

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Cuza-Vodă, 15/1 lit. A (etajul 9), dlui V [redacted] C [redacted]

Având în vedere cererea dlui V [redacted] C [redacted] nr. 1-05/1-6950 din 07.11.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 39 din 17.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/16/006 din 08.07.2016, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/50-26 din 19.05.2016, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dlui V [redacted] C [redacted] pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 3,0 m.p. din bd. Cuza-Vodă, 15/1 lit. A (etajul 9), nr. cadastral 0100112.113.01, pentru depozitarea obiectelor de uz casnic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/16/006 din 08.07.2016;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune dnei dlui V [redacted] C [redacted] semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/16/006 din 08.07.2016 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dl V [redacted] C [redacted] nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dl Victor CEDÎREAN despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/16/006 din 08.07.2016 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 39

din 17.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Cuza-Vodă, 15/1 lit. A (etajul 9), dlui V. C. ”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 3,0 mp; nr. cadastral 0100112.113.01.
- destinația – pentru depozitarea obiectelor de uz casnic;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>3,0 mp – etajul 9</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020 și nr. 1/50-26 din 19.05.2016	0,1	82,56 / 247,68
Legea bugetului de stat	0,5	412,8 / 1238,41

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare satisfăcătoare, cu intrare din interiorul imobilului și este folosită de locatar în calitate de depozit, alăturate apartamentului, în baza contractului de locațiune nr. 1/16/006 din 08.07.2016, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/50-26 din 19.05.2016.

Potrivit Anexei nr. 3 privind criteriile minime recomandabile de determinare a mărimii coeficientului de piață K4, stabilit de Legea bugetului de stat pentru calcularea cuantumului chiriei anuale a bunurilor proprietate publică (alte decât cele indicate în anexa nr. 2) din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), alin 2) prevede, *pentru garajele și încăperile nelocuibile cu o suprafața de până la 20 m.p. închiriate de către pensionari, veterani și invalizi, precum și pentru încăperile cu o suprafața de până la 20 m.p. transmise în locațiune, locatarilor blocurilor cu multe nivele, în calitate de spații pentru păstrarea lucrurilor de uz gospodăresc – 0,1.*

Locatarul este pensionar (legitimația nr. CN 112198 din 10.09.2013).

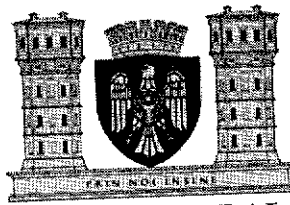
Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-6950 din 07.11.2023.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 39

din 17.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Cuza-Vodă, 15/1 lit. A (etajul 9), dlui V. C. ”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 3,0 mp; nr. cadastral 0100112.113.01.
- destinația – pentru depozitarea obiectelor de uz casnic;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>3,0 mp – etajul 9</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020 și nr. 1/50-26 din 19.05.2016	0,1	82,56 / 247,68
Legea bugetului de stat	0,5	412,8 / 1238,41

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare satisfăcătoare, cu intrare din interiorul imobilului și este folosită de locatar în calitate de depozit, alăturată apartamentului, în baza contractului de locațiune nr. 1/16/006 din 08.07.2016, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/50-26 din 19.05.2016.

Potrivit Anexei nr. 3 privind criteriile minime recomandabile de determinare a mărimii coeficientului de piață K4, stabilit de Legea bugetului de stat pentru calcularea cuantumului chiriei anuale a bunurilor proprietate publică (alte decât cele indicate în anexa nr. 2) din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), alin 2) prevede, *pentru garajele și încăperile nelocuibile cu o suprafața de până la 20 m.p. închiriate de către pensionari, veterani și invalizi, precum și pentru încăperile cu o suprafața de până la 20 m.p. transmise în locațiune, locatarilor blocurilor cu multe nivele, în calitate de spații pentru păstrarea lucrurilor de uz gospodăresc – 0,1.*

Locatarul este pensionar (legitimația nr. CN 112198 din 10.09.2013).

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-6950 din 07.11.2023.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

Registrul bunurilor imobile 0100112113

Capitolul **A,B**
Deschis **26.03.1999**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100112.113**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Cuza-Vodă, 15/1**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.151 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100112.113.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Cuza-Vodă, 15/1**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Suprafața **m.p.**
Însemnări **Sînt înscriseri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0100112.113**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004 (44619/05)**
Legea RM, Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991
Data înregistrării **22.09.2005**

2.3 Bunul imobil **0100112.113.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **22.02.1999**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscriseri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriseri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

* Baza de date este actualizată la data de 16.09.2024, orele 19:00:03

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Data întocmirii fișei 03.11.2023

Anexa

la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa: bd. Cuza Vodă, 15/1 lit. A

cu suprafața de 3,0 m.p.

Locatarul dl V. C

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$Pa\hat{i}$ – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K_4 – coeficientul de piață ($K_4 = C_1 + C_2$, unde C_1 – criteriul de situare a încăperilor,
 C_2 – criteriul amplasării intrării în încăperi);

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K_1	0,4	Etajul 9
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K_2	0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K_3	0,4	Depozitarea obiectelor de uz casnic
4.	Coeficientul de piață	K_4	0,5	Legea Bugetului de Stat pentru anul 2023

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 3,0 = 1238,41 \text{ lei}$$

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
