

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Instituția privată Liceul „COLUMNNA” asupra lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 5/2

Având în vedere actele prezentate de către Instituția privată Liceul „COLUMNNA” (codul fiscal 1004600000818), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100511196, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Alba-Iulia, 5/2 (nr. cadastral 0100511196), proprietate publică municipală din domeniul public, având suprafața actualizată de 0,9415 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100511478.

2. Se stabilesc, pe o perioadă de 25 ani, cu Instituția privată Liceul „COLUMNNA”, relații de suprafață contractuală a lotului de pământ (nr. cadastral 0100511196) din str. Alba-Iulia, 5/2, cu suprafața de 0,9415 ha, pentru deservirea, exploatarea și reconstruirea ulterioară a obiectivelor (de cultură, agrement și sport) private, conform planului-anexă.

3. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat la pct. 2 al prezentei decizii în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției obiectivului existent și după caz, edificării unei construcții noi a Superficiarului, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

4. Superficiarul se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale de modificare și actualizare a hotarelor terenurilor proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100511196 și 0100511478 și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

4.2. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ, menționat în pct. 2. Redevența se va stabili conform prevederilor pct. 29 din decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”.

4.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

4.4. Să efectueze, pe cheltuiala sa, amenajarea complexă a terenului adiacent.

4.5. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.6. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

5. Se stabilește servitute pentru sectorul cu suprafața de 0,0240 ha, destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care superficialul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, cu neadmiterea amplasării construcțiilor în zona dată.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață a lotului de pământ.

6.2. ~~Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior~~ (parcelele cu numerele cadastrale 0100511196 și 0100511478).

7. Superficiarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare și actualizare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

8. Se abrogă din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 „Despre delimitarea unor terenuri proprietate municipală”, prevederile referitoare la lotul de pământ din str. Alba-Iulia, 5/2, cu numărul cadastral 0100511196.

9. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100511196, eliberat la 14.11.2012 Direcției Generale Educație, Tineret și Sport.

10. Se pune în sarcina Direcției generale economie, comerț și turism inventarierea bunurilor imobile proprietate publică a municipiului Chișinău din str. Alba-Iulia, 5/2, și întreprinderea acțiunilor ce se impun în privința înregistrării acestora în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău, în termen de șase luni din momentul adoptării prezentei decizii.

11. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

11.1. Va înregistra servitutea, instituită conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii.

11.2. Va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului.

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

13. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

---

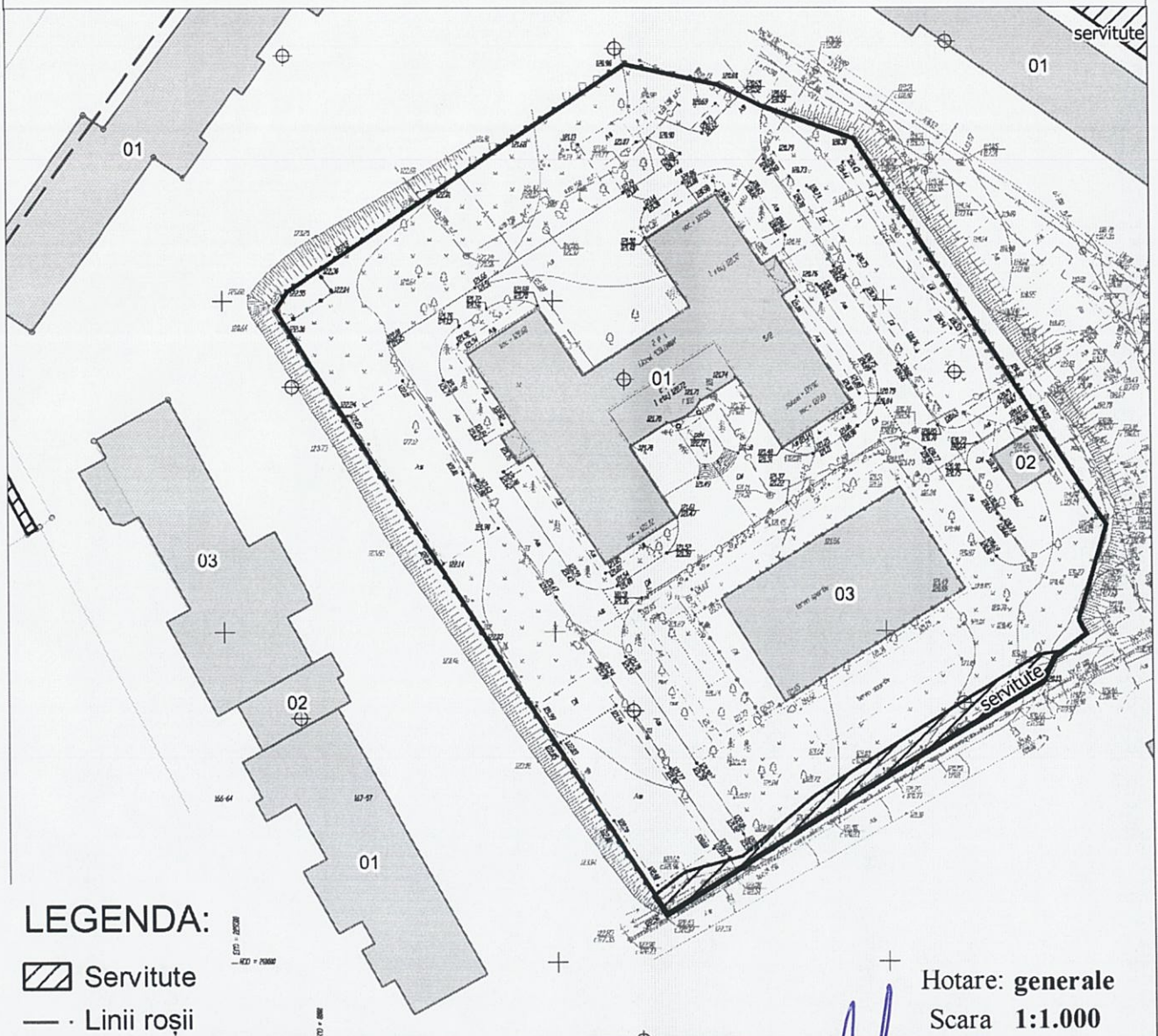
## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100511196 Suprafaţa: 0.9415 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Alba-Iulia, 5/2

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului public şi administrativ



### LEGENDA:

▨ Servitute

— Linii roşii

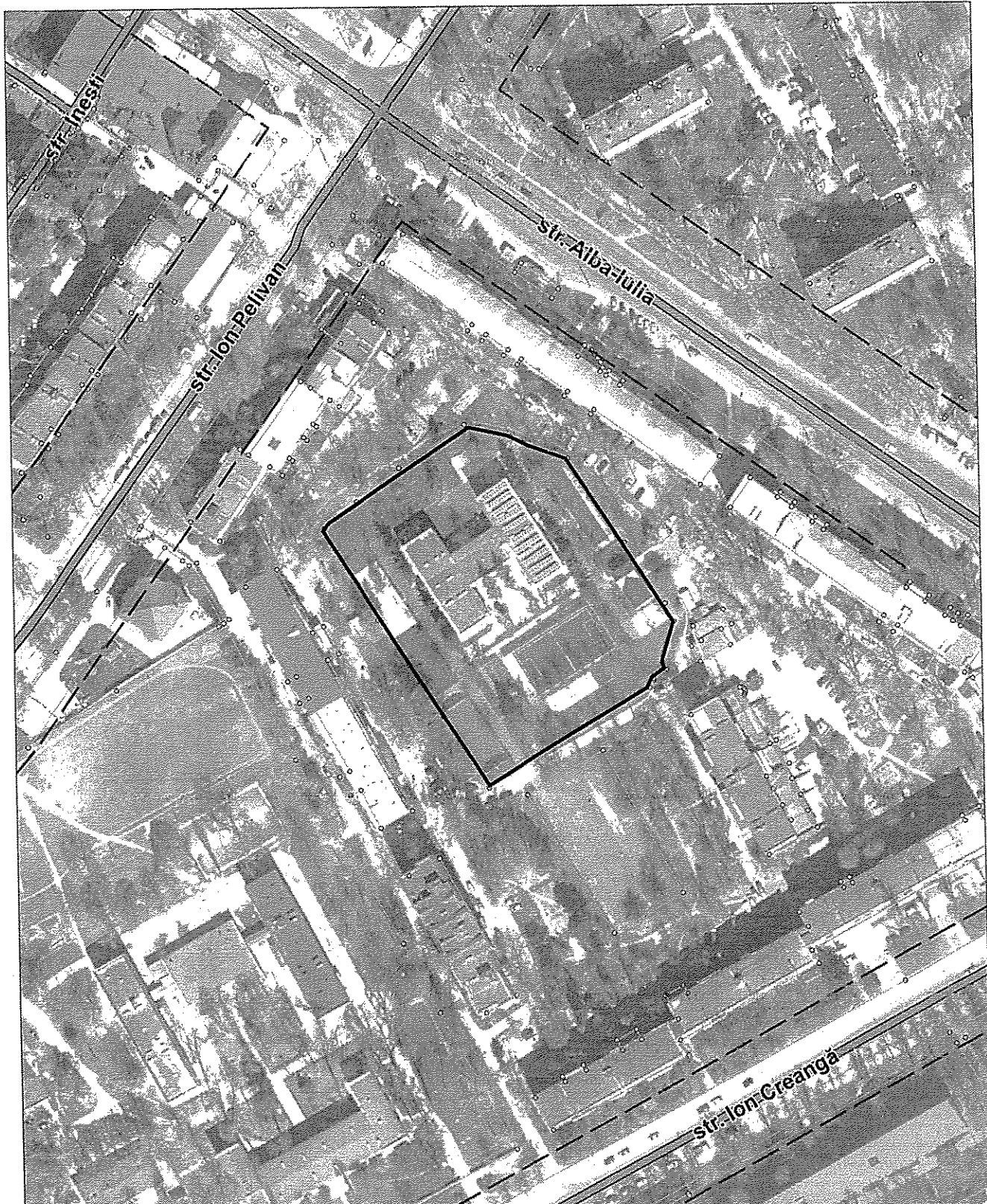
Hotare: generale


Scala 1:1.000

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia
Şef secţie	Sergiu Borş

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

**”Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Instituția privată Liceul „COLUMNA” asupra lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 5/2”**

- 1. Superficiarul(i):** Instituția privată Liceul „COLUMNA”
- 2. Adresa lotului:** str. Alba-Iulia, 5/2 (cod cadastral 0100511196)
- 3. Destinația:** pentru deservirea, exploatarea și reconstruirea ulterioară a obiectivelor (de cultură, agrement și sport) private,
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,9415 ha.
- 5. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,9415 ha
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție de cultură și agrement 01, construcție 02, construcție sportivă 03.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia CMC nr. 6/19-1 din 25.10.2012, decizia CMC nr. 15/20 din 14.04.2003).
- 8. Drept înregistrat asupra construcției:**
  - Act de recepție nr.1 din 29.11.2018
  - Hotărâre Curții de Apel Chișinău nr.25.12.2006
  - Hotărâre Curții de Apel/ instanța de contencios administrativ/ nr. din 21.11.2008
  - Încheierea Judecătorei Curtea de Apel Chișinău nr. din 20.02.2012
- 9. Temeiul juridic** actele prezentate de către Instituția privată Liceul „COLUMNA” (codul fiscal 1004600000818), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100511196, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

Ex.C. Popovici  
022.228054

Popovici