



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 3/38

din 29 aprilie 2022

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul din perimetrul străzilor Ceucari – Socoleni – Iazului

Având în vedere cererea S.R.L. „ECOVZOR CONSTRUCT IMOBIL”, Planul urbanistic zonal (PUZ) elaborat de către IMP „Chișinăuproiect” (obiect 3516) în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 70i/20 din 03.03.2020 și Temei-programului aprobate cu autoritatea publică locală, precum și ținând cont de decizia Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 18.02.2021, avizele Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova (avizul nr. 10/2-6306 din 30.07.2021 și avizul general nr. 1 din 28.04.2022), Agenției de Mediu (avizul nr. 10/1171/2021 din 12.03.2021), Agenției pentru Supraveghere Tehnică (avizul nr. 10/2-1370/20 din 23.12.2020), Agenției Națională pentru Sănătate Publică (avizul sanitar nr. 14 din 15.01.2021), Centrului de Sănătate Publică Chișinău (avizul nr. 42 din 18.03.2021) și procesul-verbal al consultărilor publice din 24.05.2021 asupra PUZ examinat (desfășurate în baza dispoziției nr. 200-d din 28.04.2021), în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția Primarului General al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană), Re (revitalizare) și zone neconforme”, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru teritoriul din perimetrul străzilor Ceucari – Socoleni – Iazului ale municipiului Chișinău, conform anexei la prezenta decizie.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, conform Regulamentului local aferent Planului urbanistic zonal.
3. Terenurile proprietate municipală din perimetrul Planul urbanistic zonal aprobat se vor expune la licitație publică pentru înstrăinare conform procedurii legale.
4. Investitorul documentației de urbanism, S.R.L. „ECOVZOR CONSTRUCT IMOBIL”, va respecta și va executa Obligația – garanția de asumare a responsabilităților expediată în adresa autorității publice locale, care se anexează la prezenta decizie.
5. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina web oficială a Primăriei Municipiului Chișinău prezenta decizie.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Ilie Ceban.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

