



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

PROCESUL-VERBAL nr. 7

din 22 aprilie 2024

(continuare din data de 18 aprilie 2024)

[al ședinței extraordinare a]
Consiliului Municipal Chișinău

Total membri ai Consiliului _ 51_, din ei prezenți _ 47_ (lista se anexează)
(în cifre) (în cifre)

Absenți: motivat _ 04_ nemotivat _ 00_ (lista se anexează)
(în cifre) (în cifre)

Invitați _ 06_ (lista se anexează)

Președintă de ședință

Ala Ursu-Antoci

Secretar interimar al Consiliului



Adrian Palmaci

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a anunțat că ședința consiliului din data de 18.04.2024 continuă cu examinarea proiectului de decizie inclus cu nr. 12 pe ordinea de zi (OZ).

S-A EXAMINAT:

12. Cu privire la aprobarea unor scheme de amplasament prestabilite pentru unități de comerț ambulant amplasate pe teren municipal

RAPORTOR: Valentina Constantinov,
șefă adjunctă a Direcției generale
economie, comerț și turism (DGECT)

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dna Valentina Constantinov, șefă adjunctă a DGECT, a făcut o scurtă prezentare a proiectului de decizie și a răspuns la întrebările consilierilor.

DI Alexand Odintov, consilier (fracțiunea PSRM), a adresat o întrebare referitoare la activitatea teraselor de alimentație publică adiacente gheretelor amplasate în parcuri, scuaruri, grădini publice și alei, prevăzute în pct. 5 al proiectului.

Dna Valentina Constantinov, șefă adjunctă a DGECT, a răspuns că, pe parcurs, din practică, s-a observat că pe lângă gheretele din parcuri este necesar de a autoriza și terase.

DI Alexand Odintov, consilier (fracțiunea PSRM), a sugerat că pct. 5 al proiectului de decizie trebuie exclus.

Dna Valentina Constantinov, șefă adjunctă a DGECT, a răspuns că, în cazul excluderii pct. 5 din proiect, terasele vor activa nelegal, ca până acum.

Au mai adresat întrebări consilierii Silvia Grigorieva, Zinaida Popa, Victor Chironda.

Consilierul Corneliu Pânteua a ținut un discurs și a îndemnat consilierii să susțină proiectul de decizie dezbătut.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru - 26; contra – 00; s-au abținut – 16.

Dna Valentina Constantinov, șefă adjunctă a DGECT, a propus un amendament referitor la excluderea din pct. 3 al proiectului a primelor două scheme nr. 54 și 61.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului amendamentul propus de raportor.

Au votat: pentru - 26; contra – 00; s-au abținut – 16.

DI Vlad Melnic, consilier (fracțiunea PSRM), a propus excluderea anexei nr. 92 referitoare la ghereta din str. M. Viteazul, 1.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului amendamentul propus.

Au votat: pentru - 41; contra – 00; s-au abținut – 01.

Dna Silvia Grigorieva, consilieră (fracțiunea PSRM), a propus ca amendament în anexa nr. 122 a proiectului de decizie de a schimba în loc de sintagma „terasă de alimentație publică” cu textul „unitate de comercializare a băuturilor răcoritoare și fierbinți, înghețatei și produselor de patiserie”, pentru că pe alcea din bd. Mircea cel Bătrân nu se poate de amplasat WC.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului amendamentul propus.

Au votat: pentru - 05; contra – 00; s-au abținut – 00.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului proiectul de decizie în întregime.

Au votat: pentru - 26; contra – 00; s-au abținut – 15. *Proiectul de decizie a fost aprobat.*

S-A EXAMINAT:

13. Informație privind situația excepțională creată în legătură cu alunecările de teren din str. Tudor Strișcă, 8/1

RAPORTOR: Vadim Hîncu,
pretor al sectorului Centru

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Vadim Hîncu, pretor al sectorului Centru, a prezentat rezultatele obținute de grupul de lucru format în sector pentru examinarea situației create în urma alunecărilor de teren în cauză. A mai adăugat că, potrivit concluziilor preliminare, grupul de lucru a constatat că principala cauză a provocării alunecărilor în această zonă este direcționarea apelor pluviale din zonă fără a fi prevăzută îndreptarea lor într-un canal de scurgere betonat, care lipsește pe o lungime de 150 metri.

Consilierii Victor Chironda și Zinaida Popa au propus ca APL să înainteze plângere la Procuratură și CNA pentru a sancționa agentul economic care a admis abateri de la documentația de proiect și cea permisivă. Totodată, au rugat să fie efectuate estimările de rigoare referitoare la cheltuielile necesare pentru a remedia situația respectivă, care să fie planificate în buget.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a menționat că s-a luat acte de informația prezentată.

