



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. 460-d

din 11 Octombrie 2022

Cu privire la inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu pentru terenul cuprins în perimetrul Calea Ghidighici – str. Pietrăriei (Zona Industrială „Vatra”)

Având în vedere îndeplinirea următoarelor obiective din decizia nr. 2/28 din 02.04.2021 „Cu privire la stabilirea unor norme obligatorii la elaborarea și prezentarea spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău a planurilor urbanistice zonale și de detaliu”: studiul de justificare elaborat de către S.R.L. „MAISTCONS GRUP”, în baza dispoziției nr. 240-d din 06.06.2021 „Cu privire la elaborarea studiului de fundamentare în vederea inițierii Planului urbanistic de detaliu pentru modificarea codului de reglementare urbanistic în zona de dezvoltare („D”), pe terenul cuprins în perimetrul Calea Ghidighici - str. Pietrăriei (Zona industrială „Vatra”)” și avizat de către I.M.P. „Chișinăuproiect” (aviz nr. 02/1-251 din 25.07.2022); examinarea în cadrul Consiliului arhitectural urbanistic (procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural urbanistic din 23.08.2022) cu aviz pozitiv, precum și cadrul legislativ, prevederile Legii nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 alin. (1) pct. 2), lit. e) și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, decizia nr. 2/28 din 02.04.2021 „Cu privire la stabilirea unor norme obligatorii la elaborarea și prezentarea spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău a planurilor urbanistice zonale și de detaliu”, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 1240-dc din 01.12.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, Viceprimarilor și Secretarului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se inițiază elaborarea Planului urbanistic de detaliu pentru terenul cuprins în perimetrul Calea Ghidighici – str. Pietrăriei (Zona Industrială „Vatra”).
2. Se desemnează:
  - 2.1. În calitate de beneficiar - Direcția generală locativ-comunală și amenajare.
  - 2.2. În calitate de investitor – Primăria Municipiului Chișinău.
3. Planul urbanistic de detaliu se va elabora pe etape, precum urmează:
  - 3.1. Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea Planului urbanistic de detaliu, la cererea investitorului;

3.2. Planul urbanistic de detaliu pentru terenul cuprins în perimetrul Călea Ghidighici – str. Pietrăriei (Zona Industrială „Vatra”) va fi realizat în următoarele compartimente:

3.2.1. Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu anexa C din NCM B.01.02:2016;

3.2.2. Analiza situației existente pe specialități;

3.2.3. Elaborarea soluțiilor de dezvoltare;

3.2.4. Elaborarea pieselor desenate și scrise conform normelor NCM;

3.2.5. Consultarea publică a Planului urbanistic de detaliu (cu participarea proiectantului);

3.2.6. Examinarea documentației Planului urbanistic de detaliu și aprobarea acesteia de către Consiliul arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău;

3.2.7. Obținerea avizelor de la entitățile teritoriale și centrale interesate pentru documentația elaborată;

3.2.8. Prezentarea spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău a Planului urbanistic de detaliu însoțit de avizele de la entitățile teritoriale și centrale și a procesului-verbal din cadrul Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău.

4. Direcția relații publice și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, în termen de 3 zile, despre prevederile prezentei dispoziții prin intermediul mass-mediei.

5. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții mi-l asum.



Ilie CEBAN  
VICEPRIMAR