



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transferarea din domeniul privat în domeniul public de interes local și stabilirea statutului de spațiu verde (pădure - parc) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100120823 din bd. Dacia

În scopul asigurării unei bune gestionări a spațiilor verzi din municipiul Chișinău, neadmiterea afectării și micșorării acestora, având în vedere existența de facto pe terenul cu nr. cadastral 0100120823 din bd. Dacia a unei zone verzi cu funcții recreative și de protecție ecologică și fonică a clădirilor locative din preajmă, în vederea păstrării zonei verzi dintre blocurile de locuit și stradă și amenajării scuarului, în temeiul art. 10 din Legea 591/1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale în Republica Moldova”, art. 14 (2) lit. b – e), art. 19 (4) și art. 75 (al.4) 6) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.6/10 din 18.07.2017 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transferă din domeniul privat în domeniul public de interes local lotul de pământ cu numărul cadastral 0100120823 din bd. Dacia.
2. Se stabilește statutul de spațiu verde (pădure - parc) terenului cu numărul cadastral 0100120823 din bd. Dacia.

3. Se pune în sarcina Întreprinderii Municipale „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” luarea la evidență a terenului cu numărul cadastral 0100120823 din bd. Dacia în calitate de spațiu verde și efectuarea lucrărilor necesare de amenajare și întreținere a arborilor.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările în documentația cadastrală.

5. Primarul General al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARGENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM ȘI
RELAȚII FUNCiare

nr. 1-03/1-2557 din (data semnării)

la nr. AD/12 din 26.04.2024

Dnei Ana DABIJA
Consilieră în Consiliul Municipal Chișinău

MD-2012, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83

A V I Z

la proiectul de decizie

„Cu privire la transferarea din domeniul privat în domeniul public de interes local și stabilirea statutului de spațiu verde (pădure-parc) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100120823 din bd. Dacia”

Direcția a luat act de proiectul de decizie „Cu privire la transferarea din domeniul privat în domeniul public de interes local și stabilirea statutului de spațiu verde (pădure-parc) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100120823 din bd. Dacia” și vă comunică următoarele:

Terenul cu nr. cadastral 0100120823, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

Corespunzător Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 și Regulamentului local de urbanism al or. Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.22/40 din 25.12.2008, lotul de pământ cu numărul cadastral 0100120823 este amplasat în zona cu codul urbanistic „R6”.

Totodată, aducem la cunoștință că, în baza Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, avizului I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” nr. 02/1-433 din 24.11.2022,

deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, de către Direcția a fost elaborat proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100120823 din bd. Dacia”, care a fost înaintat spre examinare și adoptare Consiliului Municipal Chișinău.

Astfel, pornind de la cele menționate, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, la moment consideră inoportun avizarea pozitivă a proiectului de decizie „Cu privire la transferarea din domeniul privat în domeniul public de interes local și stabilirea statutului de spațiu verde (pădure-parc) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100120823 din bd. Dacia”.

Suplimentar, menționăm că, doar Consiliul Municipal Chișinău decide discreționar în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului public și privat al municipiului.

Șef adjunct al DGAURF

Digitally signed by Grigorițchi Andrian
Date: 2024.05.31 17:09:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrian GRIGORIȚCHI



Ex: N. Cojocari
Tel: 022222530

Notă informativă

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transferarea din domeniul privat în domeniul public de interes local și stabilirea statutului de spațiu verde (pădure - parc) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100120823, bd. Dacia”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Fracțiunea PAS din cadrul Consiliului Municipal Chișinău, consilieră municipală Ana Dabija

Platforma DA din cadrul Consiliului Municipal Chișinău, consilier municipal Victor Chironda

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Având în vedere că pe terenul cu nr. Cadastral 0100120823 din bd. Dacia de facto există un spațiu verde care cuprinde câteva sute de arbori și arbuști și care îndeplinește funcția de protecție a clădirilor locative și instituții sociale din cartierul din strada Aeroportului și asigură condiții benefice de recreere pentru locatarii din zonă se impune necesitatea păstrării și amenajării unui spațiu verde de tip pădure-parc. În acest sens se propune transferarea terenului din domeniul privat în domeniul public de interes local și atribuirea statutului de spațiu verde (pădure-parc).

Proiectul se propune și în condițiile în care potrivit obiectivului de dezvoltare durabilă privind Orașele și Comunitățile Durabile a Agendei 2030 (Obiectivul nr. 11) privind Dezvoltarea Durabilă la care Republica Moldova este parte, părțile angajate trebuie să asigure până în 2030 accesul universal la spații verzi și publice sigure, incluzive și accesibile. Totodată, propunem statutul de spațiu verde pentru terenul menționat luând în considerare Strategia „Chișinău - Oraș Verde” adoptată de Consiliul Municipal Chișinău la 21 mai 2020 și mai exact Obiectivul strategic 2 cu privire la Protejarea Spațiilor Verzi și Spațiilor deschise din oraș. În aceeași ordine de idei, în analiza strategiei „Chișinău - Oraș - Verde” menționate, unul din indicatorii îngrijorători specificați este spațiul verde puțin care se micșorează în cadrul perimetrului urban din inclusiv și din cauza lipsei înregistrărilor tuturor tipurilor de spații verzi și a modurilor de construcție permise în mod curent.

3. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul nu implică costuri financiare.

Consilieră municipală Ana Dabija
Consilier municipal Victor Chironda