S-A EXAMINAT:

14. Cu privire la expunerea la licitație funciară (8 proiecte)

RAPORTOR: Sergiu Borș, șef de secție
în cadrul Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare (DGAURF)

14.1. Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100120823 din bd. Dacia

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a făcut o scurtă prezentare a proiectului de decizie.

Dna Zinaida Popa, consilieră (fracțiunea PAS), a menționat că raportorul trebuie să retragă acest proiect având în vedere faptul că acest teren este acoperit cu copaci sănătoși și frumoși, în caz contrar fracțiunea PAS va solicita transmiterea proiectului la reexaminare, cu atribuirea destinației de spațiu verde acestui teren.

Consilierul Corneliu Pântea a venit cu argumente în susținerea proiectului.

Consilierul Dumitru Ivanov a solicitat de a supune votului propunerea dnei Zinaida Popa privind transmiterea proiectului la reexaminare.

DI Victor Chironda, consilier (PDA), a menționat că, potrivit PUG-lui, acest teren este amplasat în zona R6, ceea ce nu înseamnă că pe acest teren se poate neapărat de construit. A mai solicitat ca proiectul să fie supus votului nominal.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru - 25; contra – 18; s-au abținut – 02. *Proiectul de decizie nu a fost aprobat.*

14.2. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100401907 din str. 8 Martie

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a făcut o scurtă prezentare a proiectului de decizie.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru - 27; contra – 00; s-au abținut – 18. *Proiectul de decizie a fost aprobat.*

14.3. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 01001080983 din str. Bacu

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a făcut o scurtă prezentare a proiectului de decizie.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru - 27; contra – 00; s-au abținut – 17. *Proiectul de decizie a fost aprobat.*

14.4. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100522062 din str. Roșiori

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a făcut o scurtă prezentare a

proiectului de decizie.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru - 27; contra – 00; s-au abținut – 17. *Proiectul de decizie a fost aprobat.*

14.5. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a unor loturi de pământ din sect. Ciocana

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a făcut o scurtă prezentare a proiectului de decizie și a răspuns la întrebările consilierilor.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru - 27; contra – 00; s-au abținut – 17.

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a propus completarea proiectului cu un pct. nou, cu următorul conținut: „Adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu nr. cadastral 0100308375 și adjudecarea la licitație a dreptului de locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0100308377 va fi efectuată pentru un singur lot.”

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului amendamentul propus de raportor.

Au votat: pentru - 27; contra – 00; s-au abținut – 18. *Amendamentul a fost aprobat.*

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului proiectul de decizie în întregime.

Au votat: pentru - 27; contra – 00; s-au abținut – 18. *Proiectul de decizie a fost aprobat.*

14.6. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 01000308214 din sect. Ciocana

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a solicitat retragerea acestui proiect de decizie pentru clarificări suplimentare.

Proiectul de decizie nr. 14.6 de pe OZ a fost retras de către raportor.

14.7. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100402639 din str. Ipotești

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a făcut o scurtă prezentare a proiectului de decizie și a răspuns la întrebările consilierilor.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru - 26; contra – 00; s-au abținut – 18. *Proiectul de decizie a fost aprobat.*

14.8. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unor suprafețe din terenul domeniului public, cu numărul cadastral 0100313476 din str. Igor Vieru

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a făcut o scurtă prezentare a proiectului de decizie și a răspuns la întrebările consilierilor.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru - 26; contra – 00; s-au abținut – 18. *Proiectul de decizie a fost aprobat.*

S-A EXAMINAT:

15. Transmitere în proprietate privată comună (3 proiecte)

RAPORTOR: Sergiu Borș, șef de secție

Au votat: pentru - 45; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost transmis la reexaminare.*

15.3. Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din șos. Muncești, 241

DI Sergiu Bors, șef de secție în cadrul DGAURF, a menționat că acest proiect este asemănător cu cel anterior.

DI Dumitru Ivanov, consilier (fracțiunea PAS), a propus transmiterea proiectului la reexaminare.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului propunerea dlui D. Ivanov.

Au votat: pentru - 45; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost transmis la reexaminare.*

S-A EXAMINAT:

16. Raport privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru anul 2023

RAPORTOR: Olga Ursu,
viceprimar al municipiului Chișinău

A LUAT CUVÂNTUL:

Președinta de ședință a informat consilierii că raportorul nu s-a prezentat pentru raport, în legătură cu aflarea sa în deplasare de serviciu.

