



RP

00023165

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

## DISPOZIȚIE

Nr. 19-dfdin 03 aprilie 2014

- ☐ ☐ Cu privire la prelungirea termenului de  
arendă a lotului de pământ din str. I.  
☐ ☐ Nistor, 2 Societății cu răspundere limitată  
“ROVET GRUP”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată “ROVET GRUP” (codul fiscal 1003600064686), expirarea termenului de arendă conform contractului nr. 4986/2009 din 12.03.2009, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției Primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 “Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungeste, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată “ROVET GRUP” termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,03 ha din str. I. Nistor, 2, pentru reproiectarea și construirea unui Centru comercial cu oficii și parcare auto subterană, cu condiția strămutării rețelelor tehnico-edilitare.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 4986/2009 din 12.03.2009, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să elaboreze, în termen de un an, documentația de proiect și deviz și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

2.6. Să obțină autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivului.

2.7. Să construiască obiectivul în termen de doi ani.

2.8. Să strămute rețelele tehnice din zona de construcție a obiectivului la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 4986/2009 din 12.03.2009, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



VICEPRIMAR

Nistor Grozavu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată "ROVET GRUP"**

**pentru reproiectarea și construirea unui Centru comercial cu oficii și parcare auto subterană**

situat în sectorul: **Centru, str. I. Nistor, 2**

Aria lotului: **0,03 ha**

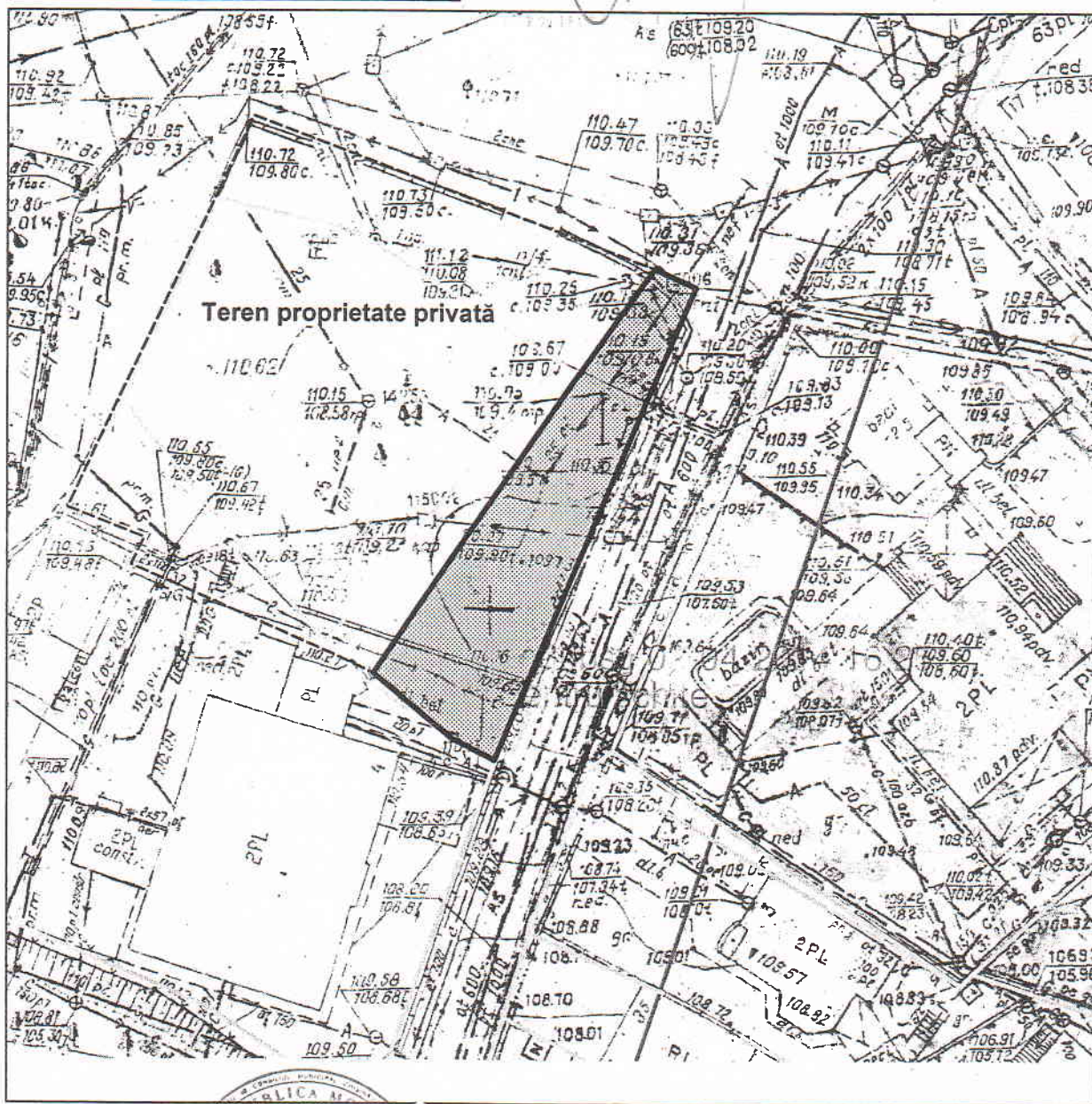
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

**Ivan Carпов**

Scara: **1:500**

Planșa: **78**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu