

## ORDINEA DE ZI

adoptată în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Municipal Chișinău din  
12 septembrie 2024

1. Cu privire la aprobarea Acordului de prefinanțare între Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și Primăria Municipiului Chișinău

RAPORTOR: Vitalie Mihalache, șef al  
Direcției Generale Mobilitate Urbană

2. **Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2023**

1. Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2023 de către Întreprinderea Municipală Regia „Exdrupo”

2. Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2023 de către Întreprinderea Municipală pentru servicii locative Centru

RAPORTOR: Ana Slivca, șef adjunct a  
Direcției management financiar

3. Cu privire la acceptarea donației pentru reparația capitală a încăperilor din str. Mihai Viteazul, nr. 2a

RAPORTOR: Ana Slivca, șef adjunct a  
Direcției management financiar

4. Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2023 de către Î. M. Regia „Autosalubritate”

RAPORTOR: Igor Gîrlea, director interimar al  
Î.M. Regia „Autosalubritate”

5. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/6-14 din 22.06.2023 „Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2022 de către Î.M. Regia „Autosalubritate”

RAPORTOR: Igor Gîrlea, director interimar al  
Î.M. Regia „Autosalubritate”

6. Cu privire la aprobarea Conceptului privind gestionarea integrată a deșeurilor municipale în municipiul Chișinău pentru perioada 2024-2035, formarea și transmiterea unui teren din str. Uzinelor în proprietate publică a statului și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul privat al municipiului din str. Uzinelor

RAPORTOR: Igor Gîrlea, director interimar al  
Î.M. Regia „Autosalubritate”

7. Cu privire la operarea de modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/3 din 20.11.2019 „Cu privire la aprobarea organigramei și a statutului de personal al aparatului Primăriei Municipale Chișinău”

RAPORTOR: Angela Lubaș, șef interimar  
Direcției corespondență, petiții și audiență

8. Cu privire la transmiterea Complexului Memorial „Eternitate” la balanța Direcției generale Cultură și patrimoniu cultural  
RAPORTOR: Valeriu Bogdan, șef al Direcției asistență juridică
9. Cu privire la operarea modificărilor în rețeaua instituțiilor de învățământ extrașcolar, primar și secundar, ciclul I și II și de cultură din municipiul Chișinău  
RAPORTOR: Andrei Pavaloi, șef adjunct al Direcției generale educație tineret și sport
10. Cu privire la trecerea instituțiilor de învățământ primar și secundar la autonomie financiară  
RAPORTOR: Andrei Pavaloi, șef adjunct al Direcției generale educație tineret și sport
11. Cu privire la transferarea din domeniul public privat în domeniul public de interes local și stabilirea statutului de spațiu verde (pădure-parc) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100120823 din bd. Dacia  
RAPORTOR: Ana Dabija, consilier municipal  
Victor Chironda, consilier municipal
12. Cu privire la aprobarea unor scheme de amplasament prestabilite pentru unitățile de comerț ambulant amplasate pe alt teren decât cel din proprietatea municipală  
RAPORTOR: Roman Vitiuc, șef al Direcției generale, economie, comerț și turism
13. Cu privire la aprobarea unor scheme de amplasament prestabilite pentru unitățile de comerț ambulant amplasate pe alte terenuri decât cele din proprietatea municipală  
RAPORTOR: Roman Vitiuc, șef al Direcției generale, economie, comerț și turism
14. Cu privire la aprobarea Strategiei de dezvoltare a comerțului interior în municipiul Chișinău „Comerț-2030”  
RAPORTOR: Roman Vitiuc, șef al Direcției generale, economie, comerț și turism
15. Cu privire la aprobarea Strategiei de Reziliență a municipiului Chișinău pentru perioada 2024-2030  
RAPORTOR: Vladimir Bolocan, șef adjunct al Direcției generale asistență medicală și socială
16. Privind aprobarea Acordului de Novație, Modificarea și reformularea Nr. 1 la acordul de împrumut nr. 44027 din 19.12.2013 între Banca europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, a Acordului de Împrumut modificat și Reformulat nr.

