

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100110.497 din bd. Decebal, 139/A, pentru grevarea dreptului de suprafață legală

Având în vedere cererile nr. 1-03/1-444 din 28.11.2022, 06.02.2023, nr. 1-03/1-1076 din 20.02.2024 și respectiv din 19.03.2024, actele prezentate de către S.C. "Aldena&Co" S.R.L. (codul fiscal 1006600022449) proprietar al imobilului cu numărul cadastral 0100110.497 .01 din bd. Decebal, 139/A, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100110.497, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața de 0.0987 ha a terenului cu numărul cadastral 0100110.497 din bd. Decebal, 139/A, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, în scopul grevării cu drept de suprafață legală a Superficiarului, necesar pentru exploatarea și deservirea obiectivului industrial, cu actualizarea hotarului comun cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100110.416, 0100110.529 și 0100110.530.

2. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat în pct. 1 al prezentei decizii în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției imobilului și, după caz, edificarea construcțiilor noi, deasupra și sub acest teren, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

3. Superficiarul se obligă:

3.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia, precum și a dreptului de suprafață legală în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

3.2. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului și a teritoriului adiacent.

3.4. În cazul construcției, reconstrucției să obțină actele permise de la autoritățile administrației publice locale.

3.5. Să nu depășească limitele terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

3.6. Să achite redevența pentru folosirea terenului proprietate municipală grevat cu drept de suprafață legală.

4. Se împuternicește Superficiarul să perfecteze, pe cheltuiala sa, documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale pentru terenurile menționate în pct. 1 precum și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, înregistrarea dreptului de suprafață legală asupra terenului cu nr. cadastral 0100110.497 și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior, asupra terenurile cu numerele cadastrale 0100110.416, 0100110.529 și 0100110.530.

5. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile asupra terenului proprietate publică municipală specificat în pct. 1 al prezentei decizii și înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului cu numărul cadastral 0100110.497.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

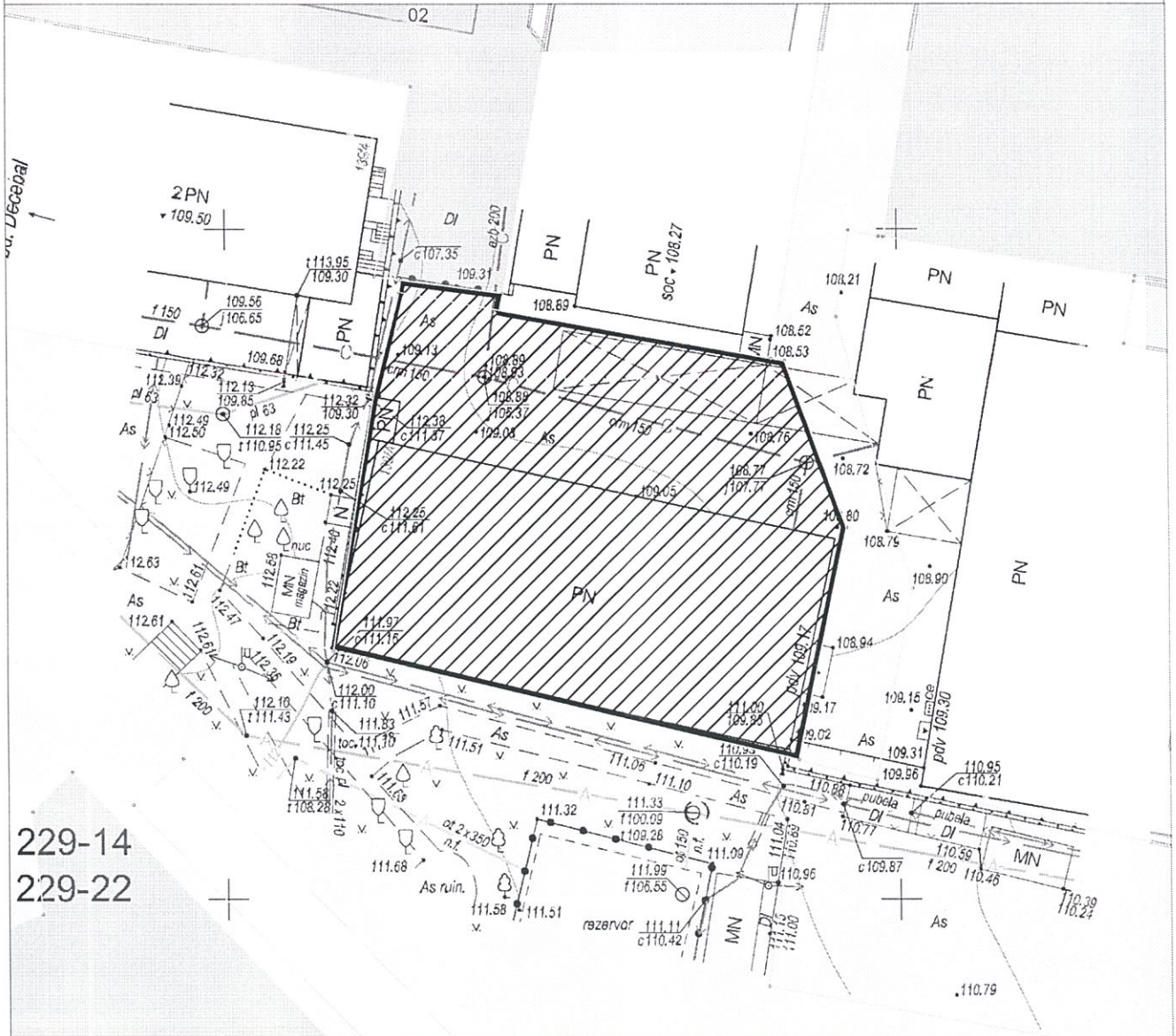
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100110497** Suprafaţa: **0.0987 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, bd. Decebal, 139/A**

