

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la organizarea accesului către imobilul din str. Arborilor, ■

Având în vedere cererile dlui V ■ P ■, proprietar al ap. 6 din str. Arborilor, ■, al ap. 2 din str-la Arborilor, ■, al terenului din str. Arborilor (nr. cadastral 0100101.343), cererile locatarilor construcțiilor din str-la Arborilor, ■, demersul Preturii sectorului Centru, demersul Direcției situații excepționale a municipiul Chișinău, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 05.01.2018 și din 26.01.2018, întru aplanarea litigiului între locatarii construcțiilor din str. Arborilor, ■ și str-la Arborilor, ■ (lipsa accesului către imobile și securizarea antiincendiară a zonei), în temeiul art. 45 din Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), art. 642 din Codul Civil (1107/2002), art. 9 (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 9 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se instituie pe bunul imobil aservit din str-la Arborilor, ■ (numărul cadastral 0100101.204), în suprafața de 121 mp conform planului-anexă, servitutea de trecere (acces comun) pentru bunul imobil dominant din str. Arborilor, ■ (numărul cadastral 0100101.143).

2. Se permite locatarilor interesați ai imobilelor din str. Arborilor, ■ și str-la Arborilor, ■, îndeplinirea lucrărilor de organizare și amenajare a căii de acces pe lotul de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii, în coordonare cu serviciile abilitate ale Primăriei Municipiului Chișinău, cu strămutarea gardului existent și a construcției accesorie neautorizate existente, conform planului anexat.

3. Locatarii imobilelor adiacente se obligă:

3.1. Să folosească terenul respectiv conform destinației.

3.2. Să nu admită edificarea construcțiilor pe terenul legalizat.

3.3. Să amenajeze terenul, cu menținerea lui în stare sanitară satisfăcătoare.

3.4. Să elibereze terenul, cu strămutarea gardului și a construcțiilor existente, conform planului anexat, pentru a fi valorificat conform prevederilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se împuternicește dl V [REDACTED] P [REDACTED] să asigure, pe cheltuiiala sa, perfectarea documentației cadastrale corespunzătoare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu înregistrarea servituții în Registrul bunurilor imobile.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100101.204 și va înregistra în Registrul bunurilor imobile servitutea asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și pretorul sectorului Centru vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Proprietate publică municipală din domeniul privat,

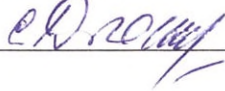
**servitutea de trecere (acces comun) către imobilul din str. Arborilor,**

situat în sectorul: **Centru, str-la Arborilor,**

Aria lotului: **121 mp**

COORDONAT:

