

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Conceptului privind gestionarea integrată a deșeurilor municipale în municipiul Chișinău pentru perioada 2024-2035, formarea și transmiterea unui teren din str. Uzinelor în proprietate publică a statului și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul privat al municipiului din str. Uzinelor

Având în vedere cererile nr. 07-07/1834 din 01.07.2024 și nr. 07-07/1890 din 04.07.2024 Ministerului Mediului al Republicii Moldova, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/4-1 din 28.12.2022 „Cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul public al municipiului din str. Uzinelor”, Strategia de gestionare a deșeurilor în Republica Moldova, pentru anii 2023-2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 248/2013, Regulamentul privind aprobarea Programului Național pentru Gestionarea Deșeurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 972/2023, Regulamentul privind depozitarea deșeurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2023, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii cu privire la formarea bunurilor imobile (nr. 354/2004), Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (nr. 523/1999), Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoring-ul bunurilor imobile”, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Conceptul privind gestionarea integrată a deșeurilor municipale în municipiul Chișinău pentru perioada 2024-2035 (anexa nr. 1).

2. Primăria mun. Chișinău își rezervă dreptul să revoce transmiterea dreptului de proprietate prevăzut în prezenta decizie în cazul în care Ministerul Mediului al Republicii Moldova și/sau Oficiul Național de Implementare a Proiectelor în domeniul Mediului nu își va onora obligațiile prevăzute în conceptul aprobat la pct. 1 din prezenta decizie.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 01003091176 cu suprafața de 19,4 ha din str. Uzinelor, cu modul de folosință pentru construcții (pentru amplasarea obiectivelor gospodăriei comunale) prin separare, următoarele bunuri imobile (conform anexei):

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat (numărul cadastral 01003091176), cu suprafața de 3,2 ha, din str. Uzinelor,

pentru construcții (pentru amplasarea obiectivelor gospodăriei comunale), conform schemei-anexă (lotul nr. 1).

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 15,0 ha, din str. Uzinelor, pentru construcții (pentru amplasarea obiectivelor gospodăriei comunale), conform schemei-anexă (lotul nr. 2).

3.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 1,2 ha, din str. Uzinelor, pentru construcții, conform schemei-anexă (lotul nr. 3).

4. Din pct. 2 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/4-1 din 28.12.2022 „Cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul public al municipiului din str. Uzinelor” se exclude sintagma „ce constituie 16,495 % din suprafața totală (19,4 ha) a terenului”.

5. Se acceptă transmiterea terenului (nou-format, conform prevederilor sub-pct. 3.2 al prezentei decizii) din str. Uzinelor, cu suprafața de 15,0 ha, din proprietatea publică a municipiului Chișinău (domeniul privat) în proprietatea publică a statului, conform schemei-anexă (lotul nr. 2).

6. Î.M. REGIA „AUTOSALUBRITATE” se obligă să asigure, din sursele proprii, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea bunurilor nou-formate în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura operarea modificărilor corespunzătoare în documentația cadastrală perfectată anterior.

8. Î.M. REGIA „AUTOSALUBRITATE” se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de formare/modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

9. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 01003091176 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenurilor nou formate, pornind de la prevederile prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

**Concept privind gestionarea integrată a deșeurilor municipale  
în municipiul Chișinău  
2024 - 2035**

Angajamentul Primăriei municipiului Chișinău este de a dezvolta un sistem de gestionare a deșeurilor eficient și sustenabil, care să răspundă cerințelor politicilor din domeniu și așteptărilor cetățenilor.

Astfel, Municipiul Chișinău s-a angajat să implementeze un complex de măsuri ambițioase pentru a atinge obiectivul de creștere a ratei de recuperare a diferitelor fluxuri și tipuri de deșeuri. Acest obiectiv poate fi realizat doar prin adoptarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor municipale. O astfel de abordare promovează utilizarea resurselor sustenabile și un management eficient al deșeurilor, care contribuie la crearea unui mediu sănătos și curat pentru cetățeni.

În acest sens, obiectivul principal al prezentului concept este planificarea și implementarea unui set complet de acțiuni și investiții pentru crearea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor municipale, în conformitate cu principiile economiei circulare și standardelor Uniunii Europene.