44027, între municipiul Chișinău și Banca Europeană pentru Reconstrucție și dezvoltare

RAPORTOR: Irina Gutnic, viceprimar al municipiului Chișinău

17. Despre aprobarea, în redacție nouă, a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

18. Cu privire la aprobarea listei unor bunuri imobile proprietate publică municipală delimitate în mod selectiv

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

19. Cu privire la examinarea cererii S.R.L. „DEVER” întru executarea hotărârii de judecată irevocabile

20. Cu privire la examinarea cererii „PRECEDENT” S.R.L., întru executarea hotărârii de judecată irevocabile

21. Cu privire la formarea unor bunuri imobile din str. M. Lermontov și transmiterea în proprietate privată a unor loturi de pământ, pentru executarea hotărârilor de judecată irevocabile

22. Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile, formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul privat al municipiului din str. N. Grigorescu

23. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Pădurii, 19, al S.R.L. „VOLTA”

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

#### **24. Cu privire la expunerea la licitație funciară**

1. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din Calea Ghidighici, 1 A
2. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Bucovina
3. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din str. Dr. Tudor Strișcă
4. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul
5. Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100305445 din str. Ciocana
6. Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare – cumpărare a unui lot de pământ din str. Spartacus

7. Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100416232 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)
8. Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100424592 din str-la 1 Florării
9. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra lotului de pământ din str. Petricani, 19/5
10. Cu privire la formarea unor bunuri imobile, adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str-la Studenților și vânzarea-cumpărarea unor terenuri suplimentare la terenul cu numărul cadastral 0100404509 din str. Iazului, 74 proprietate privată a S.R.L. „RECONSCIVIL”
11. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unei suprafețe din terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100313478
12. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Mircești
13. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Nicolae Sulac
14. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din mun. Chișinău, sect. Râșcani
15. Cu privire la formarea unor bunuri și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din șos. Muncești
16. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a terenului domeniului public cu numărul cadastral 0100301580
17. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din bd. Renașterii Naționale
18. Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 01003131175 din mun. Chișinău, sect. Ciocana
19. Cu privire la formarea unor bunuri și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din mun. Chișinău, sect. Botanica
20. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unei suprafețe din terenul proprietate municipală cu numărul cadastral 01003091018
21. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din mun. Chișinău, sect. Botanica

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al  
Direcției generale arhitectură, urbanism și  
relații funciare

## **25. Cu privire la transmiterea în proprietate privată**

1. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Crizantemelor dnei N [redacted] Cr [redacted]
2. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Călărași, [redacted] dlui V [redacted] A [redacted]
3. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a 14,94% din lotul de pământ din str. Copăceni, [redacted] dlui N [redacted] R [redacted]
4. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Baltagi, [redacted] dlui L [redacted] Ș [redacted]

5. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Tudor Panfile, ■ dlui V ■ P ■
6. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Constructorilor, ■ dlui O ■ E ■
7. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. George Meniuc, ■ dlui K ■ N ■ S ■ T ■
8. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Lacului, ■ dlui A ■ B ■
9. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Tudor Panfile, ■ dnei M ■ C ■
10. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Torino, ■ dnei T ■ B ■
11. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Drumul Crucii, ■ dlui I ■ B ■
12. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Frumoasa, ■ dnei T ■ I ■
13. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Vasile Harea, ■ și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unei suprafețe de teren domeniul public din mun. Chișinău, sect. Râșcani

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al  
Direcției generale arhitectură, urbanism și  
relații funciare

## **26. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună**

1. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Iazului, ■ dlui F ■ S ■ și dnei I ■ T ■
2. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra terenului din str. Oituz, ■ dnei E ■ R ■
3. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în devălmășie a lotului de pământ din str. Istra, ■ dlui D ■ L ■ și dnei L ■ D ■
4. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Anton Crihan, ■ dlui D ■ E ■ și dlui M ■ Z ■
5. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului de pământ din str. Cosașilor, ■
6. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Sălcuța, ■ dnei A ■ C ■ și G ■ P ■
7. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, ■ dlui S ■ C ■ și dnei T ■ C ■
8. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sihastrului, ■ dlui E ■ L ■ și B ■ G ■
9. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Columna, ■ dnei L ■ A ■ și dnei L ■ C ■

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al  
Direcției generale arhitectură, urbanism și  
relații funciare

### **27. Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată**

1. Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din Drumul Viilor, ■ dlui A ■ S ■
2. Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ciocârliei, ■ dlui I ■ A ■
3. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Mihail Lermontov, ■
4. Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Târgoviște, ■ dnei D ■ M ■
5. Cu privire la formarea unui bun imobil și transmiterea în proprietate privată comună a unui teren din str. N. Testemițeanu, ■ dlui A ■ O ■ și dlui M ■ O ■

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

### **28. Cu privire la instituirea servituții pe terenul domeniul public pentru amenajarea drumului de acces (de uz comun) din str. Alba Iulia**

29. Despre operarea unor modificări în deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31 din 29.04.2022, nr. 23/3-1 din 28.12.2022, nr. 20/14-6 din 29.11.2022 și nr. 23/6 din 29.12.2022

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

### **30. Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune**

1. Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune a supra lotului de pământ din str. Voluntarilor, ■ cu Întreprinderea mixtă „EFES VITANTA MOLDOVA” S.A.
2. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din str. Ciocârliei cu dl I ■ S ■
3. Cu stabilirea relațiilor de locațiune a lotului de pământ din str. Grenoble, Societății cu Răspundere Limitată „Ecostoc-Management”
4. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unei suprafețe de pământ a domeniul public din mun. Chișinău, sect. Centru

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

### **31. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului**

1. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu nr. cadastral 0100521439 din str. N. Iorga, ■, pentru grevarea dreptului de suprafață legală
2. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100417087 din str. Albișoara, ■ în scopul grevării dreptului de suprafață
3. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100424282 din str. Vadul lui Vodă, ■

4. Cu privire la formarea unor bunuri imobile din str. Columna, [REDACTED] și din str. Columna, [REDACTED], stabilirea hotarelor și suprafeței terenului grevat cu drept de suprafață din str. Columna, [REDACTED]
  5. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100521144 cu str. Alexei Șciusev, [REDACTED], întru grevarea dreptului de suprafață
  6. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100422035 din Calea Moșilor, [REDACTED], pentru grevarea dreptului de suprafață legală.
  7. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100113196 din str. Independenței, [REDACTED] pentru grevarea dreptului de suprafață legală
  8. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100101262 din str. Grenoble, 165/3, întru grevarea dreptului de suprafață
  9. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100418020 din str. Arhanghel Mihail, 57, pentru grevarea dreptului de suprafață legală
  10. Cu privire la stabilirea dimensiunilor părții din terenul grevat cu drept de suprafață din str. Valea Trandafirilor, 9
  11. Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Ion Creangă, 63, și stabilirea relațiilor de suprafață
  12. Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Instituția privată Liceul „COLUMNA” asupra lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 5/2
  13. Cu privire la formarea bunului imobil, stabilirea hotarelor și suprafeței terenului din str. A. Mateevici, 89/2, pentru grevarea dreptului de suprafață legală
- RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al  
Direcției generale arhitectură, urbanism și  
relații funciare

### **32. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului**

1. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100113425 din str. Independenței, [REDACTED] dlui V [REDACTED] G [REDACTED] și stabilirea relațiilor de locațiune
2. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100202693 suplimentar la terenul cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Mitropolit Gurie Grosu, [REDACTED] proprietate privată a dlui V [REDACTED] G [REDACTED]
3. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și vânzarea-cumpărarea a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul, 4 Societății cu răspundere limitată „DUMBRAVĂ-AUTO”
4. Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100302021 din str. Lunca Bâcului, 41 proprietate privată a Societății Comerciale „IACOBĂȘ CONSTRUCT” S.R.L. și respectiv, stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra unui lot de pământ
5. Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenurile din str. Varnița, 6 proprietate privată a Societății cu Răspundere Limitată „CONFORT MODERN” și respectiv, stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra unui lot de pământ
6. Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Ion Nistor, [REDACTED], proprietate privată a dlui P [REDACTED] C [REDACTED]

7. Cu privire la privatizarea terenului din str. Bucuriei, 1, aferent obiectivelor private ale Sales House „HENDRIX BAIL” S.R.L.

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

33. Informație privind Hotărârea instanței de judecată din 09.09.2024 privind construcția din str. N. Testemițanu, 12

RAPORTOR: Valeriu Bogdan, șef al Direcției asistență juridică

34. Informație privind construcția din str. Ismail, 28 din mun. Chișinău

RAPORTOR: Svetlana Dogotaru, șef al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

35. Raportul privind situația epidemiologică din municipiul Chișinău și executarea deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/8 din 02.05.2023

RAPORTOR: Vladimir Bolocan, șef adjunct al Direcției generale asistență medicală și socială

Secretar interimar al  
Consiliului municipal



Adrian Talmaci