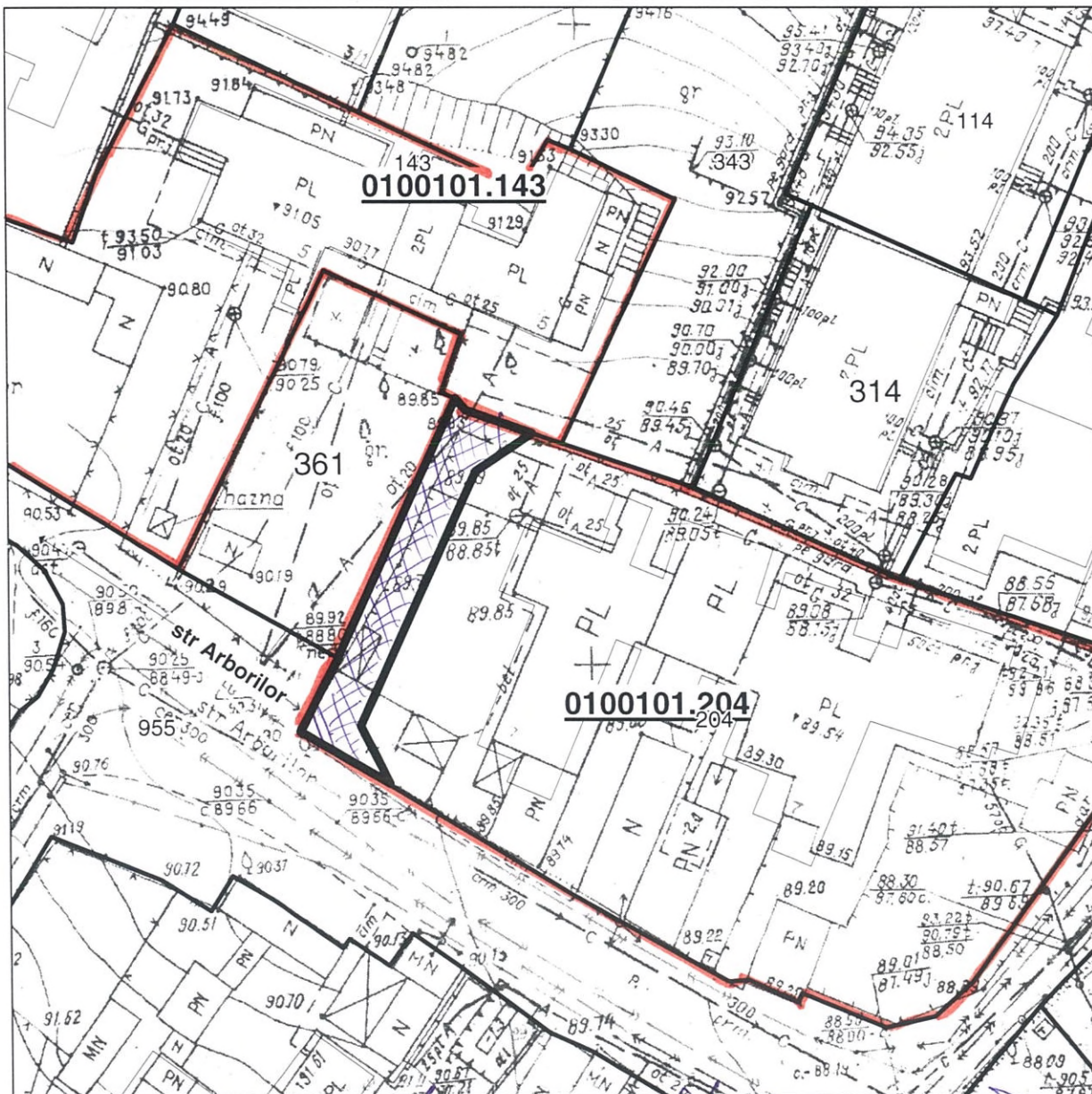
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **78**