### ***Introducere***

Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor 2013-2027 (SNGD) prevede regionalizarea serviciilor de gestionare a deșeurilor municipale. În prezent, regiunile sunt fragmentate în 8 zone de management/gestionare a deșeurilor ("ZMD"). Conform studiului de fezabilitate efectuat de BEI/Ramboll (2023) s-a examinat regruparea Zonelor de Gestionare a Deșeurilor (ZGD) 4, 6 și 7, fiind propus ca **Municipiul Chișinău să facă parte din Zona de gestionare a deșeurilor 4/6.**

**ZGD 4/6, în corespundere cu propunerile din studiul de fezabilitate BEI/Ramboll va include municipiul Chișinău și raioanele Anenii Noi, Criuleni, Dubăsari, Hâncești, Ialoveni, Strășeni, precum și raionul Orhei.**

Pentru ZGD 4/6 au fost analizate două opțiuni, și anume:

- Opțiunea 1 – 1 Centru de Management al Deșeurilor (CMD) pentru întreaga zonă;
- **Opțiunea 2 – 2 CMD: 1 CMD care să deservească municipiul Chișinău și 1 CMD pentru restul zonei.**

Ca urmare a analizei de opțiuni (care include criteriile tehnice, financiare, mediu, instituționale și sociale), a consultărilor cu reprezentanții Ministerului

Mediului și Primăriei Municipiului Chișinău, precum și a adresei municipiului Chișinău 2-01/2-110 din 08.04.2024, este acceptabilă Opțiunea 2.

Reieșind din cele menționate, precum și din înțelegerile prealabile asumate de către Părțile implicate, acestea se obligă, în colaborare, să îndeplinească următoarele sarcini:

1. Primăria mun. Chișinău se obligă să facă parte din ZGD 4/6 și își asumă, în colaborare cu Ministerul Mediului și alte autorități publice centrale, să implementeze măsurile menționate în prezentul concept.
2. Primăria mun. Chișinău/Î.M. Regia „Autosalubritate”, în corespundere cu documentele de finanțare semnate în cadrul subproiectului „Deșeuri Solide Chișinău”, își asumă:
  - a. Să construiască o stație de transfer la Ciocana – investiție care va fi realizată în cadrul subproiectului Deșeuri Solide Chișinău, implementat de Î.M. Regia AUTOSALUBRITATE și finanțat de BERD, BEI, E5P;
  - b. Să construiască o stație de sortare la Ciocana – investiție care va fi realizată în cadrul subproiectului Deșeuri Solide Chișinău, implementat de Î.M. Regia AUTOSALUBRITATE și finanțat de BERD, BEI, E5P.
  - c. Să ofere un lot de teren de 15 ha autorităților publice centrale pentru construcția unei instalații integrate de tratare mecano-biologică, atât pentru deșeurile colectate separat, cât pentru deșeurile municipale mixte, care să asigure un grad cât mai mare de valorificare materială și energetică a deșeurilor și, implicit, reducerea cantității de deșeuri depozitate - **investiție finanțată de Ministerul Mediului din cadrul proiectului Deșeuri Solide Republica Moldova.**
  - d. Să finanțeze următoarele investiții pe parcursul operării depozitului de deșeuri municipal din Țîntăreni până la epuizarea capacității finale a acestuia, după cum urmează:
    - Modernizarea sistemului de colectare a levigatului;
    - Construcția sistemului de drenaj pentru gazele de depozit;
    - Modernizarea sistemului de monitorizare a depozitului;
    - Achiziția unui compactor;
    - Achiziția unui buldozer;
    - Achiziția unei autocisterne;
    - Achiziția unui excavator;
    - Achiziția a 2 camioane pentru transportarea pământului;
    - Închiderea depozitului după epuizarea capacității.
  - e. După epuizarea capacității depozitului Țîntăreni, estimat pentru anul 2029-2030, să transporte toate deșeurile municipale din mun. Chișinău care nu pot fi valorificate, precum și toate deșeurile reziduale rezultate de la tratare la noul depozit regional pentru

deșeuri nepericuloase, care va fi situat în afara municipiului Chișinău.

3. Stația de transfer și stația de sortare prevăzute în pct. 2 lit. a.-b. vor fi amplasate **pe terenul din str. Uzinelor cu suprafața de 3,2 ha**
4. Lotul de teren prevăzut la pct. 2 lit. c. va fi amplasat în imediata apropiere de stațiile de transfer și stația de sortare.
5. Ministerul Mediului/ONIPM , în corespundere cu prezentul Concept, dar și a prevederilor proiectului „Deșeuri Solide Republica Moldova” își asumă:
  - a. Să construiască pe terenul prevăzut la pct. 2 lit. c. o instalație integrată de tratare mecanico-biologică atât a deșeurilor colectate separat, cât și a deșeurile municipale mixte din municipiul Chișinău, care să asigure un grad cât mai mare de valorificare materială și energetică a deșeurilor și, implicit, atingerea obiectivelor de reciclare și reducere a cantității de deșeuri depozitate. Opțiunile tehnice pentru tratarea mecanică și tratarea biologică a deșeurilor vor fi stabilite în cadrul Studiului de fezabilitate ce urmează a fi elaborat cu sprijinul BEI.
  - b. După finalizarea construcției instalației prevăzute la lit. a. din prezentul punct, să transmită dreptul de administrare către Î.M. Regia „Autosalubritate”/Primăria mun. Chișinău pentru o perioadă ce urmează a fi determinată pe parcursul elaborării Studiului de fezabilitate.
  - c. **Să construiască, în afara teritoriului administrativ a mun. Chișinău, un nou depozit regional pentru deșeuri municipale și să asigure acceptarea la depozit a deșeurilor municipale din mun. Chișinău, în baza unui tarif unic pentru ZGD 4/6.**
6. Î.M. Regia „Autosalubritate”/Primăria mun. Chișinău în continuare va asigura, cu drept exclusiv:
  - a) colectarea separată și transportul deșeurilor municipale din municipiul Chișinău;
  - b) operarea stației de transfer și a stației de sortare de la Ciocana;
  - c) operarea depozitului de deșeuri municipale de la Țîntăreni până la epuizarea capacității acestuia, estimat pentru anul 2029-2030;
  - d) operarea, după darea în exploatare, a instalației prevăzute la pct. 5 lit. a.-b. din prezentul Concept. **Instalația va deservi exclusiv municipiul Chișinău, respectiv, vor fi prelucrate doar deșeurile municipale colectate pe teritoriul administrativ al municipiului.**
7. Ministerul Mediului și Primăria mun. Chișinău vor întreprinde toate acțiunile necesare pentru implementarea prezentului Concept.

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

Cu privire la aprobarea Conceptului privind gestionarea integrată a deșeurilor municipale în municipiul Chișinău pentru perioada 2024-2035, formarea și transmiterea unui teren din str. Uzinelor în proprietate publică a statului și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul privat al municipiului din str. Uzinelor

- 1. Beneficiar(i):** Republica Moldova (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** Uzinelor.
- 3. Destinația:** pentru amplasarea obiectivelor gospodăriei comunale.
- 4. Suprafața terenului:** 15 ha.
- 5. Construcții capitale amplasate pe teren:** lipsesc.
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., deciziile CMC nr. 3/26 din 02.04.2013 și nr. 23/4-1 din 28.12.2022 „Cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul public al municipiului din str. Uzinelor”).
- 7. Temeiul juridic:** cererile nr. 07-07/1834 din 01.07.2024 și nr. 07-07/1890 din 04.07.2024 a Ministerului Mediului al Republicii Moldova, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/4-1 din 28.12.2022 „Cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul public al municipiului din str. Uzinelor”, Strategia de gestionare a deșeurilor în Republica Moldova, pentru anii 2023-2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 248/2013, Regulamentul privind aprobarea Programului Național pentru Gestionarea Deșeurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 972/2023, Regulamentul privind depozitarea deșeurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2023, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legea cu privire la formarea bunurilor imobile (nr. 354/2004), Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (nr. 523/1999), Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

DIRECTOR INTERIMAR

Igor GÎRLEA



**MOLDOVA SOLID WASTE PROJECT STATUS ASSESSMENT**

**NOTĂ PRIVIND AMPLASAMENTUL  
CENTRULUI DE MANAGEMENT DEȘEURI CHIȘINĂU**

**EUROPEAN INVESTMENT BANK**

**Contract no. CC 15073 / 24.05.2023**



## 1 Context

Raportului final, elaborat în cadrul asistenței tehnice „*Moldova Solid Waste Project Status Assessment*” contractată de către Banca Europeană de Investiții (BEI) cu Ramboll South East Europe, include analiza regrupării Zonelor de Gestionare Deșeuri (ZGD) 4, 6 și 7. Rezultatul analizei arată ca fezabilă regruparea celor trei zone în două zone, și anume:

- **ZGD 4/6**, care va include municipiul Chișinău și raioanele Anenii Noi, Criuleni, Dubăsari, Hîncești, Ialoveni, Strășeni, precum și raionul Orhei, care inițial era inclus în ZGD 6);
- **ZGD 7/6**, care include municipiul Bălți și raioanele Drochia, Fălești. Florești. Rîșcani, Sîngerei Soroca și raioane Rezina, Șoldanești Telenești, incluse inițial în ZGD 6.

Pentru ZGD 4/6 au fost analizate două opțiuni, și anume:

- Opțiunea 1 – 1 Centru de Management al Deșeurilor (CMD) pentru întreaga zonă;
- Opțiunea 2 – 2 CMD: 1 CMD care să deservească municipiul Chișinău și 1 CMD pentru raioane.

Ca urmare a analizei de opțiuni (care include criteriile tehnice, financiare, mediu, instituționale și sociale), a consultărilor cu reprezentanții Ministerului Mediului și Primăriei Municipiului Chișinău, precum și a adresei municipiului Chișinău 2-01/2-110 din 08.04.2024, opțiunea propusă este Opțiunea 2.

Opțiunea aleasă este **Opțiunea 2**, care presupune integrarea în sistemul de gestionare a deșeurilor a instalațiilor existente și construirea unor noi instalații de tratare / depozitare sau transfer deșeuri după cum urmează:

- **Stații de transfer pentru întreaga ZGD 4/6 – investiții noi**
- **CMD Chișinău** care cuprinde:
  - 1 stație de transfer la Ciocana – investiție care va fi realizată în cadrul Proiectului Deșeuri Solide Chișinău implementat de Î.M. Regia AUTOSALUBRITATE Chișinău și finanțat de BEI și BERD
  - 1 stație de sortare la Ciocana – investiție care va fi realizată în cadrul Proiectului Deșeuri Solide Chișinău implementat de Î.M. Regia AUTOSALUBRITATE Chișinău și finanțat de BERD și BEI
  - 1 instalație integrată de tratare mecano-biologică atât a deșeurilor colectate separat, cât și a deșeurilor municipale mixte, care să asigure un grad cât mai mare de valorificare materială și energetică a deșeurilor și, implicit, reducerea cantității de deșeuri depozitate - **investiție nouă**
- **CMD pentru raioanele din ZGD 4/6**, care va cuprinde următoarele **investiții noi**:
  - 1 stație de sortare
  - 1 stație de compostare
  - 1 depozit de deșeuri conform, care va deservi întreaga ZGD 4/6, inclusiv municipiul Chișinău începând cu anul 2029, când se estimează ca depozitul Tintareni își va epuiza capacitatea.

## 2 Amplasament CGD Chișinău

Stațiile de transfer și sortare care urmează să fie realizate în cadrul Proiectului Deșeuri Solide Chișinău vor fi implementate de Î.M. Regia AUTOSALUBRITATE Chișinău și finanțate de către BEI și BERD vor fi amplasate la **Ciocana pe terenul din str. Uzinelor cu o suprafață de 3,2 ha.**

Alocarea suprafeței de 3,2 ha către Proiectul Deșeuri Solide Chișinău pentru construirea stațiilor de transfer și sortare s-a realizat prin **Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/4-1 din 28 decembrie 2022 cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul public al municipiului din str. Uzinelor (Decizia CMC nr 23/4-1/2022)**. Decizia CMC nr 23/4-1/2022 prevede următoarele:

- Formarea bunului imobil (teren), proprietatea municipală din domeniul privat, cu suprafața de 19,4 ha din str. Uzinelor, cu modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor gospodăriei comunale, conform schemei-anexă, prin separare din terenul domeniului privat cu numărul cadastral 01003091013.

