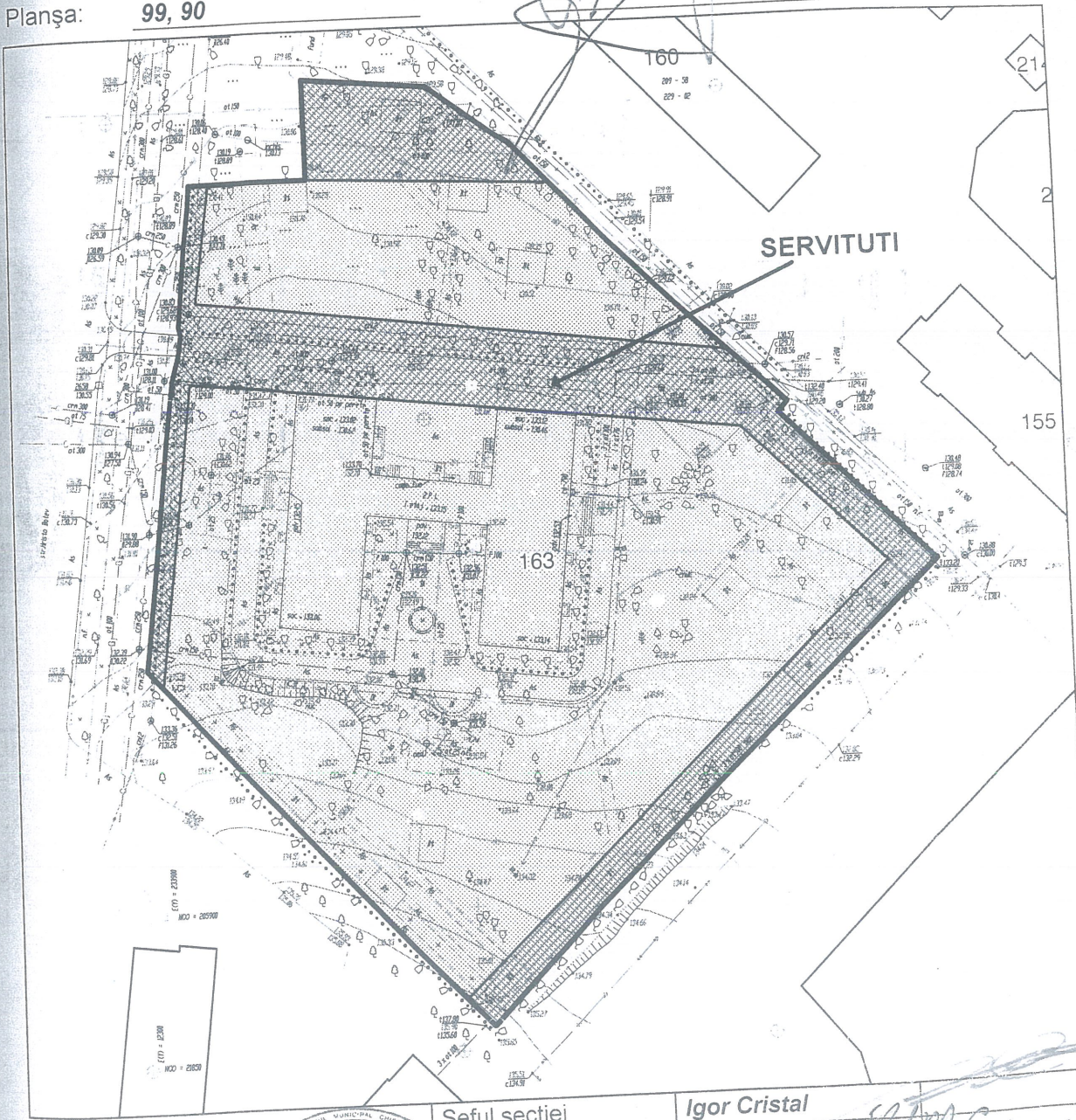
Scara: 1:1000

Planșa: 99, 90

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chisinau  
*Ivan Carpov*  
Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