Categoria terenului: **Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi cu alte destinaţii special**

Modul de folosinţă: **Pentru amplasarea şi exploatarea obiectivelor industriale**



229-14
229-22

LEGENDA:

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Seful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi
Specialist principal	Nicoletta Cojocari

Hotare: generale
1:500

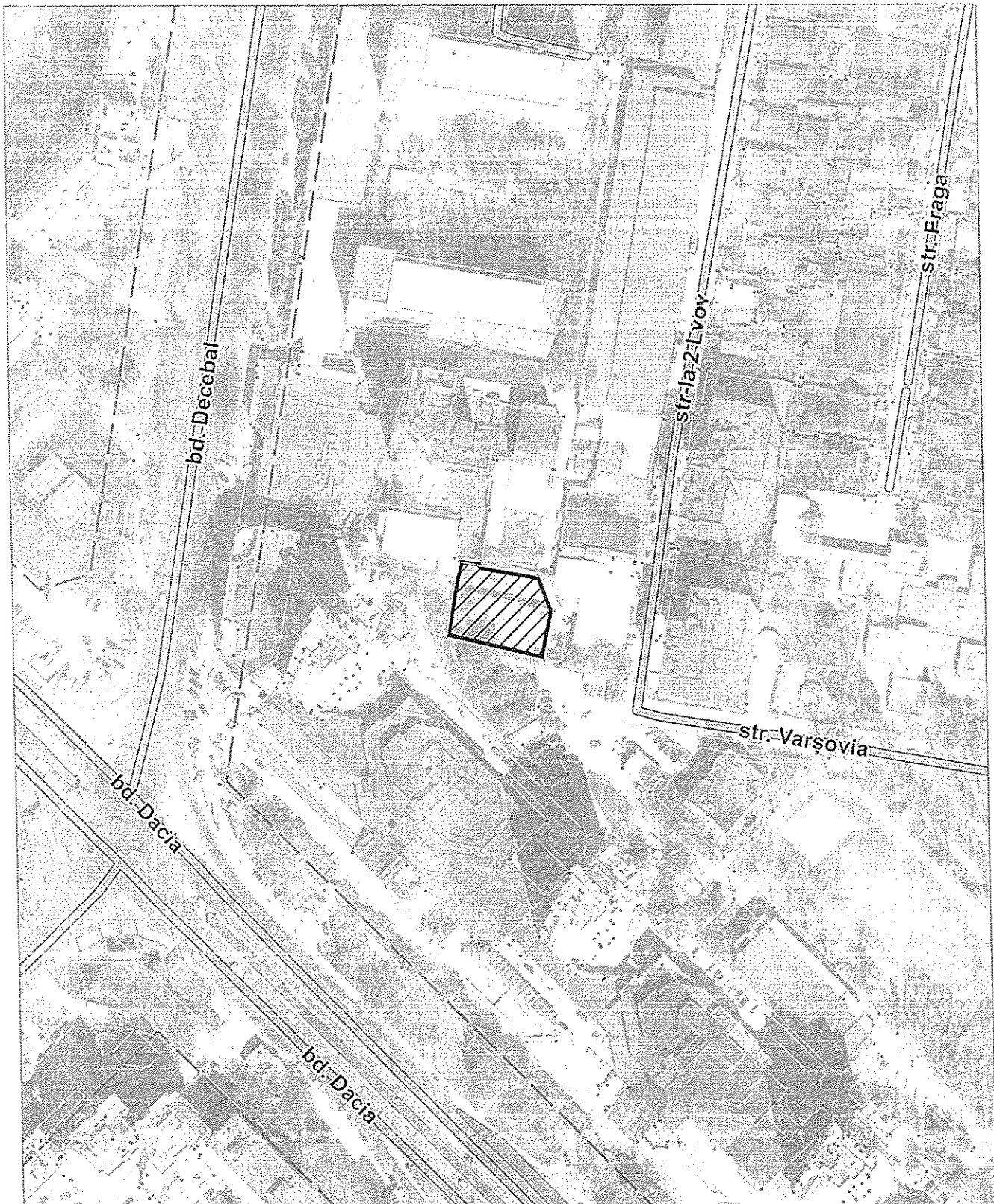
SECRETAR INTERIMAR AL

CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi
Specialist principal	Nicoletta Cojocari

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100110.497 din bd. Decebal, 139/A, pentru grevarea dreptului de suprafață legală”.

- 1. Superficiar:** S.C. ”Aldena&Co” S.R.L.
- 2. Adresa terenului:** bd. Decebal, 139/A
- 3. Suprafața terenului:** 0,0987 ha cu nr. cadastral 0100110.497
- 4. Destinația:** necesar pentru exploatarea și deservirea obiectivului industrial
- 5. Construcții amplasate pe teren – construcție** cu nr. cadastral 0100110.497.01, suprafața 580.4 m.p. și modul de folosință - clădire de producere
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:** constituie proprietate municipală.
- 7. Cereri:** nr. 1-03/1-444 din 28.11.2022, 06.02.2023, nr. 1-03/1-1076 din 20.02.2024 și respectiv din 19.03.2024.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi