

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Constantin Negruzzi, 10 lit. A (soclu), Întreprinderii individuale „BRAGHȘ T. D.”

Având în vedere demersul Întreprinderii individuale „BRAGHȘ T. D.” nr. 09-11/04-5424 din 17.10.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-5424 din 23.02.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/19/017 din 11.10.2019, încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 54-dp din 18.05.2019 și deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/37-16 din 13.11.2014, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, Întreprinderii individuale „BRAGHȘ T. D.” pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 4,4 m.p. din bd. Constantin Negruzzi, 10 lit. A (soclu), nr. cadastral 0100207.136.01, pentru amplasarea unui atelier de reparație a ceasurilor.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/017 din 11.10.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Întreprinderii individuale „BRAGHȘ T. D.”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/017 din 11.10.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea individuală „BRAGHȘ T. D.” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Întreprinderea individuală „BRAGHȘ T. D.” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/19/017 din 11.10.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile din data comunicării, conform Codului Administrativ.

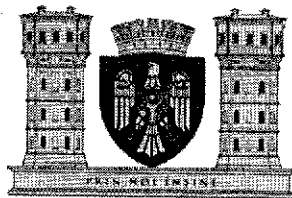
6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 09-11/04-5424 din 23.02.2023
Nr. 09-11/04-5424/1 din 10.07.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de **decizie**/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Constantin Negruzzi, 10 lit. A (soclu), Întreprinderii individuale „BRAGHIȘ T. D.”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 4,40 m.p., nr, cadastral 0100207.136.01;
- destinația – în vederea amplasării unui atelier de reparație a ceasurilor;
- coordonat cu gestionarul imobilului – ÎMGFL 9,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>Pentru toate spațiile menționate</i>		
Decizia CMC nr. 9/37-16 din 13.11.2014	0,5	401,34 / 1765,88
Legea bugetului de stat	0,5	401,34 / 1765,88
Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020	1,0	802,67 / 3531,76

CARACTERISTICA: Încăperea este în stare bună, cu intrare din interiorul imobilului și este folosită de locatar în baza contractului de locațiune nr. 3/19/017 din 11.10.2019.

Proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Constantin Negruzzi, 10 lit. A (soclu), Întreprinderii individuale „BRAGHIȘ T. D.”, la data de 18.03.2024 a obținut aviz negativ al Comisiei pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local, agricultură și problemele suburbiilor.

Potrivit pct. 41 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă-proprietate municipală (cu modificările și completările ulterioare), *În cazul avizului negativ al comisiei de specialitate, se va perfecta proiectul de decizie al CMC în baza cererii depuse inițial cu toate anexele fără a fi solicitată o altă cerere suplimentară.*

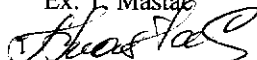
Rețele ingineresti –lipsesc.

SOLICITAREA: demersul Întreprinderii individuale „BRAGHIȘ T. D.” nr. 09-11/4-5424 din 17.10.2022.

**Șef al
Direcției generale**

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac



Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa bd. C. Negruzzi, 10 lit. A

cu suprafața de 4,4 m.p.

Locatarul Î.I. „BRAGHIȘ T.D.”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$Paî = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață ($K_4 = C_1 + C_2$) unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării întrării în încăperi;

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,35	soclu
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,4	atelier de reparație a ceasurilor
4.	Coeficientul de piață	K ₄	1,0	CMC nr. 17/7 din 06.10.2020
			0,5	Legea bugetului de stat 2024 și Decizia CMC nr. 9/37-16 din 13.11.2014

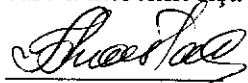
Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei

$Paî = 458,67 \times (1 + 0,35 + 0,0 + 0,4) \times 1,0 \times 4,4 = 3531,76$ lei

$Paî = 458,67 \times (1 + 0,35 + 0,0 + 0,4) \times 0,5 \times 4,4 = 1765,88$ lei

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
