

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din bd. Dacia, 51 lit. A (etajul 23), dnei Z [REDACTED] C [REDACTED]

Având în vedere cererea dnei Z [REDACTED] C [REDACTED] nr. 1-05/1-5768 din 08.09.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 37 din 17.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/17/009 din 11.12.2017, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/25-9 din 25.05.2017, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dnei Z [REDACTED] C [REDACTED] pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 17,4 m.p. din bd. Dacia, 51 lit. A (etajul 23) nr. cadastral 0100114.110.01, pentru depozitarea obiectelor de uz casnic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/17/009 din 11.12.2017;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune dnei Z [REDACTED] C [REDACTED] semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/17/009 din 11.12.2017 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

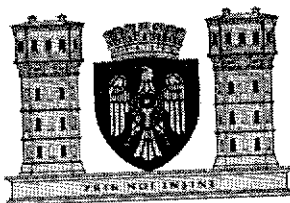
4. În cazul în care, în termenul indicat, dna Zinovia CEBAN nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dna Z [REDACTED] C [REDACTED] despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/17/009 din 11.12.2017 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 37

din 17.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din bd. Dacia, 51 lit. A (etajul 23), dnei Z [redacted] C [redacted]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 17,4 mp; nr. cadastral 0100114.110.01.
- destinația – pentru depozitarea obiectelor de uz casnic;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>17,4 mp – etajul 23</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,1	82,56 / 1436,55
Legea bugetului de stat	0,5	412,8 / 7182,77

CARACTERISTICA: Încăperile nelocative sunt în stare satisfăcătoare, cu intrare din interiorul imobilului și sunt folosite de locatar în calitate de depozit, alăturate apartamentului, în baza contractului de locațiune nr. 1/17/009 din 11.12.2017, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/25-9 din 25.05.2017.

Potrivit Anexei nr. 3 privind criteriile minime recomandabile de determinare a mărimii coeficientului de piață K4, stabilit de Legea bugetului de stat pentru calcularea cuantumului chiriei anuale a bunurilor proprietate publică (alte decât cele indicate în anexa nr. 2) din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), alin 2) prevede, *pentru garajele și încăperile nelocuibile cu o suprafața de până la 20 m.p. închiriate de către pensionari, veterani și invalizi, precum și pentru încăperile cu o suprafața de până la 20 m.p. transmise în locațiune, locatarilor blocurilor cu multe nivele, în calitate de spații pentru păstrarea lucrurilor de uz gospodăresc – 0,1;*

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-5768 din 08.09.2023.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatjana Mastac

Registrul bunurilor imobile 0100114110Capitolul
DeschisC
15.01.2004**Subcapitolul I. Bunul imobil**Bunul imobil **Încăperi**Numărul cadastral [redacted]
Adresa **mun. Chişinău, sect. Botanica bd. [redacted] 4**
Modul de folosinţă **Locativă**
Suprafaţa **37.9 m.p.****Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2 Bunul imobil [redacted]
Cota parte **1/4**
Proprietar [redacted]
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Certificat de determinarea cotei-părţi. nr. 4730 din 01.07.2006 (0100/06/4557)**
Data înregistrării **18.07.2006**

2.4 Bunul imobil [redacted]
Cota parte **1/4**
Proprietar [redacted]
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Certificat de determinarea cotei-părţi. nr. 4730 din 01.07.2006 (0100/06/4561)**
Data înregistrării **18.07.2006**

2.5 Bunul imobil [redacted]
Cota parte **1/4**
Proprietar [redacted]
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Certificat de determinarea cotei-părţi. nr. 4730 din 01.07.2006 (0100/06/4565)**
Data înregistrării **18.07.2006**

2.6 Bunul imobil [redacted]
Cota parte **1/8**
Proprietar [redacted]
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Certificat de moştenitor nr. 6319 din 25.08.2006 (0100/06/19764)**
Data înregistrării **06.09.2006**

2.7 Bunul imobil [redacted]
Cota parte **1/8**
Proprietar **C [redacted] Z [redacted] ge**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Certificat de moştenitor nr. 6319 din 25.08.2006 (0100/06/19762)**
Data înregistrării **06.09.2006**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**
Nu sunt înscrieri**Partea II. Notări.**

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa bd. Dacia, 51 lit. A

cu suprafața de 17,4 m.p.

Locatarul dna Z. C

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor,
C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi);

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 23
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0	lipsește
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,4	depozit
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,1	decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020
			0,5	Legea bugetului de stat


Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,1 \times 17,4 = 1436,55 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 17,4 = 7182,77 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