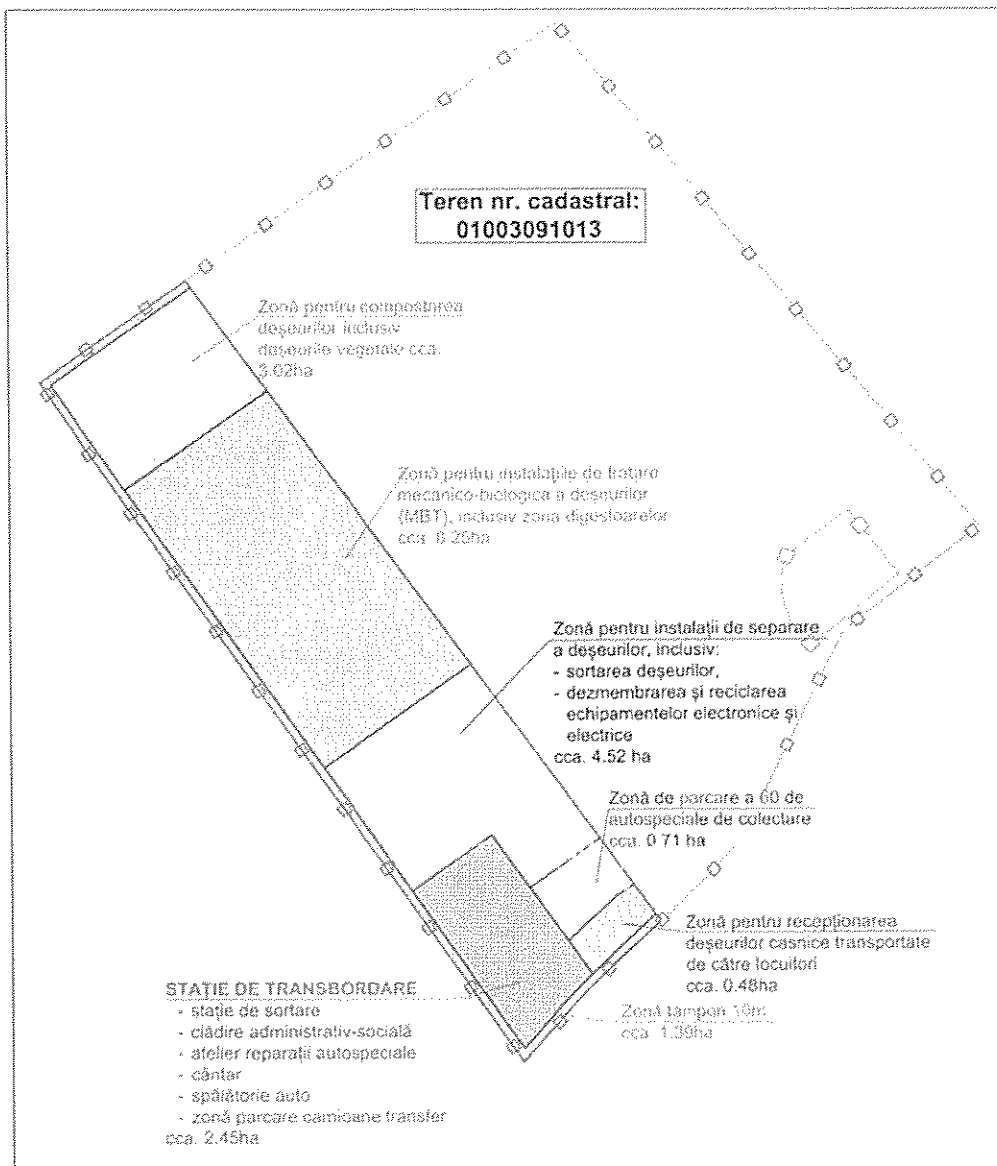


- Transmiterea în folosință, cu titlu, gratuit, pe o perioadă de 25 ani, ÎM Regia AUTOSALUBRITATE, lotul de pământ cu suprafața de 3,2 ha, ce constituie 16,495 % din suprafața totală (19,4 ha) a terenului din str. Uzinelor, pentru amplasarea stațiilor de transfer și sortare.
- **Lotul de pământ cu suprafața de 16,2 ha, ce constituie 83,505% din suprafața totală (19,4 ha) a terenului din str. Uzinelor, va fi folosit pentru construcția și exploatarea Infrastructurii de gestionare a deșeurilor municipale, inclusiv a infrastructurii de reciclare a acestora, in corespundere cu ulterioare decizii ale Consiliului Municipal Chișinău.**

Procedura de atribuire a contractului de proiectare și execuție a stațiilor de transfer și sortare Ciocana se afla în prezent în derulare - *Lot 2 - Furnizare, instalare și construcție Centrul de Management al Deșeurilor Ciocana din cadrul Proiectului Deșeuri Solide Chișinău.*

După cum se poate observa și din titlul contractului, investițiile care urmează a se realiza la Ciocana în cadrul Proiectului Deșeuri Solide Chișinău sunt considerate ca parte a CMD Ciocana, fiind incluse și facilități auxiliare necesare funcționării centrului (de exemplu clădire administrativă, două cântare). Documentația de atribuire include și planșa anexa la Decizia CMC nr 23/4-1/2022 prezentată mai jos.

Figura 2-1 Plan de situație CGD Ciocana



În conformitate cu prognoza de generare a deșeurilor municipale și analiza cererii pentru ZGD 4/6, realizate în cadrul AT Ramboll, instalația integrată de tratare mecano-biologică Chișinău se estimează ca va avea o capacitate maximă de circa 230.000 t/an.

