

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la operarea de modificări în decizie Consiliului municipal Chișinău nr. 7/28-3 din 21.09.2023 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și transmiterea în proprietate privată a terenului din Calea Orheiului, [REDACTED] dlui D [REDACTED] C [REDACTED]”,

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-2070 din 08.04.2024 și actele prezentate de către dl D [REDACTED] C [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar a imobilului din Calea Orheiului, [REDACTED], or. Chișinău, decizia Registratorului I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” din 02.04.2024, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, Legii nr. 133/2018 privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se operează modificari în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/28-3 din 21.09.2023 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și transmiterea în proprietate privată a terenului din Calea Orheiului, [REDACTED] dlui D [REDACTED] C [REDACTED]”, cum urmează: cuvântul „superficie” se substituie cu cuvintele „superficie legală”.

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală.

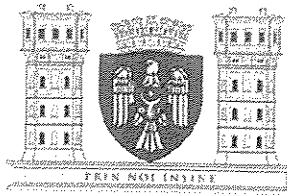
3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/28-3

din 21.09.2023

Cu privire la formarea unor bunuri
imobile și transmiterea în proprietate
privată a terenului din Calea Orheiului,
dlui D. C.

Având în vedere cererea nr. 9913/22 din 26.09.2022 și actele prezentate de către dl D. C., proprietar imobilului din str. Calea Orheiului, or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 5513 din 09.10.2018), soluția urbanistică privind analiza și aprecierea hotarelor terenului propus legalizării, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100411275 și cu suprafața de 0,0366 ha din Calea Orheiului, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100411275 și cu suprafața de 0,0201 ha din Calea Orheiului, cu modul de folosință pentru construcții (afertent obiectivului comercial), conform schemei-anexă.

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul public, cu suprafața de 0,0165 ha din Calea Orheiului, cu modul de folosință afertent drumurilor publice din intravilan (amenajat), conform schemei-anexă.

2. Se transmite dlui D. C. în proprietate privată, la preț de piață, reieșind din raportul de evaluare, lotul de pământ cu suprafața de 0,0201 ha, din Calea Orheiului, (numărul cadastral 0100411275), pentru deservirea și exploatarea construcției comerciale, prestarea serviciilor, conform schemei anexă.

3. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului grevat cu drept de suprafață, necesar pentru exploatarea și deservirea construcției comerciale, prestarea serviciilor a dlui D■■■ C■■■, menționat în subpct. 1.2. al prezentei decizii, cu suprafața de 0,0165 ha, (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii) din Calea Orheiului, ■■■, conform schemei anexă.

4. Dl D■■■ C■■■ se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1, pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii, și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

4.2. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ menționat în pct. 2 al prezentei decizii. Redevența se va stabili conform prevederilor pct. 29 din decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat la pct. 3 al prezentei decizii în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției obiectivului existent și după caz, edificării unei construcții noi a Superficiarului, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

6. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu dl D■■■ C■■■, contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2, la prețul de piață, reieșind din raportul de evaluare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului

7.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numărul cadastral 0100411275).

8. Dl D■■■ C■■■ se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale pentru terenurile menționate în pct. 1 și înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului specificat în pct. 2 și a dreptului de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

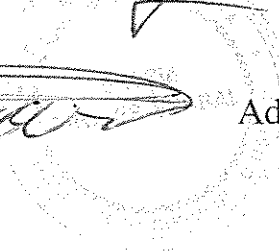
9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile menționate în pct. 1 al prezentei decizii, va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de suprafață asupra loturilor de pământ specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ *V. Nețea* Veaceslav NEDELEA

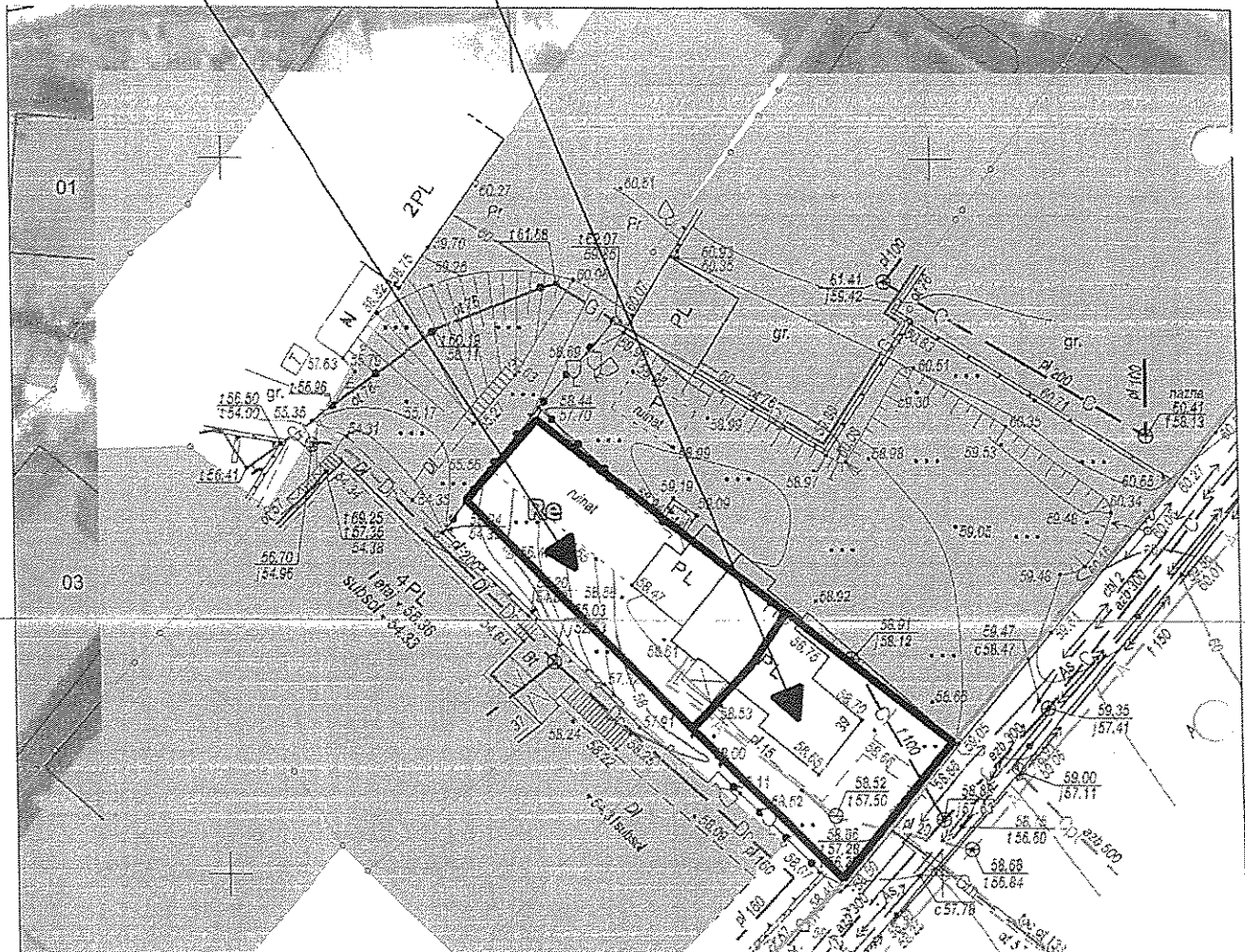
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI *Adrian Talmaci* Adrian TALMACI



SCHEMA TERENURILOR

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100411275	0.0201	mun. Chişinău, str. Calea Orheiului, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului comercial şi prestări servcii
nou format	0.0165	mun. Chişinău, str. Calea Orheiului, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)



LEGENDA:

- RLU
- Linii roşii

Hotare: generale
Scara 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi
Şef secţie	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la operarea de modificări în decizie Consiliului municipal Chișinău nr. 7/28-3 din 21.09.2023 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și transmiterea în proprietate privată a terenului din Calea Orheiului, dlui D C”.

1. Superficiar: - D C

2. Adresa lotului: Calea Orheiului,

Drept asupra terenului: decizie Consiliului municipal Chișinău nr. 7/28-3 din 21.09.2023 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și transmiterea în proprietate privată a terenului din Calea Orheiului, dlui D C”.

3. Cerere: nr. 1-03/1-2070 din 08.04.2024, prin care se solicită instituirea superficiei legale.

4. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-2070 din 08.04.2024 și actele prezentate de către dl D C, proprietar a imobilului din Calea Orheiului, or. Chișinău, decizia Registratorului I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” din 02.04.2024, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, Legii nr. 133/2018 privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef adjunct al DGAURF

Audrian Grigorițchi

V. Vasilean
022228054

