

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Ginta Latină, 11/3 (subsol), dlui D _____ E _____

Având în vedere cererea dlui D _____ B _____ nr. 1-05/1-4182 din 26.03.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 31 din 13.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 4/12/015 din 21.03.2012, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/26-8 din 25.01.2012, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dlui D _____ E _____ pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 7,7 m.p. din str. Ginta Latină, 11/3 (subsol), nr. cadastral 0100312.312.01, pentru depozitarea obiectelor de uz casnic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/12/015 din 21.03.2012;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

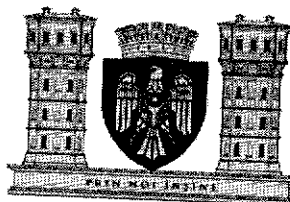
3. Se propune dlui D _____ B _____ semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/12/015 din 21.03.2012 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dl D [REDACTED] B [REDACTED] nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dl D [REDACTED] B [REDACTED] despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 4/12/005 din 21.03.2012 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen. ✓

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 31 din 13.09.2024

Consiliului Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Ginta Latină, 11/3 (subsol) dlui D [REDACTED] B [REDACTED]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 7,7 mp; nr. cadastral 0100312.312.01
- destinația – pentru depozitarea obiectelor de uz casnic, coordonat cu ÎMSL Ciocana.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	321,07 / 2472,23
decizia CMC nr. 17/7/2020	0,1	64,21 / 494,45

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare satisfăcătoare, cu intrare din interiorul blocului locativ și este folosită de locatar în baza contractului de locațiune nr. 4/12/05 din 21.03.2012, încheiat în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/26-8 din 25.01.2012.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: cererea nr. 1-05/1-4182 din 26.03.2023.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Registrul bunurilor imobile 0100312312

Capitolul

A,B

Deschis

28.11.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100312.312**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Ginta Latină, 11/3**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.208 ha**
Tipul hotarilor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100312.312.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Ginta Latină, 11/3**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Suprafața **664.0 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4 Bunul imobil **0100312.312**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 22/25-1 din 27.04.2005 (0100/13/12491)**
Data înregistrării **30.01.2013**

2.5 Bunul imobil **0100312.312.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile "CONDOMINIU INCOMPLET" nr. 1543-XIII din 25.02.1998 (0100/10/99515)**
Data înregistrării **06.12.2010**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100312.312
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100312312 din 03.12.2012 (0100/13/12491)**
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ DIRECȚIA CONSTRUCȚII CAPITALE A PRIMĂRIEI MUN. CHIȘINĂU**
Însemnări
Data înregistrării **30.01.2013**

3.1.3 Tipul grevării **Gestiune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100312.312.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului municipal Chişinău Nr. 5/32 din 28.03.2008 (0100/13/87611)**
Act de transmitere-primire Nr. - din 23.05.2008 (0100/13/87611)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE A CONSILIULUI MUNICIPAL
CHIȘINĂU**

Însemnări

Data înregistrării **25.06.2013**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 12.09.2024, orele 19:00:02

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Ginta Latină, 11/3

cu suprafața de 7,7 m.p.

Locatarul D E

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață;

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0	subsol
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,4	Depozitarea obiectelor de uz casnic
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Legea bugetului de stat 2024
			0,1	Decizia CMC nr. 17/7/2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0 + 0 + 0,4) \times 0,1 \times 7,7 = 494,45$$

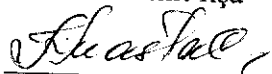
lei

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 7,7 = 2472,23$$

lei

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
