

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, Întreprinderii Municipale Rețelele Electrice de Iluminat „LUMTEH”

Având în vedere demersurile Întreprinderii Municipale Rețelele Electrice de Iluminat „LUMTEH” nr. 416/02, 417/02 și 418/02 din 06.10.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-6415 din 20.09.2024, precum și expirarea termenului contractelor de locațiune nr.: 1/20/009, 2/20/004 și 5/20/010 din 30.12.2020, încheiate în baza dispozițiilor Primarului General nr. 2-dp, 3-dp și 4-dp din 15.10.2020 și deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr.: 3/37-9, 3/37-18 din 19.11.2015 și 14/31-19 din 02.12.2010, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-de din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii Municipale Rețelele Electrice de Iluminat „LUMTEH” pentru încăperile nelocative, cu suprafața totală de 458,8 mp, având destinația de birouri și spații tehnice, după cum urmează:

- 40,5 mp din str. Nicolae Titulescu, 8 lit. A (demisol), nr. cadastral 0100107.110.01;

- 257,0 mp din incinta IP LT „Antioh Cantemir” din str. Alexandru Lăpușneanu, 2 lit. A (subsol cu geamuri), nr. cadastral 0100520.161.05;

- 161,3 mp din str. Dumitru Râșcanu, 12 (demisol), nr. cadastral 0100423.179.01.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unor noi contracte de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr.: 1/20/009, 2/20/004 și 5/20/010 din 30.12.2020;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

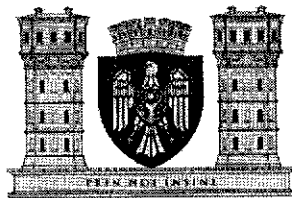
3. Se propune Întreprinderii Municipale Rețelele Electrice de Iluminat „LUMTEH”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr.: 1/20/009, 2/20/004 și 5/20/010 din 30.12.2020 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea Municipală Rețelele Electrice de Iluminat „LUMTEH” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Întreprinderea Municipală Rețelele Electrice de Iluminat „LUMTEH” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr.: 1/20/009, 2/20/004 și 5/20/010 din 30.12.2020 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

 VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-6415 din 20.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, Întreprinderii Municipale Rețelele Electrice de Iluminat „LUMTEH”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața totală – 458,8 mp, după cum urmează:
 - 40,5 mp din str. Nicolae Titulescu, 8 lit. A (demisol), nr. cadastral 0100107.110.01;
 - 257,0 mp din incinta IP LT „Antioh Cantemir” din str. Alexandru Lăpușneanu, 2 lit. A (subsol cu geamuri), nr. cadastral 0100520.161.05;
 - 161,3 mp din str. Dumitru Râșcanu, 12 (demisol), nr. cadastral 0100423.179.01.
- destinația – officii și spații tehnice;
- prelungirea contractelor;
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,3	265,84 / 121966,75

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, unele sunt cu intrarea din interiorul imobilului și din stradă și sunt folosite de către întreprindere în baza contractelor de locațiune nr. 1/20/009, 2/20/004 și 5/20/010 din 30.12.2020, încheiate în baza dispozițiilor Primarului General nr. 2-dp, 3-dp și 4-dp din 15.10.2020 și deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr.: 3/37-9, 3/37-18 din 19.11.2015 și 14/31-19 din 02.12.2010. Încăperile închiriate str. Nicolae Titulescu, 8 lit. A și din str. Dumitru Râșcanu, 12 sunt din incinta blocurilor locative iar încăperile din str. Alexandru Lăpușneanu, 2 lit. A sunt din incinta IP LT „Antioh Cantemir”. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersurile Întreprinderii Municipale Rețelele Electrice de Iluminat „LUMTEH” nr. 416/02, 417/02 și 418/02 din 06.10.2023.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. N. Titulescu lit. A

cu suprafața de 40,5 m.p.

Locatarul ÎMLUMTEH

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$Pa\hat{i}$ – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K_4 – coeficientul de piață ($K_4 = C_1 + C_2$, unde C_1 – criteriul de situare a încăperilor;

C_2 – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K_1	0,3	demisol
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K_2	0,4	Apeduct, canalizare, încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K_3	0,4	Spații tehnice
4.	Coeficientul de piață	K_4	0,3	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,3 + 0,4 + 0,4) \times 0,3 \times 40,5 = 11702,97 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