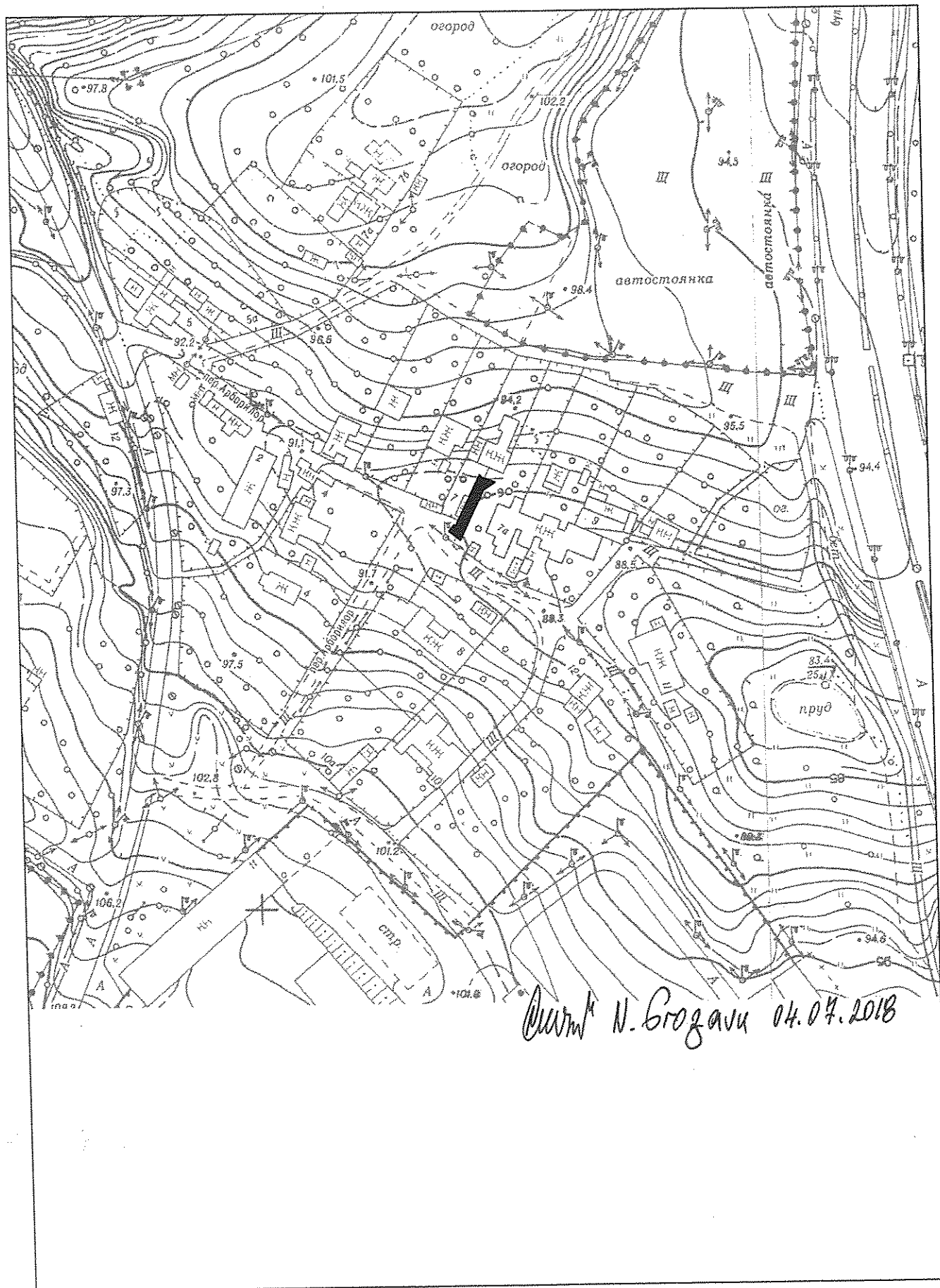


Şeful secţiei	<i>N. Tichonov</i>
Specialist Principal	Ion Golban

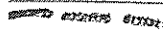
SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

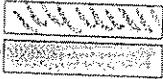
# PLANUL DE SITUAȚIE



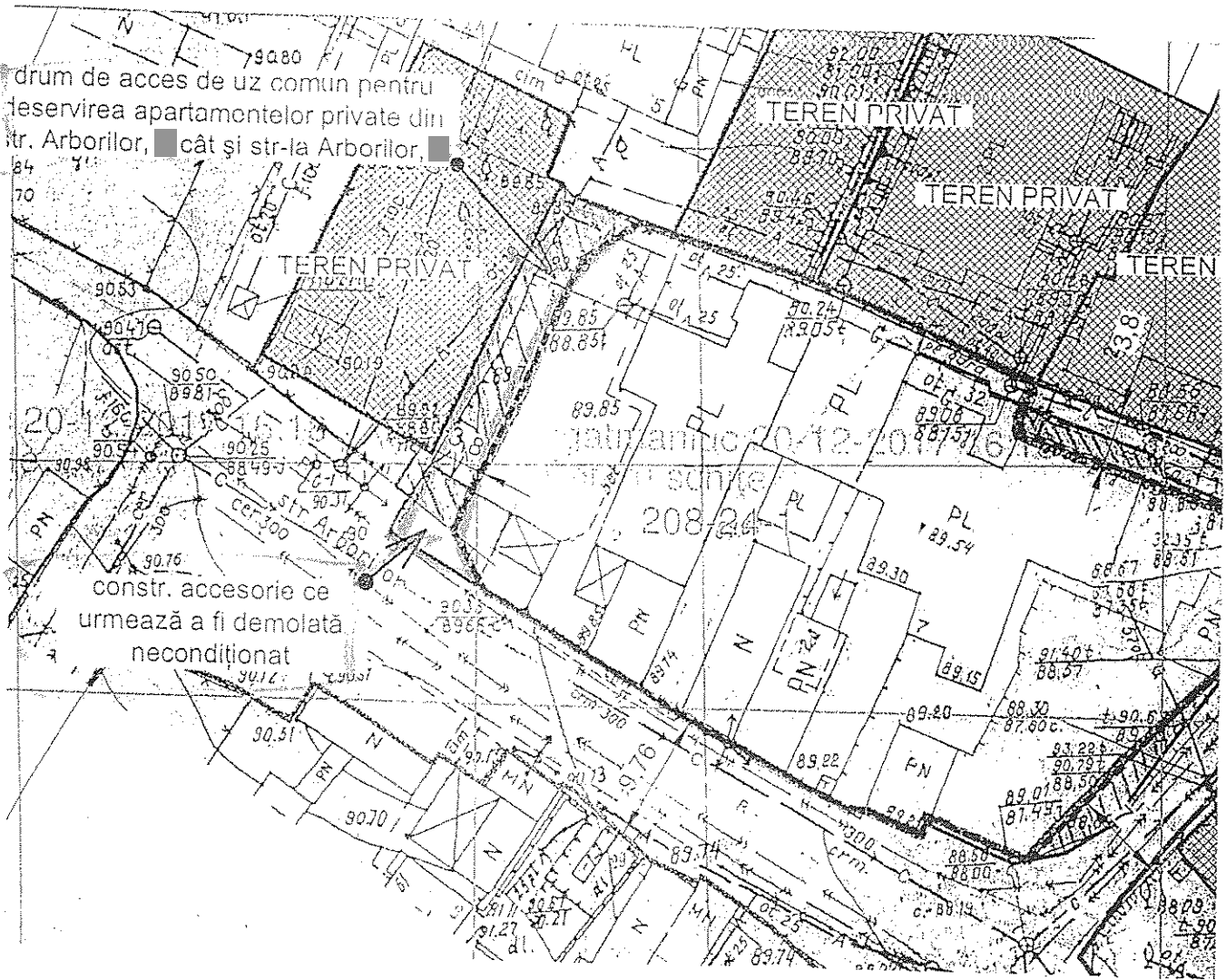
# NOTĂ:

 - hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului (01) cu apartam

- hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului (01) cu apartam  
nu constituie bloc locativ

 - terenul aflat în ampriza străzii - va fi eliberat la prima indicație APL

- terenul aflat în ampriza străzii - va fi eliberat la prima indicație APL  
- terenul sistematizat pentru asigurarea accesului către imob. din str. Arborilor, ■ cu demolarea necondiționată a accesoriei neautorizate obstrucționează accesul normativ



*Sergiu*  
Sergiu BOROZAN

# SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sistematizat, cu varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită pentru deservirea și exploatarea imobilului ce constă din apartamente private.  
Acte inițiale asupra terenului aferent lipsesc în arhiva DGAURF. Terenul este sistematizat în conformitate cu hotarele reale, parcelele private adiacente, necesitatea prevederii restricțiilor urbanistice în privința asigurării tramei stradale și acceselor, inclusiv către imobilul din str. Arborilor, ■ (se impune demolarea construcției accesorii neautorizate). Din contul terenului sistematizat nu pot fi identificate careva suprafețe pasibile formării ca bunuri imobile separate pentru valorificare de către API

din str-la Arborilor, nr. ■, sectorul Centru

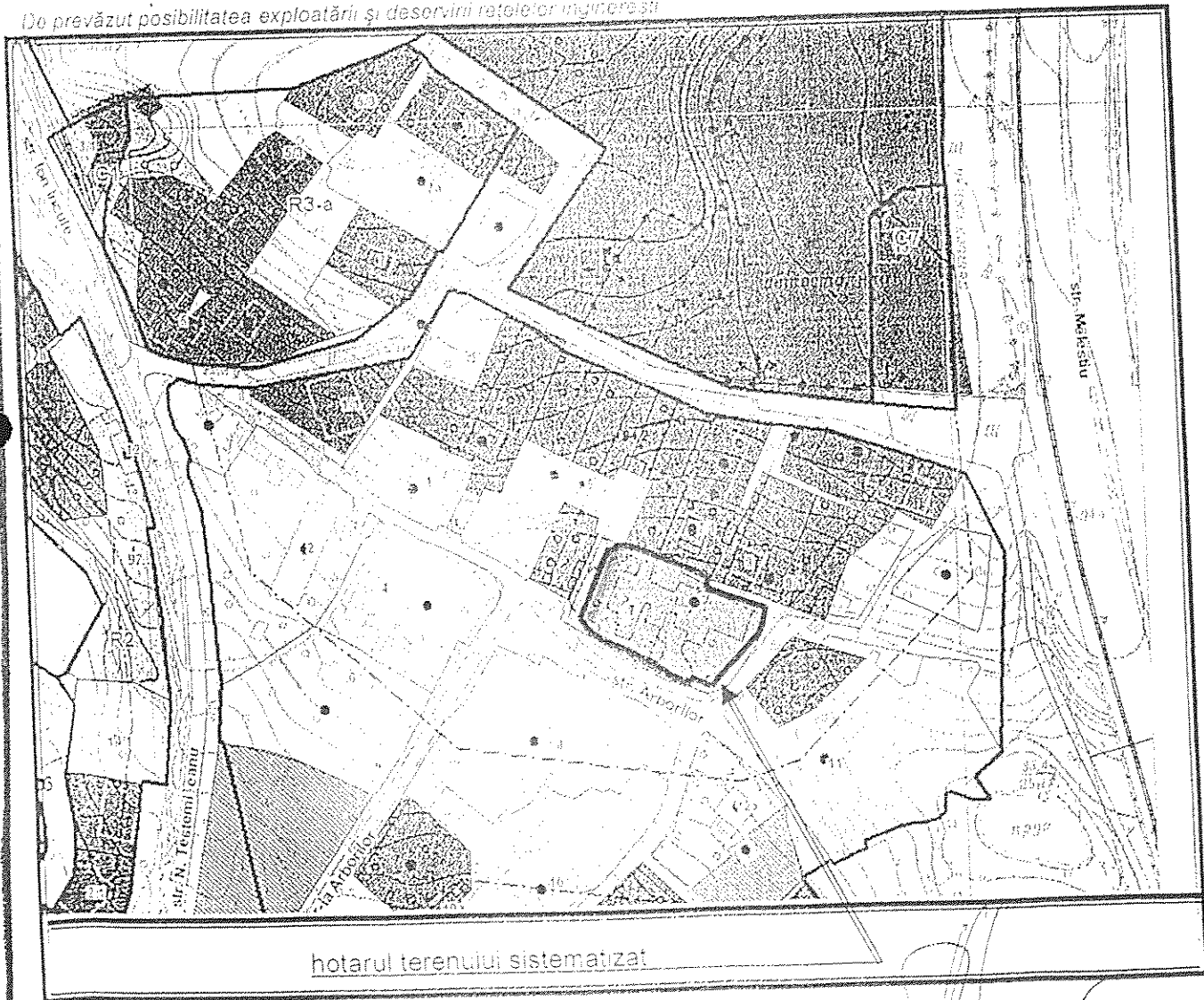
Solicitant: coproprietarii apartamentelor nr. ■ și nr. ■ a  
(conform datelor RBI 7 apartamente în (01))

Aria terenului conf. calc. mp. planșa nr. 78 scara 1:2000, nr. 208-24 scara 1:500

Șeful direcției Autorizarea proiectării

*2015*  
Cebanenco Alexei  
22.12.17

Se prevăzută posibilitatea exploatarea și deserviri rețelelor ingineresti



Șef secție

*Grozavu Maria*

Socialist principal

*Gatmanic Sergiu*

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

*„Cu privire la organizarea accesului către imobilul din str. Arborilor, ■”*

- 1. Beneficiar(i):** Proprietarii imobilelor din str. Arborilor, ■ și str-la Arborilor, ■.
- 2. Adresa lotului:** str. Arborilor, ■ - str-la Arborilor, ■.
- 3. Destinația:** pentru organizarea căii de acces de uz comun.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 121 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este determinată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 121 mp (proprietate municipală din domeniul public) - pentru organizarea căii de acces către imobilul din str. Arborilor, ■, din contul terenului proprietate municipală din domeniul privat din str-la Arborilor, ■, cu strămutarea, parțial, a gardului existent și a construcției accesorie neautorizate existente..
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție accesorie neautorizată.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile anterioare și actele prezentate ale locatarilor construcțiilor din str. Arborilor, ■ demersul Preturii sectorului Centru, demersul Direcției situații excepționale a municipiului Chișinău, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 05.01.2018 și din 26.01.2018, întru aplanarea litigiului între locatarii construcțiilor din str. Arborilor, ■ și str-la Arborilor, ■ (lipsa accesului către imobile și securizarea antiincendiară a zonei), art. 9 și art. 10 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9 (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Şef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU