

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Nicolae Titulescu, 53/2 lit. A (subsol), dnei A. S. \_\_\_\_\_

Având în vedere cererea dnei A. S. \_\_\_\_\_, f/n din 21.03.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-1699 din 01.11.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/10/003 din 22.03.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/25-58 din 22.10.2009, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dnei A. S. \_\_\_\_\_, pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 19,40 mp din str. Nicolae Titulescu, 53/2 lit. A (subsol), nr. cadastral 0100108.156.01, pentru depozitarea obiectelor de uz casnic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/10/003 din 22.03.2010;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune dnei A. S. \_\_\_\_\_, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/10/003 din 22.03.2010 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

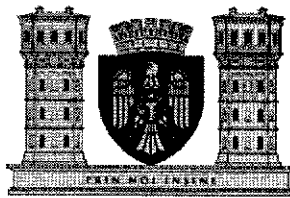
4. În cazul în care, în termenul indicat, dna A. S. \_\_\_\_\_ nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dna A. S. \_\_\_\_\_

S [redacted] despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/10/003 din 22.03.2010 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-1699 din 01.11.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi, din str. Nicolae Titulescu, 53/2 lit. A (subsol), dnei A S ”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 19,40 m.p., nr. cadastral 0100108.156.01;
- destinația – în vederea depozitării obiectelor de uz casnic;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,1	64,21 / 1245,75
Legea bugetului de stat	0,5	321,07 / 6228,74

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare satisfăcătoare, cu intrare din curte comună cu alți locatari (bloc locativ) și este folosită de locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/10/003 din 22.03.2010. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune pe un nou termen.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: cererea f/n din 21.03.2023.

Șef adjunct al  
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Ex. Tatiana Maștac