17. Informație privind somațiile primite de la executorii judecătorești despre obligarea CMC de repartizare a apartamentelor

RAPORTOR: Valerii Bogdan,
șef al Direcției asistență juridică

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Valerii Bogdan, șef al Direcției asistență juridică, a propus, în contextul acestui subiect, elaborarea și prezentarea la următoarea ședință a CMC a unui proiect de decizie privind crearea unei comisii pentru soluționarea somațiilor primite de la executorii judecătorești referitor la obligarea CMC de a repartiza apartamentele respective.

Au adresat întrebări consilierii Victor Chironda, Alexandr Odințov, Eugenia Ceban.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a anunțat că, în baza art. 20 alin. 1 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, la sfârșitul ședinței se desemnează un consilier care va semna procesul-verbal al ședinței și deciziile adoptate, în cazul în care președintele ales se va afla în imposibilitate de a le semna și a solicitat propuneri.

A fost propusă candidatura consilierului dl Oleg Șerepitco.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a supus votului propunerea de mai sus.

Au votat: Unanim.

Dna Ala Ursu-Antoci, președintă de ședință, a anunțat consilierii că ședința se declară închisă.

ȘEDINȚĂ ÎNCHISĂ

Președintă de ședință

Ala Ursu-Antoci

Secretar interimar al Consiliului

Adrian Palmaci



LISTA

consilierilor care au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 22 aprilie 2024
(continuare din data de 18 aprilie 2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Denumirea partidului</i>	<i>Notă</i>
1.	Afanasenco Serghei	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
2.	Aghenie Alexandru	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
3.	Bacalîm Victor	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
4.	Baran Irina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
5.	Bejenaru Grigore	Partidul Politic „Mișcarea Alternativa Națională”	
6.	Boldescu Igor	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
7.	Bondarenco Silvia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
8.	Briceag Mihail	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
9.	Bucătaru Marian	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
10.	Burdiumov Cristina	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
11.	Cazanțeva Tatiana	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
12.	Ceban Eugenia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
13.	Cebotari Valentin	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
14.	Chiperi Anastasia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
15.	Chironda Victor	Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”	
16.	Ciudin Alexandru	Partidul Politic Mișcarea Alternativa	

		Națională	
17.	Cojocaru Dinari	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
18.	Comendant Galina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
19.	Crețu Sergiu	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
20.	Dabija Ana	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
21.	Domentiuc Adrian	Partidul Comuniștilor din Republica Moldova	
22.	Dragan Galina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
23.	Fărâmbă Ecaterina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
24.	Grădinaru Grigore	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
25.	Grigorieva Silvia	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
26.	Guzun Marin	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
27.	Ivanov Dumitru	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
28.	Lebedinskii Adrian	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
29.	Maximenco Lilia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
30.	Melnic Vlad	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
31.	Mitioglo Dmitri	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
32.	Nicorici Iulia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
33.	Odișov Alexandr	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
34.	Onofrei Mihail	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
35.	Pisarenco Lucia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
36.	Pântea Corneliu	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	

37.	Polodiuc Liudmila	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
38.	Popa Zinaida	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
39.	Roșca Diana	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
40.	Scutar Lilia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
41.	Stoian Sergiu	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
42.	Șerepitco Oleg	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
43.	Șova Denis	Partidul Politic „Partidul Nostru”	
44.	Țchmil Andrei	Partidul Comuniștilor din Republica Moldova	
45.	Turchin Anatol	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
46.	Țoi Valeria	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
47.	Ursu-Antoci Ala	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	

Secretar interimar al Consiliului



Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

LISTA

consilierilor care nu au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 22 aprilie 2024
(continuare din data de 18 aprilie 2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Denumirea partidului</i>	<i>Notă</i>
1.	Arnăuț Nicolae	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
2.	Onța Ion	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
3.	Parasca Natalia	Partidul Politic Partidul „Renaștere”	
4.	Rotaru Daniel	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	

Secretar interimar al Consiliului



Adrian Talmaci

Anexa nr.3
la procesul-verbal nr. 7
din 18.04.2024

LISTA
invitațiilor care au participat la lucrările sesiunii extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 22 aprilie 2024
(continuare din data de 18 aprilie 2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Denumirea partidului</i>	<i>Notă</i>
1.	Constantinov Valentina	șefă adjunctă a DGECT	
2.	Bogdan Valerii	șef al DAJ	
3.	Borș Sergiu	șef de secție în cadrul DGAURF	
4.	Dubița Ghenadie	șef adjunct al DGLCA	
5.	Hîncu Vadim	pretor al sectorului Centru	
6.	Lipcanu Silvia	șefă a Direcției documentare	

Secretar interimar al Consiliului



Adrian Talmaci