



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. 962-df din 18 noiembrie 2013

- ┌ ┌ Cu privire la prelungirea termenului
└ └ de arendare a lotului de pământ din
┌ ┌ str. Lunca Bâcului, 28/1 S.R.L.
└ └ „AGAT-D”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „AGAT-D” (cod fiscal 1002600050646), expirarea termenului de arendare conform contractului nr. 4367/2005 din 16.06.2005, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 24/13-2 din 07.06.2005, extrasul din registrul bunurilor imobile nr. 0100309821, contractul de vânzare-cumpărare nr. 10885 din 07.11.2003, planul geometric din 06.04.2011 al terenului cu nr. cadastral 0100309821, actul de inspectare nr. 0100/11/3956 din 06.04.2011 eliberate de OCT Chișinău, certificatul de urbanism informativ, 111/12 din 28.02.2012, procesul-verbal de recepție finală nr. 763 din 11.10.2012, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Primarul general al municipiului Chișinău **DISPUNE:**

1. Se prelungește, pe un termen de cinci ani, S.R.L. „AGAT-D” termenul de arendare a lotului de pământ din str. Lunca Bâcului, 28/1, cu suprafața de 1,43 ha, pentru definitivarea construirii și exploatarea ulterioară a bazei de producție, conform contractului nr. 4367/2005 din 16.06.2005, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 24/13-2 din 07.06.2005.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 4367/2005 din 16.06.2005 (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului, ajustat corespunzător).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să nu admită construcția neautorizată pe terenul arendat.

2.4. Să înregistreze în Registrul bunurilor imobile toate construcțiile amplasate pe terenul arendat.

2.5. Să strămute la distanța normativă rețelele ingineresti ce traversează pe sub construcțiile edificate.

2.6. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent.

2.8. Să respecte hotarele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 4367/2005 din 16.06.2005, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și S.R.L. „AGAT-D”.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală înregistrat (numărul cadastral 0100309821).

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



PRIMAR GENERAL

Dorin Chirtoacă



Anexa
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 962/11 din 18.11. 2013

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "AGAT-D"

pentru definitivarea construrii şi exploatarea ulterioară a bazei de producţie

situat în sectorul: **Ciocana, str Lunca Bâcului, 28/1**

Aria lotului: **1.43 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

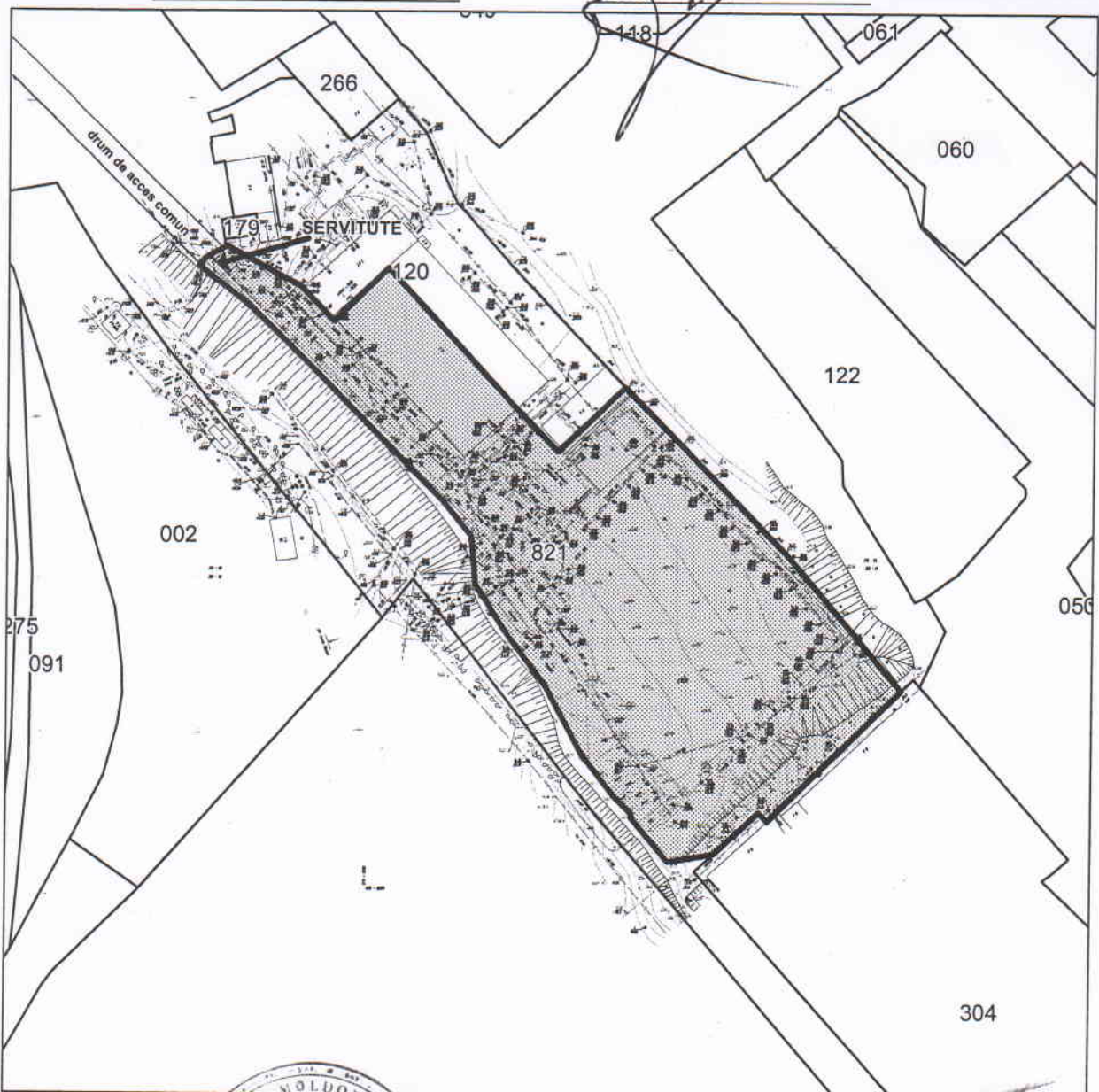
Radu Blaj

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu