

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Independenței, 28 lit. A (etajul 1), Societății cu răspundere limitată „ALEVAS DENT”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „ALEVAS DENT” nr. 1-05/1-4839 din 05.08.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 41 din 17.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/19/033 din 18.07.2019, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/26-2 din 02.04.2015 și dispoziției Primarului General nr. 35-dp din 18.05.2019, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, fără drept de privatizare, pe un termen de trei ani, Societății cu răspundere limitată „ALEVAS DENT”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 33,2 m.p. din incinta IMSP AMT Botanica din str. Independenței, 28 lit. A (etajul 1), nr. cadastral 0100113.192.01, pentru amplasarea unui cabinet stomatologic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/033 din 18.07.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății cu răspundere limitată „ALEVAS DENT” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/033 din 18.07.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

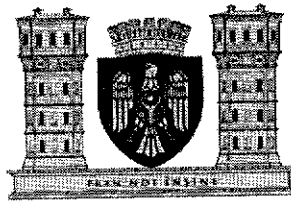
4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „ALEVAS DENT” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea cu răspundere limitată „ALEVAS DENT” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/19/033 din 18.07.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău Direcția generală asistență medicală și socială vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 41 din 17.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Independenței, 28 lit. A (etajul 1), Societății cu răspundere limitată „ALEVAS DENT”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 33,2 mp; nr. cadastral 0100113.192.01.
- destinația – pentru amplasarea unui cabinet stomatologic;
- fără drept de privatizare;
- prelungirea raporturilor contractuale;
- coordonat – cu gestionarul imobilului IMSP AMT Botanica și DGAMS.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>33,2 mp – etajul 1</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020 și Raportul de analiză nr. 2104/102-83C din 20.04.2021	2,2282	1890,72 / 62771,76
Legea bugetului de stat	0,5	424,27 / 14085,76

CARACTERISTICA: Încăperile nelocative sunt amplasate în incinta IMSP AMT Botanica CMF nr. 2 din str. Independenței, 28 lit. A și sunt în stare bună, cu intrare din interiorul imobilului. Sunt folosite de locatar în calitate de cabinet stomatologic în baza contractului de locațiune nr. 1/19/033 din 18.07.2019, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/26-2 din 02.04.2015 și dispoziției Primarului General nr. 35-dp din 18.05.2019. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale pe un nou termen.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-4839 din 05.08.2024.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Independenței, 28 lit. A

cu suprafața de 33,2 m.p.

Locatarul SRL „ALEVAS DENT”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂ + C₃, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul stării încăperilor;

C₃ – criteriul amplasării intrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	etajul 1
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,4	apeduct canalizare încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,05	Cabinet stomatologic
4.	Coeficientul de piață	K ₄	2,2282	Raportul de analiză nr. 2104/102-83C din 20.04.2021

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,05) \times 2,2282 \times 33,2 = 62771,76 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa

Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului

Registrul bunurilor imobile 0100113192

Capitolul

A,B

Deschis

28.12.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100113.192**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Independenței, 28**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.7973 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100113.192.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Independenței, 28**
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
Suprafața **3086.2 m.p.**
Însemnări **Sînt înscriseri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil **0100113.192.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Alt act Act de inventariere nr. 16/44 din 23.12.2004 (2248)**
Decizia consiliului municipal Chișinău nr. 16/44 din 23.12.2004 (2248)
Data înregistrării **30.01.2007**

2.4 Bunul imobil **0100113.192**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 6/31-1 din 27.06.2013 (0100/13/116406)**
Data înregistrării **17.08.2013**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.7 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100113.192
îndicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100113192 din 30.07.2013 (0100/13/116406)**
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Medico-Sanitară Publică ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BOTANICA**
Însemnări
Data înregistrării **17.08.2013**

Partea II. Notări.

3.2.2 Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100113.192.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/04/039 din 18.03.2004 (0100/07/63687)**

Contract de locațiune Nr. 1/11/030 din 24.05.2011 (0100/11/54318)

Termenul / Condiția **18.03.2004 - 23.05.2018**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ BLUE BIRD**

Însemnări Încăperile - 41a,21-30,27a,31a,38,41,71-73 cu St=129.9m.p., (la 03.06.2011 modif S- 128 m.p.)

Data înregistrării **13.09.2007**

3.2.3

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100113.192.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/04/038 din 18.03.2004 (0100/07/63686)**

Contract de locațiune Nr. 1/11/031 din 24.05.2011 (0100/11/54313)

Termenul / Condiția **18.03.2004 - 23.05.2018**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ BLUE BIRD**

Însemnări încăperile-42a,43,44,51,51a,52,52a,52b,52c,53,53a,53b,53c,54,54a,55,56,56a,57 cu St=272.4m.p.,(la 03.06.2011 modif S-277,2 m.p.)

Data înregistrării **13.09.2007**

3.2.5

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100113.192.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/11/019 din 31.03.2011 (0100/11/129399)**

Termenul / Condiția **31.03.2011 - 30.03.2016**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială CETAMED S.R.L.**

Însemnări cabinet medical, et. nr. 4, încăperea nr. 40 cu S=17,8 m.p.

Data înregistrării **02.12.2011**

3.2.6

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100113.192.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/05/018 din 19.01.2005 (0100/12/133278)**

Acord adițional Nr. f/n din 09.07.2012 (0100/12/133278)

Acord adițional Nr. f/n din 24.03.2015 (0100/15/66496)

Acord Adițional Nr. f/n din 13.03.2024 (0100/24/40729)

Termenul / Condiția **01.01.2005 - 31.12.2039**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Medico-Sanitară Publică ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BOTANICA**

Însemnări Suprafața totală - 6984,60 m.p.

Data înregistrării **15.10.2012**

3.2.8

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100113.192.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/14/046 din 02.02.2015 (0100/15/76150)**

Termenul / Condiția **02.02.2015 - 01.02.2020**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **"Actigen" S.R.L.**

Însemnări încăperile 68,70,89 supr.27,3 m.p.

Data înregistrării **15.05.2015**

3.2.10

Tipul grevării **Locațiune**Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100113.192.01**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/15/002 din 28.04.2015 (0100/15/66496-1)**
Acord adițional Nr. f/n din 28.04.2015 (0100/15/66496-2)Termenul / Condiția **28.04.2015 - 27.04.2020**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA COMERCIALĂ COSMETIC-DENT-ESTETIC S.R.L.**

Însemnări etajul 1, încăp. 81-88, supraf. 51,60 m.p.

Data înregistrării **29.04.2015**

3.2.13

Tipul grevării **Locațiune**Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100113.192.01**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/19/033 din 18.07.2019 (0100/19/163515)**Termenul / Condiția **18.07.2019 - 17.07.2024**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată ALEVAS DENT**Însemnări **încăperile nr. 7-9, S-33,2 m.p.**Data înregistrării **25.10.2019**

3.2.14

Tipul grevării **Locațiune**Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100113.192.01**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/24/001 din 22.05.2024 (0100/24/86687)**Termenul / Condiția **18.04.2024 - 17.04.2029**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată FARMACIA FAMILIEI**Însemnări **Se transmite în chirie spațiul cu suprafața de 52,7 mp - încăperea nr.107**Data înregistrării **28.06.2024**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 16.09.2024, orele 19:00:03

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile