

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Armenească, 54 Corporației Transnaționale pentru Agricultură, Industrie și Investiții „MVS-AGROINDVEST” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către CTAII „MVS-AGROINDVEST” S.R.L. (codul fiscal 1006600025543), precum și expirarea termenului contractului nr. 3834/2003 din 23.06.2003, Hotărârea Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 15.11.2012, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100206312, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste provizoriu, pe o perioadă de șase luni, termenul de locațiune a lotului de pământ, domeniul public (cu numărul cadastral 0100206312), cu suprafața de 0,0240 ha din str. Armenească, 54, fără drept de privatizare și edificare a construcțiilor, Corporației Transnaționale pentru Agricultură, Industrie și Investiții „MVS-AGROINDVEST” S.R.L., pentru amenajarea și organizarea pieței de flori, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în locațiune și a celui adiacent.

2.4. Să elibereze lotul de pământ la expirarea termenului stabilit la pct. 1, fără compensarea cheltuielilor suportate la amenajarea și organizarea pieței de flori.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a contractului de locațiune a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

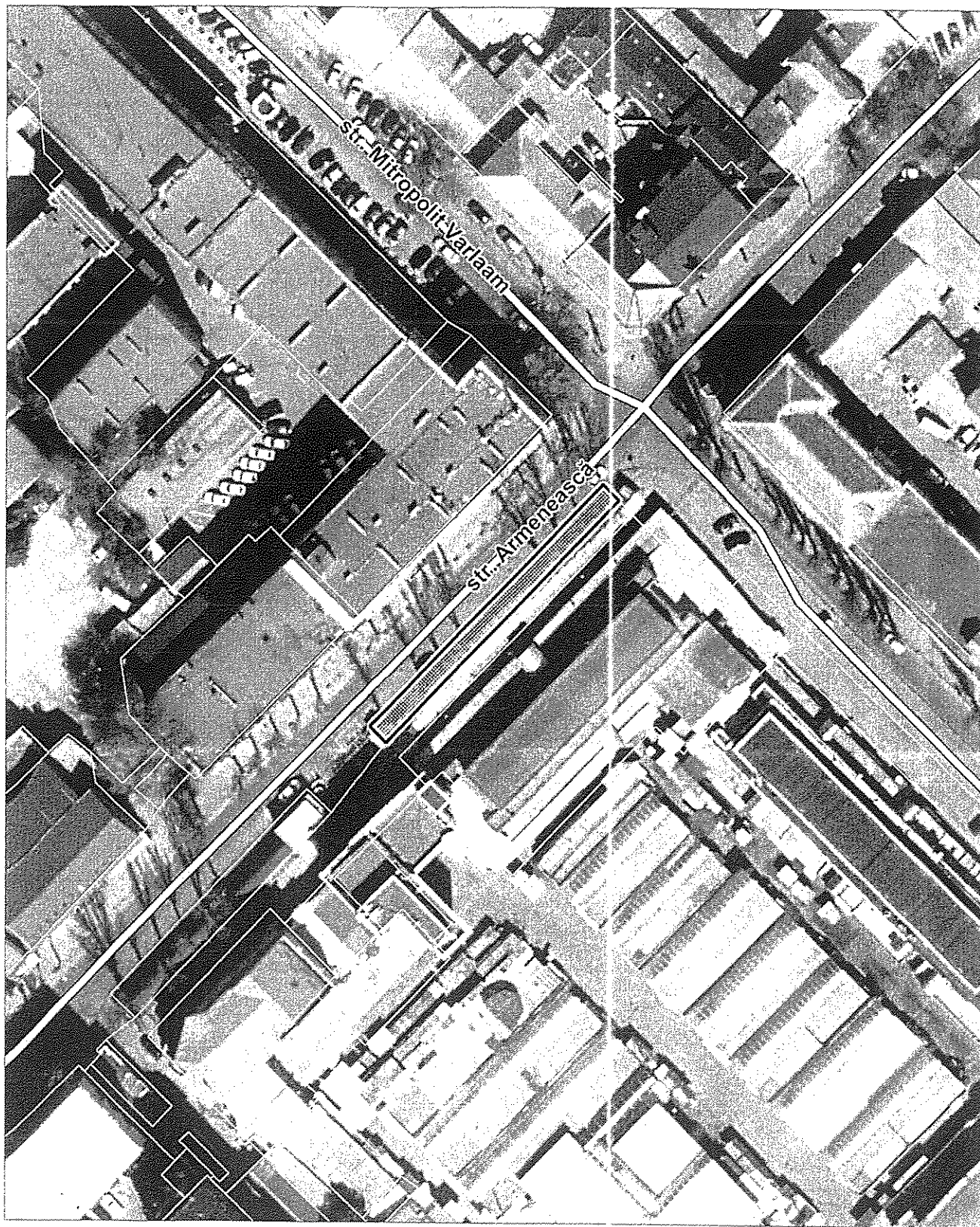
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA DE SITUAȚIE

Scara 1:500



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Armenească, 54, Corporației transnaționale pentru agricultură, industrie și investiții „MVS-AGROINDVEST” S.R.L.

1. **Locatar:** Corporația transnațională pentru agricultură, industrie și investiții „MVS-AGROINDVEST” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Armenească, 54.
3. **Termenul locațiunii:** 6 luni.
4. **Suprafața terenului:** 0,0240 ha.
5. **Destinația:** pentru amenajarea și organizarea pieții de flori (provizoriu, fără drept de privatizare și edificare a construcțiilor).
6. **Plata chiriei anuale:** - 17624 lei (10% din prețul normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** -
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală folosit anterior de către Corporația transnațională pentru agricultură, industrie și investiții „MVS-AGROINDVEST” S.R.L. în baza contractului nr. 3834/2003 din 23.06.2003.
9. **Cereri:** cererea din 02.07.2015.
10. **Comentarii:** În baza contractului nr.3834/2003 din 23.06.2003 Corporația transnațională pentru agricultură, industrie și investiții „MVS-AGROINDVEST” S.R.L. a folosit lotul de pământ cu suprafața de 0,0240 ha din str. Armenească, 54, în vederea amenajării și organizării pieții de flori (provizoriu). Pentru neexecutarea prevederilor contractuale, autoritatea administrației publice locale a refuzat prelungirea relațiilor contractuale și a solicitat eliberarea terenului respectiv.

În consecință, prin hotărârea judecătorească este pusă în sarcina Primăriei și a Consiliului Municipal Chișinău să emită decizia de prelungire a termenului de locațiune și să semneze contractul de locațiune pentru terenul menționat mai sus. În vederea executării documentului executoriu nr. 3-2695/12 din 15.11.2012 emis de Curtea de Apel Chișinău, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare înaintează spre examinare prezentul proiect de decizie.

**Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi