

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui garaj din str. Columna, 126 lit. I<sup>2</sup> (parter), dlui B. B.

Având în vedere cererea dlui B. B. nr. B-1365/21 din 25.02.2021, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 45 din 22.09.2022, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 5/18/001 din 09.02.2018 încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 15/33-5 din 22.12.2017, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 1240-dc din 01.12.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dlui B. B., pentru garajul cu suprafața totală de 16,1 m.p. din str. Columna, 126 lit. I<sup>2</sup> (parter).
2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:
  - 2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);
  - 2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/18/001 din 09.02.2018;
  - 2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.
3. Se propune dlui B. B. semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de

locațiune nr. 5/18/001 din 09.02.2018 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

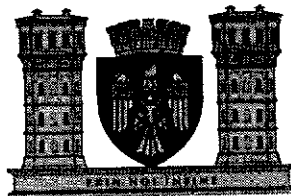
4. În cazul în care, în termenul indicat, dl B ■ B ■ ■ ■ ■ ■ nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dl B ■ B ■ ■ ■ ■ ■ despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 5/18/001 din 09.02.2018 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR

Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 45 din 22.09.2022

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui garaj din str. Columna, 126 lit. I<sup>2</sup> (parter), dlui B. [redacted]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 16,1 mp; nu sunt înregistrări.
- destinația – garaj,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>16,1 mp – parter</i>		
decizia CMC nr. 17/7/2020	0,1	71,79 / 1155,84

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare bună, cu intrare din curte comună cu alți locatari și este folosit de locatar în calitate de garaj, în baza contractului de locațiune nr. 5/18/001 din 09.02.2018.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. B-1365/21 din 25.02.2021.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Maslăc