



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui spațiu din str. Grenoble, 149 lit. A (soclu), Băncii comerciale „MOLDINDCONBANK” S.A.

Având în vedere demersul Băncii comerciale „MOLDINDCONBANK” S.A. nr. 1-05/1-2549 din 24.04.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 32 din 13.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/21/007 din 12.06.2021, încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 224-d din 12.05.2021 și deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/36-2 din 14.03.2017 și nr. 3/23 din 27.04.2022, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de 3 ani, fără drept de privatizare, Băncii comerciale „MOLDINDCONBANK” S.A., pentru spațiul nelocuibil cu suprafața totală de 1,0 mp din incinta IMSP SCM „Valentin Ignatenco”, din str. Grenoble, 149 lit. A (soclu), nr. cadastral 0100.101.518.01, în vederea amplasării unui bancomat. Plata de locațiune anuală se stabilește în mărime de 10 000,00 lei.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea contractului de locațiune pentru spațiul specificat în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/21/007 din 12.06.2021;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Băncii comerciale „MOLDINDCONBANK” S.A., semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/21/007 din 12.06.2021 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

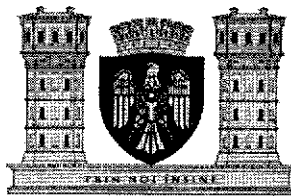
4. În cazul în care, în termenul indicat, Banca comercială „MOLDINDCONBANK” S.A. nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Banca comercială „MOLDINDCONBANK” S.A. despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/21/007 din 12.06.2021 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență socială și sănătate vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 32

din 13.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui spațiu din str. Grenoble, 149 lit. A (soclu), Băncii comerciale „MOLDINDCONBANK” S.A.”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 1,0 mp din încăperea nr. 81 (soclu) nr. cadastral 0100.101.518.01;
- destinația – pentru amplasarea unui bancomat;
- coordonat cu gestionarul imobilului – IMSP SCM „Valentin Ignatenco”,
- fără drept de privatizare.

**Plata de locațiune anuală va fi în mărime de 10 000,00 lei.** (conform deciziei CMC nr. 3/23 din 27.04.2022)

**CARACTERISTICA:** Spațiul este din incinta IMSP SCM „Valentin Ignatenco”, într-o stare bună, iar accesul la spațiul nominalizat este asigurat din interiorul imobilului. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale. La moment locatarul utilizează spațiul, în temeiul contractului de locațiune nr. 3/21/007 din 12.06.2021, încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 224-d din 12.05.2021 și deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/36-2 din 14.03.2017.

Rețele ingineresti – lipsesc.

**SOLICITAREA:** demersul Băncii comerciale „MOLDINDCONBANK” S.A. nr. 1-05/1-2549 din 24.04.2024.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

**Registrul bunurilor imobile 0100101518**

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 28.01.2013)  
01.02.2006

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0100101.518  
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Grenoble, 149  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 4.2975 ha  
Tipul hotarelor generale

---

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100101.518.01  
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Grenoble, 149  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 4507.3 m.p.

---

1.2 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100101.518.02  
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Grenoble, 149  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 58.2 m.p.

---

1.3 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100101.518.03  
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Grenoble, 149  
Modul de folosință Construcție accesorie  
Suprafața 601.0 m.p.

---

1.4 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100101.518.04  
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Grenoble, 149  
Modul de folosință Construcție accesorie  
Suprafața 94.3 m.p.

---

1.5 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100101.518.05  
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Grenoble, 149  
Modul de folosință Construcție accesorie  
Suprafața 20.5 m.p.

---

1.6 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100101.518.06  
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Grenoble, 149  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 949.5 m.p.  
Însemnări Sint înscrieri la nivel de încăperi izolate.

