

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor spații, Societății cu răspundere limitată „BLOCNOTES”

Având în vedere demersurile Societății cu răspundere limitată „BLOCNOTES”, nr. 11011, 11012, 11013, 11014, 11015, 11016 și 11017 din 21.10.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-5543 din 23.10.2023, precum și expirarea termenului contractelor de locațiune nr. 1/19/032, 1/19/031, 2/19/029, 3/19/018, 4/19/016, 4/19/015, 5/19/023 din 23.10.2019, încheiate în baza dispoziției Primarului General nr. 31-dp din 18.05.2019, deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 2/38-23, 2/38-22, 2/38-26, 2/38-24, 2/38-21, 2/38-20 și 2/38-25 din 04.03.2014, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „BLOCNOTES”, pentru spațiile nelocative cu suprafața totală de 35,00 m.p., în vederea amplasării unor tarabe de comercializare a rechizitelor școlare, după cum urmează:

- 5,00 m.p. din incinta holului IP LT „Dimitrie Cantemir” din bd. Dacia, 28/3 (etajul 2), nr. cadastral 0100112.185.01;

- 5,00 m.p. din incinta IP LT „Liviu Rebreanu” din str. Hristo Botev, 9/2 (etajul 1), nr. cadastral 0100103.238.01;

- 5,00 m.p. din incinta IP LT „Dante Aligheri” din str. Ion Creangă, 80 (etajul 1), nr. cadastral 0100511.442.02;

- 5,00 m.p. din incinta IP LT „Mihai Viteazul” din str. Mitropolit Gurie Grosu, 4 (etajul 1), nr. cadastral 0100212.221.01;

- 5,00 m.p. din incinta IP LT cu Profil de Arte „Mihail Berezovschi” din str. Igor Vieru, 15 (etajul 1), nr. cadastral 0100313.210;

- 5,00 m.p. din incinta IP LT „Constantin Negruzzi” din str. Igor Vieru, 6/2 (etajul 1), nr. cadastral 0100312.419;

- 5,00 m.p. din incinta IP LT „George Meniuc” din str. Albișoara, 84 (etajul 1), nr. cadastral 0100417.514.01.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unor noi contracte de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr. 1/19/032, 1/19/031, 2/19/029, 3/19/018, 4/19/016, 4/19/015, 5/19/023 din 23.10.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Societății cu răspundere limitată „BLOCNOTES”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr. 1/19/032, 1/19/031, 2/19/029, 3/19/018, 4/19/016, 4/19/015, 5/19/023 din 23.10.2019 și a contractelor noi de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „BLOCNOTES” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Societatea cu răspundere limitată „BLOCNOTES” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractelor de locațiune nr. 1/19/032, 1/19/031, 2/19/029, 3/19/018, 4/19/016, 4/19/015, 5/19/023 din 23.10.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

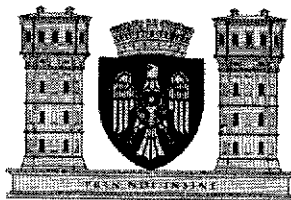
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 18 din 14.03.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de **decizie/dispoziție** „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor spații, Societății cu răspundere limitată „BLOCNOTES”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- fără drept de privatizare;
- suprafața – 35,00 m.p., din incinta instituțiilor de învățământ, după cum urmează:
  - 5,00 m.p. din incinta holului IP LT „Dimitrie Cantemir” din bd. Dacia, 28/3 (etajul 2), nr. cadastral 0100112.185.01;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT „Liviu Rebreanu” din str. Hristo Botev, 9/2 (etajul 1), nr. cadastral 0100103.238.01;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT „Dante Aligheri” din str. Ion Creangă, 80 (etajul 1), nr. cadastral 0100511.442.02;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT „Mihai Viteazul” din str. Mitropolit Gurie Grosu, 4 (etajul 1), nr. cadastral 0100212.221.01;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT cu Profil de Arte „Mihail Berezovschi” din str. Igor Vieru, 15 (etajul 1), nr. cadastral 0100313.210;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT „Constantin Negruzzi” din str. Igor Vieru, 6/2 (etajul 1), nr. cadastral 0100312.419;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT „George Meniuc” din str. Albișoara, 84 (etajul 1), nr. cadastral 0100417.514.01.
- destinația – în vederea amplasării unor tarabe de comercializare a rechizitelor școlare;
- coordonat cu gestionarii imobilelor,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>Pentru toate spațiile menționate</i>		
Decizia CMC nr. 2/38-23, 2/38-22, 2/38-26, 2/38-24, 2/38-21, 2/38-20 și 2/38-25 din 04.03.2014	1,0	1100,81 / 5504,04

Legea bugetului de stat	1,0	1100,81 / 5504,04

**CARACTERISTICA:** Spațiile nelocative sunt în stare bună, cu intrare din interiorul instituțiilor de învățământ și sunt folosite de locatar în calitate de tarabe de comercializare a rechizitelor școlare, în baza contractelor de locațiune nr. 1/19/032, 1/19/031, 2/19/029, 3/19/018, 4/19/016, 4/19/015, 5/19/023 din 23.10.2019.

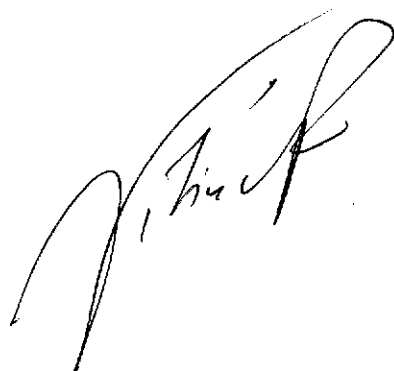
Proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor spații, Societății cu răspundere limitată „BLOCNOTES”, la data de 19.02.2024 a obținut aviz negativ al Comisiei pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local, agricultură și problemele suburbiilor.

Potrivit pct. 41 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă-proprietate municipală (cu modificările și completările ulterioare), *În cazul avizului negativ al comisiei de specialitate, se va perfecta proiectul de decizie al CMC în baza cererii depuse inițial cu toate anexele fără a fi solicitată o altă cerere suplimentară.*

Rețele ingineresti –încălzire centrală.

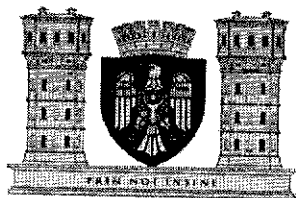
**SOLICITAREA:** demersurilor nr. 11011, 11012, 11013, 11014, 11015, 11016 și 11017 din 21.10.2022.

**Șef al  
Direcției generale**



**Roman VITIUC**

*Ex. Tatiana Mastac*  

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 18 din 14.03.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de **decizie**/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor spații, Societății cu răspundere limitată „BLOCNOTES”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- fără drept de privatizare;
- suprafața – 35,00 m.p., din incinta instituțiilor de învățământ, după cum urmează:
  - 5,00 m.p. din incinta holului IP LT „Dimitrie Cantemir” din bd. Dacia, 28/3 (etajul 2), nr. cadastral 0100112.185.01;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT „Liviu Rebreanu” din str. Hristo Botev, 9/2 (etajul 1), nr. cadastral 0100103.238.01;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT „Dante Aligheri” din str. Ion Creangă, 80 (etajul 1), nr. cadastral 0100511.442.02;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT „Mihai Viteazul” din str. Mitropolit Gurie Grosu, 4 (etajul 1), nr. cadastral 0100212.221.01;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT cu Profil de Arte „Mihail Berezovschi” din str. Igor Vieru, 15 (etajul 1), nr. cadastral 0100313.210;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT „Constantin Negruzzi” din str. Igor Vieru, 6/2 (etajul 1), nr. cadastral 0100312.419;
  - 5,00 m.p. din incinta IP LT „George Meniuc” din str. Albișoara, 84 (etajul 1), nr. cadastral 0100417.514.01.
- destinația – în vederea amplasării unor tarabe de comercializare a rechizitelor școlare;
- coordonat cu gestionarii imobilelor,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>Pentru toate spațiile menționate</i>		
Decizia CMC nr. 2/38-23, 2/38-22, 2/38-26, 2/38-24, 2/38-21, 2/38-20 și 2/38-25 din 04.03.2014	1,0	1100,81 / 5504,04

Legea bugetului de stat	1,0	1100,81 / 5504,04

**CARACTERISTICA:** Spațiile nelocative sunt în stare bună, cu intrare din interiorul instituțiilor de învățământ și sunt folosite de locatar în calitate de tarabe de comercializare a rechizitelor școlare, în baza contractelor de locațiune nr. 1/19/032, 1/19/031, 2/19/029, 3/19/018, 4/19/016, 4/19/015, 5/19/023 din 23.10.2019.

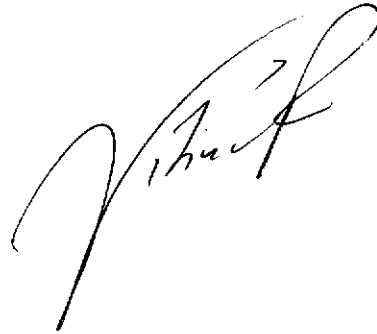
Proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor spații, Societății cu răspundere limitată „BLOCNOTES”, la data de 19.02.2024 a obținut aviz negativ al Comisiei pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local, agricultură și problemele suburbiilor.

Potrivit pct. 41 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă-proprietate municipală (cu modificările și completările ulterioare), *În cazul avizului negativ al comisiei de specialitate, se va perfecta proiectul de decizie al CMC în baza cererii depuse inițial cu toate anexele fără a fi solicitată o altă cerere suplimentară.*

Rețele ingineresti –încălzire centrală.

**SOLICITAREA:** demersurilor nr. 11011, 11012, 11013, 11014, 11015, 11016 și 11017 din 21.10.2022.

**Șef al  
Direcției generale**



**Roman VITIUC**

*Ex. Tatiana Mastac*