În România au fost recent aprobate două proiecte de deșeuri care urmează a fi finanțate cu grant EU care includ instalații integrate de tratare a deșeurilor colectate separat și a deșeurilor municipale mixte, și anume:

- Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Galați” – aprobat de către Comisia Europeană în anul 2020 și aflat în prezent în implementare;
- Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Dâmbovița” – aprobat în anul 2023 la nivel național de către Autoritatea de Management.

Instalațiile integrate de tratare mecano biologică a deșeurilor în cele două proiecte au o capacitate de 100.000 t/an (proiectul Galați), respectiv o capacitate de 130.000 t/an (proiectul Dâmbovița), iar suprafețele amplasamentelor (care includ și clădirea administrativă și o stație de transfer) sunt de circa 10 ha.

Luțnd în considerare cele de mai sus, precum și faptul că pe amplasamentul Ciocana str. Uzinelor prin Proiectului Deșeuri Solide Chișinău vor fi deja realizate facilitati auxiliare pentru centru (cântare, clădire administrativă), **suprafata necesară construirii instalației integrate de tratare mecano-biologică Chișinău este de circa 15 ha.**

Prin urmare, lotul de teren cu suprafața de 16,2 ha, din suprafața totală de 19,4 ha terenului din str. Uzinelor (Decizia CMC nr 23/4-1/2022) se consideră a fi suficient pentru realizarea instalației integrate de tratare mecano-biologică Chișinău.

### 3 CONCLUZII

Analiza realizată în cadrul asistenței tehnice „**Moldova Solid Waste Project Status Assessment**” contractată de către Banca Europeană de Investiții (BEI) cu Ramboll South East Europe demonstrează ca justificată regruparea ZGD 4, 6 și 7 în două zone, respectiv

- **ZGD 4/6**, care va include municipiul Chișinău și raioanele Anenii Noi, Criuleni, Dubăsari, Hîncești, Ialoveni, Strășeni, precum și raionul Orhei, care inițial era inclus în ZGD 6);
- **ZGD 7/6**, care include municipiul Bălți și raioanele Drochia, Fălești. Florești. Rîșcani, Sîngerei Soroca și raioane Rezina, Șoldanești Telenești, incluse inițial în ZGD 6.

Pentru ZGD 4/6 au fost analizate două opțiuni, o opțiune cu un singur CMD pentru întreaga zonă și cea de-a doua opțiune cu 2 CMD (1 CMD care să deservească municipiul Chișinău și 1 CMD pentru raioane).

Ca urmare a analizei de opțiuni, a consultărilor cu reprezentanții Ministerului Mediului și Primăriei Municipiului Chișinău, opțiunea care va fi implementată este Opțiunea 2, care include:

- **Stații de transfer** pentru întreaga ZGD 4/6 – **investiții noi**
- **CMD Chișinău** care cuprinde:
  - 1 stație de transfer la Ciocana – urmează a fi realizată prin Proiectul de Deșeuri Solide Chisinau
  - 1 stație de sortare la Ciocana – urmează a fi realizată prin Proiectul de Deșeuri Solide Chisinau
  - 1 instalație integrată de tratare mecano-biologică a deșeurilor colectate separat, cât și a deșeurilor municipale mixte, care să asigure un grad cât mai mare de valorificare materială și energetică deșeurilor și, implicit, reducerea cantității de deșeuri depozitate - **investiție nouă**
- **CMD pentru raioanele din ZGD 4/6**, care va cuprinde următoarele **investiții noi**:
  - 1 stație de sortare;
  - 1 stație de compostare;
  - 1 depozit de deșeuri conform care va deservi întreaga ZGD 4/6, inclusiv municipiul Chișinău începând cu anul 2029, când se estimează că depozitul Tîntăreni își va epuiza capacitatea.

Proiectului Deșeuri Solide Chișinău, implementat în prezent de către de Î.M. Regia AUTOSALUBRITATE Chișinău Chișinău și finanțat de BERD și BEI, include și contractul „Furnizare, instalare și construcție Centrul de Management al Deșeurilor Ciocana din cadrul Proiectului Deșeuri Solide Chișinău” (Lot 2). Investițiile care urmează a se realiza la Ciocana în cadrul acestui contract, considerate ca parte a CMD Ciocana, sunt o stație de transfer, o stație de sortare, precum și facilități auxiliare necesare funcționării centrului (de exemplu cladire administrativă, două cântare). Terenul pe care sunt amplasamente investițiile a fost alocat Proiectului Deșeuri Solide Chișinău prin Decizia CMC nr 23/4-1/2022.

