



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 3/29-9

din 28 aprilie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la 1 Caucaz, [REDACTED]

Având în vedere cererea comună nr. Loc-4418/17 din 14.06.2017 și actele prezentate de către coproprietărele construcțiilor din str-la 1 Caucaz, 16, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborat la 06.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str-la 1 Caucaz, [REDACTED] în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str-la 1 Caucaz, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, corespunzător planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală [REDACTED] și [REDACTED]).

3. Se transmite în proprietate privată comună coproprietarilor imobilului, ca urmare a cumpărării la preț normativ, corespunzător cotelor-părți din construcții, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 592 mp din str-la 1 Caucaz, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

4. Se exclude poziția nr. 536 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

5. Coproprietărele se obligă:

5.1. Să folosească în comun lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 415 mp din str-la 1 Caucaz, 16, amplasat în zona de protecție a râulețului adiacent.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului și după prezentarea confirmării eliberării lotului de pământ nr. 2.

6.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 6.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Corneliu PÂNTEA
Adrian TALMACI



