

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la primirea în  
proprietatea municipiului Chișinău  
și în gestiunea economică a Direcției  
generale locativ-comunale și amenajare  
a 5 apartamente proprietate publică

Având în vedere demersul Agenției Proprietății Publice nr. 06-04-8295 din 10.12.2014, demersul Primăriei Municipiului Chișinău nr. 2-06/2-69 din 20.12.2023, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. (c), art. 5 și art. 8 alin. (2), alin. (5) și alin. (6) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999, Hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică nr. 901/2015, în temeiul art. 6 din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136/2016, art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și lit. d) și art. 19 alin. (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul Municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se acceptă primirea în proprietatea municipiului Chișinău și în gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a 5 apartamente proprietate publică, conform anexei.

2. Se solicită Guvernului Republicii Moldova aprobarea unei hotărâri de Guvern privind transmiterea apartamentelor menționate în pct. 1 în proprietatea municipiului Chișinău.

3. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va încheia actul de transmitere-primire a apartamentelor menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. I.P. Cadastrul bunurilor imobile va introduce modificările respective în dosarele de inventariere tehnică ale apartamentelor menționate în pct. 1.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

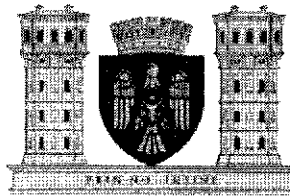
Adrian TALMACI

**Lista**  
**a 5 (cinci) apartamente transmise din proprietatea Statului**  
**în proprietatea municipiului Chișinău,**  
**în gestiunea Direcției generale locativ-comunale și amenajare**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Adresa</i>	<i>Bunul imobil</i>	<i>Modul de folosință</i>	<i>Nr. cadastral</i>	<i>Suprafața m.p.</i>
<b>1.</b>	bd. Dacia 24 ap. 14	încăpere	locativă	0100103.107.01.014	37,8
<b>2.</b>	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 128/A ap. 18	încăpere	locativă	0100206.127.01.018	58,8
<b>3.</b>	str. Valea Dicescu 45 ap. 41	încăpere	locativă	0100210.123.01.041	55,2
<b>4.</b>	str. Vladimir Korolenko 5 ap. 32	încăpere	locativă	0100213.120.01.032	69,3
<b>5.</b>	str. Petru Zadnipro 4/1 ap. 287	încăpere	locativă	0100312.101.01.287	39,4

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1-08/2-261 din 20.03.2024  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul municipal Chișinău**

*Cu privire la primirea în proprietatea municipiului Chișinău și în gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a 5 apartamente proprietate publică*

În conformitate cu Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015 autoritățile locale de nivelul întâi *țin evidența persoanelor care au dreptul la obținerea locuințelor sociale și atribuie locuințele sociale (art. 8 lit. b)) și asigură construcția și procurarea de locuințe sociale, de manevră, de serviciu, care urmează să asigure necesitățile de obținere a locuințelor de către persoanele care au acest drept, în limita mijloacelor alocate de la bugetul de stat în acest scop (art. 8 lit. c)).*

Totodată, de către creditorii urmăritori față de Consiliul municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău sunt înaintate spre executare mai multe titluri executorii, emise în baza hotărârilor de judecată devenite definitive și irevocabile, prin care autoritățile administrației publice locale ale municipiului Chișinău sunt obligate să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane.

Astfel se constată că Statul a stabilit norme prin care au fost obligate autoritățile locale să asigure cu spațiu locativ categoriile de persoane menționate, în același timp nu a întreprins măsuri de a transmite autorităților locale spații locative, necesare îndeplinirii acestor obligațiuni.

Cu referire la transmiterea fondului locativ către autoritățile locale menționăm că, potrivit pct. 48 al Hotărârii Guvernului nr. 972/2001 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrate ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor – *Bunurile menționate în punctul 1 al prezentului Regulament sânt transmise cu titlu gratuit de către Serviciul de Fiscal de Stat după cum urmează: construcțiile (inclusiv locuințele și anexele acestora) care intră în proprietatea statului – Agenției Proprietății Publice.*

Prin urmare, Primăria municipiului Chișinău a solicitat în repetate rânduri Cancelariei de Stat, Agenției Proprietății Publice și Ministerului Justiției inițierea procedurii de transmitere în proprietatea municipiului Chișinău a locuințelor trecute în proprietatea statutului ca succesiune vacantă pentru executarea hotărârilor de judecată devenite definitive, așa cum în lipsa unor acțiuni eficiente din partea autorităților Statului de a soluționa problema transmiterii fondului locativ către municipiul Chișinău, autoritățile municipale se vor afla în continuare în imposibilitate de a executa hotărârile de judecată respective.

Drept răspuns, potrivit scrisorii nr. 06-04-8295 din 29.12.2023, Agenția Proprietății Publice a informat despre deținerea în administrare a 5 apartamente cu cotă integrală de stat și 8 apartamente în care statul deține diverse cote-părți. Totodată, a informat că își exprimă acordul de a elabora proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea apartamentelor cu cotă integrală de stat administrate de APP în proprietatea municipiului Chișinău, urmare a prezentării acordului Consiliului municipal Chișinău, exprimat printr-o decizie.

Conform datelor din Registrul bunurilor imobile al I.P. Cadastrul bunurilor imobile, s-a stabilit existența sechestrelor aplicate asupra apartamentelor cu cotă integrală de stat

Având în vedere cele menționate, DGLCA a solicitat permisiunea executorilor judecătorești pentru inițierea procedurii de transmitere a apartamentelor nominalizate în proprietatea municipiului Chișinău, la care aceștia și-au exprimat acceptul pentru procedura dată.

Având în vedere cele relatate, DGLCA a elaborat și înaintează spre aprobare proiectul deciziei *Cu privire la primirea în proprietatea municipiului Chișinău și în gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a 5 apartamente proprietate publică.*



Șef

**Ion BURDIUMOV**

Ex.: Ghenadie DUBIȚA  
Lucia CEBANU (022) 24-54-02