

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a unor
încăperi din str. Alexei Mateevici, 58
lit. A (demisol), dlui M [REDACTED] E [REDACTED]

Având în vedere cererea dlui M [REDACTED] B [REDACTED] f/n din 10.02.2010, Hotărârea Curții de Apel Chișinău din 25.11.2010, Decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 20.04.2011 (nr. 2ra-627/11), nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 33 din 16.07.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, dlui M [REDACTED] B [REDACTED] încăperile nelocative cu suprafața totală de 28,8 m.p. din str. Alexei Mateevici, 58 lit. A (demisol), nr. cadastral 0100204.108.01, având destinația de încăperi auxiliare.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Întocmirea contractului de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările ulterioare);

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune dlui M [REDACTED] B [REDACTED], semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dl M [REDACTED] B [REDACTED] nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, cu sediul în municipiul Chişinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile din data comunicării, conform Codului Administrativ.

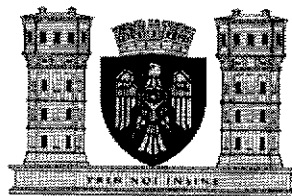
6. Viceprimarul municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 33

din 16.07.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Alexei Mateevici, 58 lit. A (demisol), dlui M [REDACTED] E [REDACTED], cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața totală – 28,80 mp, nr. cadastral 0100204.108.01;
- destinația - încăperi auxiliare;
- coeficientul de piață K4 – 1,8;
- suma chiriei anuale – 45177,16 lei.

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, amplasate nemijlocit sub apartamentul privat al solicitantului, cu intrarea din curte separat.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul f/n din 10.02.2010, Hotărârea Curții de Apel Chișinău din 25.11.2010, Decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 20.04.2011 (nr. 2ra-627/11).

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. A. Mateevici, 58 lit. A

cu suprafața de 28,8 m.p.

Locatarul d-l M B

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață ($K_4 = C_1 + C_2$) unde **C₁** – criteriul de situare a încăperilor;
C₂ – criteriul amplasării întrării în încăperi;

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,3	demisol
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	Apeduct, canalizare
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,4	Încăperi auxiliare
4.	Coeficientul de piață	K ₄	1,8	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 C1-1,5 C2-0,3

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,3 + 0,2 + 0,4) \times 1,8 \times 28,8 = 45177,16 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
