

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 3/35-5

din 29 aprilie 2022

Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Bisericii, 14, transmiterea în proprietate privată comună și adjudecarea la licitație funciară

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dnele Elena Balățel și Ana Știrbu, coproprietare ale construcțiilor din str. Bisericii, 14, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la data de 28.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior petiționarilor, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenurilor din str. Bisericii, 14, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Bisericii, 14 (nr. cadastral 0100522.295), proprietate publică municipală din domeniul privat, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100522.678, 0100522.679, 0100522.598.

3. Se inițiază procedura și se formează, prin separare din terenul cu numărul cadastral 0100522.295 din str. Bisericii, 14, următoarele bunuri imobile (terenuri):

3.1. Terenul modificat (nr. cadastral 0100522.295), cu suprafața de 974 mp, proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat pentru construcție, conform schemei terenului-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Terenul nou-format, cu suprafața de 377 mp, proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat pentru construcție, conform schemei terenului-anexă (lotul nr. 2).

4. Se transmite dnelor Elena Balașel și Ana Știrbu în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării/cumpărării la preț normativ, proporțional cotelor - părți de 1/2 și, respectiv, 1/2, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 974 mp din str. Bisericii, 14 (numărul cadastral 0100522.295), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară (prin vânzare-cumpărare) a terenului nou-format (lotul nr. 2) cu suprafața de 377 mp din str. Bisericii, 14, destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „R3”, conform schemei terenului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația despre condițiile de desfășurare a acesteia, după înregistrarea în registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău a dreptului de proprietate publică municipală asupra lotului de pământ nr. 2, conform schemei terenului-anexă.

7. Coproprietățile se obligă:

7.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

7.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului nr. 1 și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

7.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

7.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, stabilit ca proprietate publică municipală din domeniul privat, propus pentru adjudecare la licitație funciară.

7.5. Să strămute gardurile existente corespunzător hotarelor lotului de pământ nr. 1, specificat în schema terenurilor anexată la prezenta decizie.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Perfectarea și prezentarea spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău a contractelor de vânzare-cumpărare pentru lotul de pământ nr. 1.

8.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

8.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100522.295, 0100522.678, 0100522.679, 0100522.598).

9. Coproprietățile se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile..

10. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cerere, operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile, în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept, pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100522.295, 0100522.678, 0100522.679, 0100522.598 (având în vedere formarea noilor terenuri), și înregistrarea dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în prezenta decizie.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

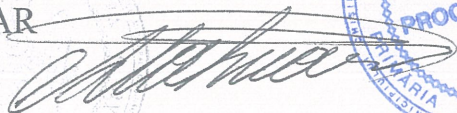
12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

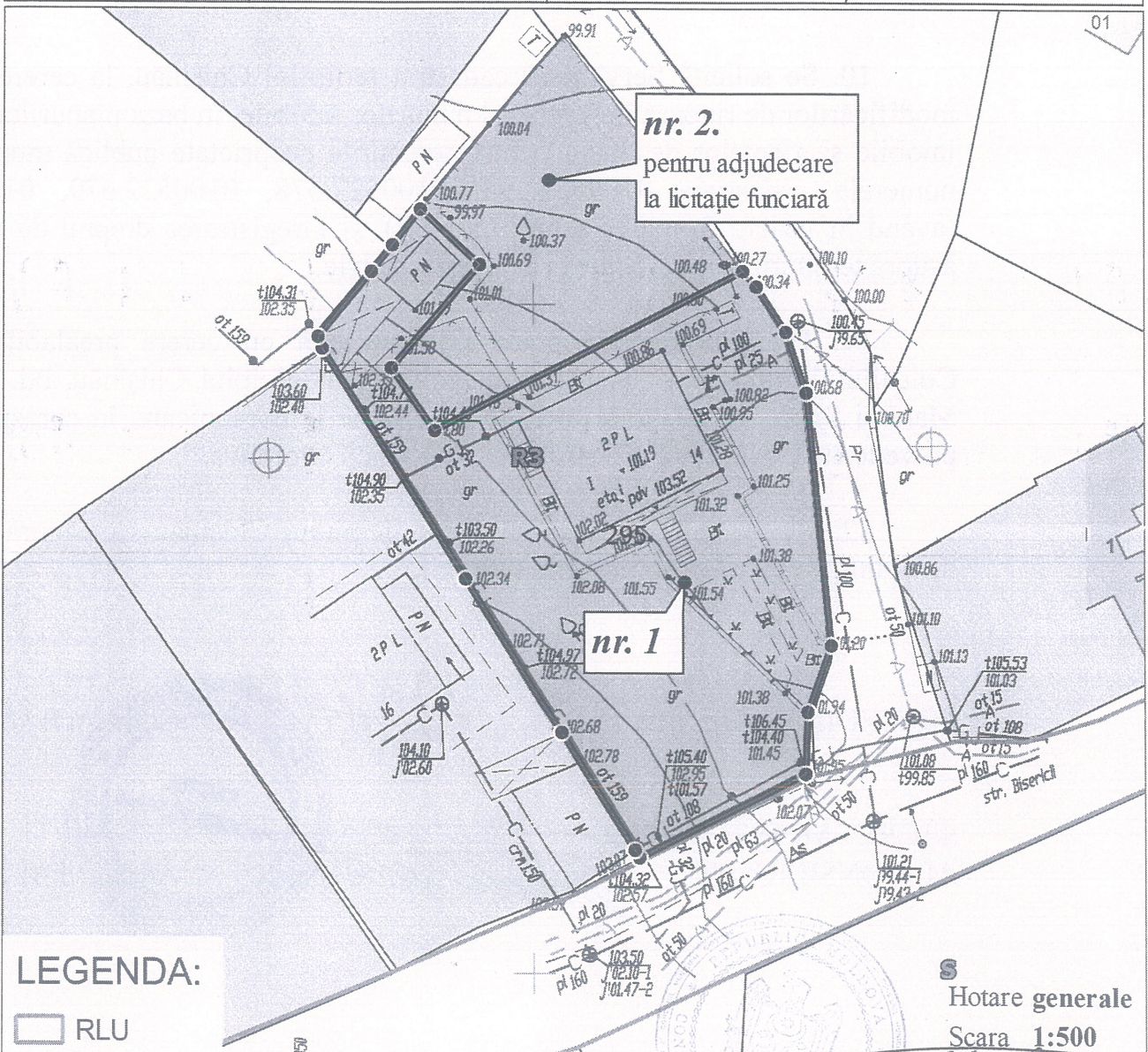




SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3****(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - locuinţă unifamilială izolată sau cuplată, sau pentru 2 familii, cuplată sau înşiruită)**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
nou format	0.0377	mun. Chişinău, str. Bisericii, 14	Terenuri din intravilanul localităţilor	afereant obiectivului destinat locuinţei
0100522.295	0.0974	mun. Chişinău, str. Bisericii, 14	Terenuri din intravilanul localităţilor	afereant obiectivului destinat locuinţei



Secretar interimar al consiliului

Adrian Talmaci

Arhitect-şef al mun. Chişinău

Svetlana Dogotaru

Şeful Direcţiei funciare

Andrian Grigoriţchi

Şeful secţiei

Specialist principal

Ion Golban