---

1.7 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100101.518.07  
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Grenoble, 149

Modul de folosință **Construcție**

Suprafața **232.6 m.p.**

---

1.8 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100101.518.08**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Grenoble, 149**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **156.7 m.p.**

---

1.9 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100101.518.09**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Grenoble, 149**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **45.7 m.p.**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **0100101.518**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Alt act Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991**  
**Decizia Consiliului mun.Chișinău nr. 16/66-3 din 28.12.2004 (38453/05)**  
**Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 (0100/13/10423)**  
Data înregistrării **26.01.2006**

---

2.2 Bunul imobil **0100101.518.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13105)**  
**Decizia nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13105)**  
Data înregistrării **27.02.2009**

---

2.3 Bunul imobil **0100101.518.02**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13109)**  
**Decizia nr. 64/13 din 01.02.2007 (0100/09/13109)**  
Data înregistrării **27.02.2009**

---

2.4 Bunul imobil **0100101.518.03**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13110)**  
**Decizia nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13110)**  
Data înregistrării **27.02.2009**

---

2.5 Bunul imobil **0100101.518.04**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13118)**  
**Decizia nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13118)**  
Data înregistrării **27.02.2009**

2.6 Bunul imobil 0100101.518.05  
Cota parte 1.0  
Proprietarul municipiul Chişinău,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13121)  
Decizia nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13121)  
Data înregistrării 27.02.2009

2.7 Bunul imobil 0100101.518.06  
Cota parte 1.0  
Proprietarul municipiul Chişinău,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13130)  
Decizia nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13130)  
Data înregistrării 27.02.2009

2.8 Bunul imobil 0100101.518.07  
Cota parte 1.0  
Proprietarul municipiul Chişinău,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13133)  
Decizia nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13133)  
Data înregistrării 27.02.2009

2.9 Bunul imobil 0100101.518.08  
Cota parte 1.0  
Proprietarul municipiul Chişinău,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13134)  
Decizia nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13134)  
Data înregistrării 27.02.2009

2.10 Bunul imobil 0100101.518.09  
Cota parte 1.0  
Proprietarul municipiul Chişinău,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13137)  
Decizia nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13137)  
Data înregistrării 27.02.2009

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Gestione economică  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100101.518.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
Temeiul înscrierii Decizia Nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13107)  
Decizia Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13107)  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul Instituția Medico-Sanitară Publică SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE COPII "VALENTIN  
IGNATENCO"  
Însemnări  
Data înregistrării 27.02.2009

3.1.2 Tipul grevării Gestione economică

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100101.518.02**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**

Temeiul înscrierii **Decizia Nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13108)**  
**Decizia Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13108)**

Termenul / Condiția -  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Medico-Sanitară Publică SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE COPII "VALENTIN  
IGNATENCO"**

Însemnări  
Data înregistrării **27.02.2009**

---

3.1.3                   Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100101.518.03**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**

Temeiul înscrierii **Decizia Nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13113)**  
**Decizia Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13113)**

Termenul / Condiția -  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Medico-Sanitară Publică SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE COPII "VALENTIN  
IGNATENCO"**

Însemnări  
Data înregistrării **27.02.2009**

---

3.1.4                   Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100101.518.04**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**

Temeiul înscrierii **Decizia Nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13116)**  
**Decizia Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13116)**

Termenul / Condiția -  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Medico-Sanitară Publică SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE COPII "VALENTIN  
IGNATENCO"**

Însemnări  
Data înregistrării **27.02.2009**

---

3.1.5                   Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100101.518.05**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**

Temeiul înscrierii **Decizia Nr. 65/13 din 01.02.2007 (0100/09/13122)**  
**Decizia Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/13122)**

Termenul / Condiția -  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Medico-Sanitară Publică SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE COPII "VALENTIN  
IGNATENCO"**

Însemnări  
Data înregistrării **27.02.2009**

---

3.1.6                   Tipul grevării **Folosință**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100101.518**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100101518 din 16.11.2012 (0100/13/10423)**

Termenul / Condiția -  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Medico-Sanitară Publică SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE COPII "VALENTIN  
IGNATENCO"**





Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 12.09.2024, orele 19:00:02

---

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile