



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la executarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din șos. Muncești, 772

Având în vedere cererea din 26.05.2020 a Societății pe acțiuni „AUTOCOMERȚ-SERVICE” (codul fiscal 1003600030146) și nota de serviciu a Direcției asistență juridică a Primăriei Municipiului Chișinău nr. 462 din 19.06.2020, hotărârea Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-2175/12 din 30.10.2012, menținută prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3ra-109/13 din 07.08.2013, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-2175/12 din 30.10.2012 și se transmite în proprietate prin vânzare-cumpărare terenul aferent imobilelor din șos. Muncești, 772 (cu suprafața de 0,681 ha cu numărul cadastral 0100120169 și cu suprafața de 0,175 ha cu numărul cadastral 0100120688), la prețul normativ în baza Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în vigoare la data când urma a fi soluționată cererea din 06.12.2006 de cumpărare a terenului.

2. Cumpărătorul terenurilor se obligă:

2.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenurilor și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenurilor la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure amenajarea complexă a terenurilor privatizate și a celui adiacent.

2.4. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectoarele date, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. În caz de desființare, construcție sau reconstrucție a construcțiilor proprietate privată, să obțină în modul stabilit autorizația de desființare, precum și să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă.

2.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate rețelelor tehnico-edilitare, conform normativelor aprobate, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, cu neadmiterea amplasării construcțiilor capitale în zona dată.

4. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparației obiectivelor edilitare de infrastructură, conform servituții instituite, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită îngrădirea terenurilor, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Să nu admită schimbarea destinației terenurilor sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va sigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente, cu includerea grevărilor publice.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra contractele de vânzare-cumpărare ale terenurilor aferente și va aviza în scris proprietarul de terenuri asupra grevărilor publice privind folosirea terenurilor.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul decizie „Cu privire la executarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din șos. Muncești, 772”

1. **Cumpărător:** „AUTOCOMERȚ-SERVICE” S.A.
 2. **Adresa lotului/loturilor:** șos. Muncești, 772
 3. **Suprafața terenurilor:** 0,681 ha-terenul cu numărul cadastral 0100120169 și 0,175 ha-terenul cu numărul cadastral 0100120688.
 4. **Destinația:** aferent obiectivelor private (comerciale, prestarea serviciilor).
 5. **Prețul total de vânzare (normativ):** conform Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în vigoare la data când urma a fi soluționată cererea din 20.07.2006 de cumpărare a terenului [0,856x65x13897,44=773254 lei].
 6. **Construcții capitale amplasate pe teren/terenuri:** construcții comerciale prestarea serviciilor cu numerele cadastrale 010012068801, 010012016901, 010012016903 și 010012016904.
 7. **Drept înregistrat asupra terenului/terenurilor:** terenurile cu numerele cadastrale 0100120169 și 0100120688 constituie proprietate municipală, folosite anterior în baza contractelor nr. 3049/2002 din 15.04.2002 și 5768/2011 din 15.06.2011.
 8. **Mențiuni:** La cererea S.A. “AUTOCOMERȚ-SERVICE” nr. 47 din 26.05.2020, privind executarea hotărârii Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-2175/12 din 30.10.2012, menținută prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3ra-109/13 din 07.08.2013, precum și ținând cont de nota de serviciu a Direcției asistență juridică nr. 462 din 19.06.2020, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a perfectat proiectul de decizie respectiv.
- Pe terenurile cu nr. cadastrale 0100120688 și 0100120169 sunt amplasate construcții funcționale care nu au înregistrare juridică în registrul bunurilor imobile, iar hotărârea Contenciosului administrativ a Curții de Apel Chișinău, devenită definitivă și irevocabilă prin neatacare la data de 05.02.2013, expres prevede că „se obligă Consiliul municipal Chișinău să emită actul administrativ prin care să dispună transmiterea în proprietate privată S.A. „AUTOCOMERȚ-SERVICE” a terenului aferent **imobilelor privatizate...**”. Mai mult ca atât, ele sunt amplasate pe două terenuri distincte. Perfectarea actului administrativ în sensul executării documentului executoriu, atrage după sine și obligațiunea creditorului (S.A. „AUTOCOMERȚ-SERVICE”) în prezentarea actelor solicitate, necesare

pentru verificarea autenticității dreptului de proprietate asupra construcțiilor, cât și elaborarea unei soluții urbanistice (parte componentă a actului administrativ).

Prin scrisorile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare nr. 01/1-08-185 din 20.01.2014, nr. 01/1-08-743 din 10.04.2015, nr. 01/1-08-340 din 02.02.2018 și nr. 01/1-08-1279 din 03.05.2019, S.A. „AUTOCOMERȚ-SERVICE” a fost informată despre necesitatea prezentării actelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra construcțiilor cu numerele cadastrale 0100120169.05, 0100120688.02 și 0100120688.03 (extrasele din Registrul bunurilor imobile, capitolele A și B, eliberate de Oficiul cadastral teritorial Chișinău, prevăzute de Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008) pentru executarea Hotărârii de judecată a Instanței de Contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 30.10.2012, menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 07.08.2013.

Actualmente, există litigiu în instanța de judecată privind neexecutarea hotărârilor de judecată sus-menționate.

Conform hotărârii Judecătorei Chișinău sediul Centru din 26.11.2020 (dosarul nr. 2c-196/18) menținută în vigoare prin încheierea Colegiului Civil, Comercial și de Contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 13.04.2022 Societatea pe acțiuni ”AUTOCOMERȚ-SERVICE” urmează să achite în contul APL datoria rezultată din contractul nr. 5768/2011 din 15.06.2011, în mărime de 21972 lei, pentru folosirea terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100120688.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

S.Bors
022222530