Studiul de fezabilitatea pentru Opțiunea 2 pentru ZGD 4/6 urmează a fi realizat cu sprijin BEI.

Pentru demararea procedurilor de contractare a asistenței tehnice care va asigura sprijin în pregătirea proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor in ZGD 4/6” este necesară identificarea și alocarea pentru proiect a tuturor amplasamentelor necesare realizării noi investiții, inclusiv pentru CMD Chișinău.

Date fiind prevederile documentației de atribuire a contractului aflat în procedura de achiziție „Furnizare, instalare și construcție Centrul de Management al Deșeurilor Ciocana din cadrul Proiectului Deșeuri Solide Chișinău”, prevederile Deciziei CMC nr 23/4-1/2022, **CMID Chișinău trebuie să fie realizat la Ciocana, pe amplasamentul din str. Uzinelor. Suprafața necesară construirii instalației integrate de tratare mecano-biologică Chișinău este estimată la 15 ha.**

**Astfel, lotul de teren cu suprafața de 16,2 ha, din suprafața totală de 19,4 ha terenului din str. Uzinelor (Decizia CMC nr 23/4-1/2022) este suficient pentru realizarea instalației integrate de tratare mecano-biologică Chișinău și posibil alte investiții suplimentare, de exemplu centru de colectare prin aport voluntar a deșeurilor, inclusiv a fluxurilor speciale de deșeuri (deșeuri periculoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, etc.).**

Analiza instituțională preliminară realizată în cadrul asistenței tehnice „Moldova Solid Waste Project Status Assessment” pe baza montajului instituțional aprobat pentru ZGD 1,5 și 8, dar și a prevederile legale în vigoare prevede următoarele:

- Întrucât CMID Chișinău va deservi exclusiv municipiul Chișinău, instalația integrată de tratare mecano-biologică, proprietate a Statului Republica Moldova, poate fi operată de către Î.M. Autosalubritate.
- Î.M. Autosalubritate va putea presta în continuare activitățile de colectare și transport a deșeurilor municipale în municipiul Chișinău, operarea stației de transfer și a stației sortare Ciocana și va continua operarea depozitului de la Țîntăreni până la epuizarea capacității acestuia, estimat pentru anul 2029.
- După epuizarea capacității de depozitare a depozitului Țîntăreni, municipiul Chișinău va mandata Asociația de Dezvoltare Intercomunitară care va fi înființată pentru ZGD 4/6 (din care va face parte și municipiul Chișinău) pentru semnarea contractului de delegare cu Operatorul pentru ZGD 4/6 doar pentru activitatea de eliminare a deșeurilor la depozitul conform ce va fi construit pentru ZGD 4/6.

**Detaliile tehnice privind instalația integrată de tratare mecano-biologică Chișinău din cadrul CMID Chișinău/Ciocana, precum și montajul instituțional final pentru ZGD 4/6 vor fi stabilite în cadrul Studiului de fezabilitate care va fi finanțat de către BEI.**



---

MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: [cancelaria@mediu.gov.md](mailto:cancelaria@mediu.gov.md)

\_\_04.07.2024\_\_ Nr. 07-07/\_1890\_\_

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### Primăria Municipiului Chișinău

În contextul scrisorii nr. 07-07/1834 din 01.07.2024, Ministerul Mediului (*în continuare - Minister*) al Republicii Moldova informează suplimentar.

Se propune regionalizarea managementului deșeurilor prin divizarea teritorială a țării în 8 regiuni de management al deșeurilor, care la moment sunt la etapa de completare a echipei de implementare a proiectului dat.

Centrul de management integrat a deșeurilor Chișinău va deservi exclusiv municipiul Chișinău și va cuprinde instalația integrată de tratare mecanico-biologică Chișinău.

Montajul instituțional final va fi stabilit în cadrul Studiului de fezabilitate care va fi finanțat de către Banca Europeană de Investiții.

În acest context, pentru a demara elaborarea Studiului de Fezabilitate este nevoie de stabilit o locație pentru construcția Centrului integrat de management a deșeurilor Chișinău.

În această ordine de idei, Ministerul solicită identificarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 15 ha pentru construcția Centrului integrat de management a deșeurilor Chișinău și transmiterea acestuia cu titlu gratuit în proprietatea statului, în administrarea Agenției Proprietății Publice, prin decizia Consiliului local.

**Secretar de stat**

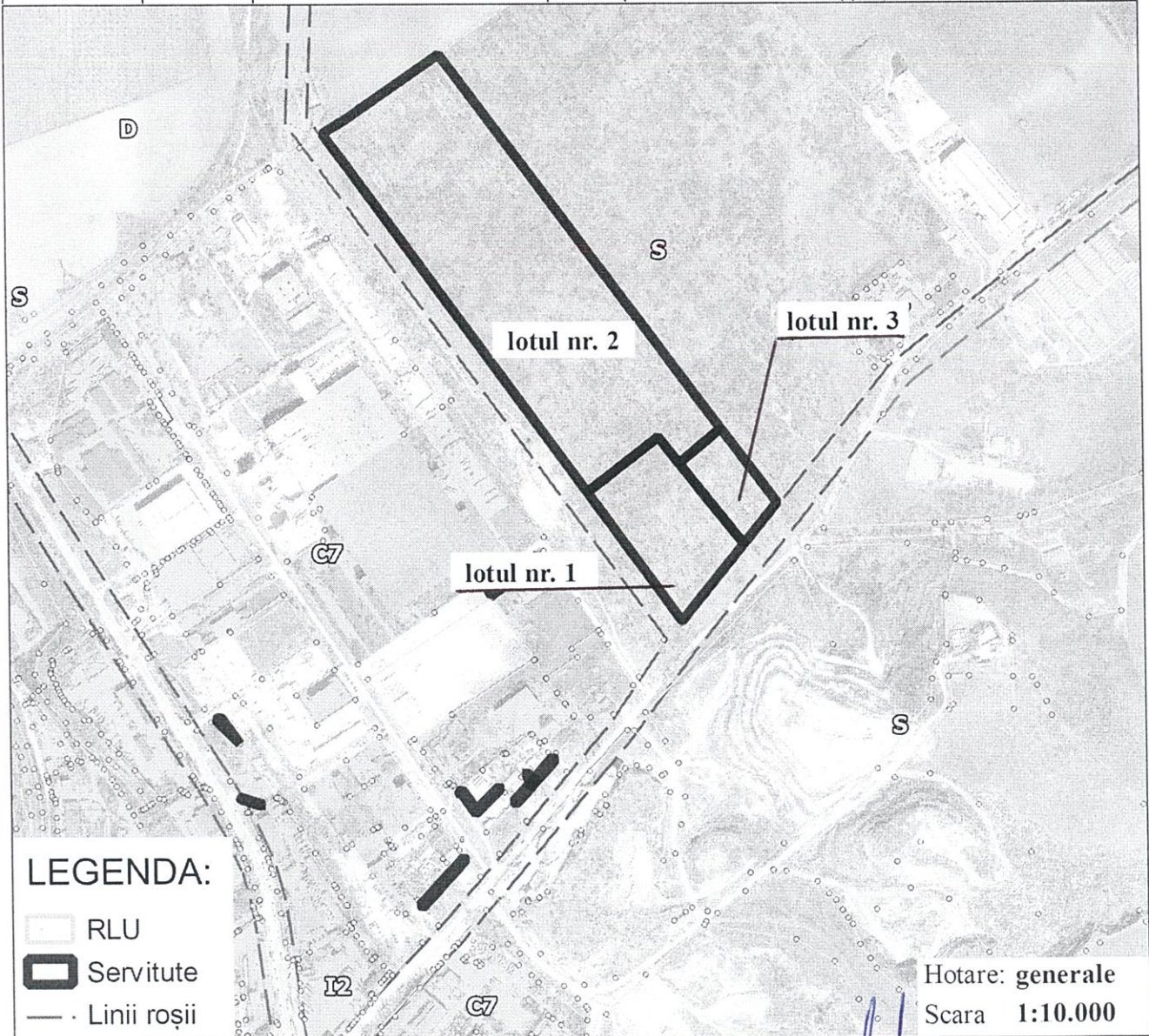
Digitally signed by Stratulat Grigore  
Date: 2024.07.04 13:31:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Grigore STRATULAT**

## SCHEMA TERENURILOR

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
	15	mun. Chişinău, str. Uzinelor	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivelor gospodăriei comunale
01003091176	3.2	mun. Chişinău, str. Uzinelor	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivelor gospodăriei comunale
	1.2	mun. Chişinău, str. Uzinelor	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivelor gospodăriei comunale



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	